



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 982  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLSETVEGEN 15  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 920	553 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 920</b>	<b>553 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 391	22 020
Annen driftskostnad	4,5	230 819	249 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 209</b>	<b>271 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 711</b>	<b>281 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	<b>2 456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>54 100</b>	<b>76 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 886</b>	<b>-74 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 710</b>	<b>281 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 710</b>	<b>281 800</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>246 825</b>	<b>207 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	246 825	207 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 825</b>	<b>207 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 527	0
Andre fordringer		34 083	28 596
Sum fordringer		45 610	28 596
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	510 397	461 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 397	461 558
Sum omløpsmidler		556 007	490 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 007</b>	<b>490 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 120 720	-3 367 545
Sum opptjent egenkapital		-3 120 720	-3 367 545
Sum egenkapital	6	-3 120 720	-3 367 545
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 674 408	3 852 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 674 408</b>	<b>3 852 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 674 408</b>	<b>3 852 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 319	5 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 319</b>	<b>5 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 676 727</b>	<b>3 857 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 007</b>	<b>490 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 982  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLSETVEGEN 15  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 990 092 982  
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		553 920	553 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 920</b>	<b>553 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 391	22 020
Annen driftskostnad	4,5	230 819	249 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 209</b>	<b>271 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 711</b>	<b>281 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	<b>2 456</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>54 100</b>	<b>76 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 886</b>	<b>-74 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 710</b>	<b>281 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 710</b>	<b>281 800</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>246 825</b>	<b>207 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	246 825	207 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 825</b>	<b>207 735</b>



Organisasjonsnr: 990 092 982  
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 527	0
Andre fordringer		34 083	28 596
Sum fordringer		45 610	28 596

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	510 397	461 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 397	461 558

Sum omløpsmidler		556 007	490 154
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		556 007	490 154
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 120 720	-3 367 545
Sum opptjent egenkapital		-3 120 720	-3 367 545

Sum egenkapital	6	-3 120 720	-3 367 545
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 674 408	3 852 056
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 408	3 852 056

Sum langsiktig gjeld		3 674 408	3 852 056
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 319	5 643
-----------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	2 319	5 643
Sum gjeld	3 676 727	3 857 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	556 007	490 154



Organisasjonsnr: 990 092 982  
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		441 024	440 880	441 000	441 000
Kabel TV avgift		112 896	112 896	112 900	113 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 920</b>	<b>553 776</b>	<b>553 900</b>	<b>554 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 891	2 020	2 800	2 900
Styrehonorar	3	20 500	20 000	20 500	21 000
Energi og strøm		9 593	5 254	7 600	8 000
Vedlikehold	4	15 511	41 725	65 400	52 000
Forretningsførerhonorar		55 878	54 234	55 700	57 800
Andre forvaltningstjenester		0	0	5 000	5 000
Kabel-TV		111 360	111 885	112 900	113 200
Forsikringer		14 565	13 735	14 100	16 000
Andre driftskostnader	5	23 912	23 123	28 300	29 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 209</b>	<b>271 976</b>	<b>312 300</b>	<b>305 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 711</b>	<b>281 800</b>	<b>241 600</b>	<b>249 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 214	2 456	2 100	700
Rentekostnad	7	54 100	76 522	66 100	72 100
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-52 886</b>	<b>-74 066</b>	<b>-64 000</b>	<b>-71 400</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>246 825</b>	<b>207 735</b>	<b>177 600</b>	<b>177 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	6	246 825	207 735	177 600	177 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 825</b>	<b>207 735</b>	<b>177 600</b>	<b>177 600</b>

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982



**Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Fuglsetvegen 15**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 527	0
Andre fordringer		34 083	28 596
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	510 397	461 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 007</b>	<b>490 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>556 007</b>	<b>490 154</b>

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982



## Balanse pr. 31.12.21 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-3 120 720	-3 367 545
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 120 720</b>	<b>-3 367 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	3 674 408	3 852 056
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 674 408</b>	<b>3 852 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 319	5 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 319</b>	<b>5 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 676 727</b>	<b>3 857 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>556 007</b>	<b>490 154</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Bjarne Fredrik Vatne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Vorpenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Sundsbø  
Styremedlem



## Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>484 511</b>	<b>454 425</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	246 825	207 735
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-177 648	-177 648
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>69 177</b>	<b>30 087</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>553 688</b>	<b>484 511</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 891	2 820
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-800
<b>Sum</b>	<b>2 891</b>	<b>2 020</b>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 500	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 500</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	35 669
6610 Leie vaktmester	15 511	6 056
<b>Sum</b>	<b>15 511</b>	<b>41 725</b>

## Sameiet Fuglsetvegen 15 2021



## Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	18 769	18 168
6550 Driftsmaterialer	953	793
6552 HMS-system	756	744
6825 Kopiering	72	29
6940 Porto	903	1 100
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 834	1 789
<b>Sum</b>	<b>23 912</b>	<b>23 123</b>

### Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2021
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>-3 367 545</b>
+/- Årets resultat	246 825
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-3 120 720</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-3 120 720</b>

### Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering	Utskifting av vinduer
<b>Lånenummer:</b>	<b>21912</b>	<b>18969</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	1.95 %	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	3 621 224	230 832
Avdrag i perioden:	162 752	14 896
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 458 472</b>	<b>215 936</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 644 714	141 475

### Note 8 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0,-.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuglsetvegen 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fuglsetvegen 15**

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Marit Sundsbø (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Vorpenes (sign.)	26.02.2022