



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Sandavegen 21
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 404 712	3 215 445
Sum inntekter		3 404 712	3 215 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		410 547
Avskrivning	3	855 000	855 442
Annen driftskostnad		1 300 936	932 624
Sum kostnader		2 155 936	2 198 614
Driftsresultat		1 248 776	1 016 831
Annen rentekostnad		1 117 984	882 725
Sum finanskostnader		1 117 984	882 725
Netto finans		-1 117 984	-882 725
Ordinært resultat før skattekostnad		130 792	134 106
Skattekostnad på resultat	2	158 113	28 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 321	105 685
Årsresultat		-27 321	105 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 321	105 685
Totalresultat		-27 321	105 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 684
Overført fra annen egenkapital		-27 321	
Sum overføringer og disponeringer	4	-27 321	105 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		41 841
Sum immaterielle eiendeler			41 841
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 094 363	15 949 363
Sum varige driftsmidler		15 094 363	15 949 363
Sum anleggsmidler		15 094 363	15 991 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 350
Andre kortsiktige fordringer		415 831	
Konsernfordringer			1 280 263
Sum fordringer		415 831	1 311 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 699	
Sum omløpsmidler		2 666 530	1 311 613
SUM EIENDELER		17 760 893	17 302 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	4	4 241 800	4 241 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 363	105 684
Sum opptjent egenkapital		78 363	105 684
Sum egenkapital		5 324 163	5 351 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 239 119	11 514 302
Sum annen langsiktig gjeld		12 239 119	11 514 302
Sum langsiktig gjeld		12 239 119	11 514 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 108	33 524
Betalbar skatt	2	116 272	109 396
Skyldige offentlige avgifter		16 972	37 353
Annen kortsiktig gjeld		30 258	256 757
Sum kortsiktig gjeld		197 610	437 030
Sum gjeld		12 436 729	11 951 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 760 893	17 302 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613532

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Sandavegen 21
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 404 712	3 215 445
Sum inntekter		3 404 712	3 215 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		410 547
Avskrivning	3	855 000	855 442
Annen driftskostnad		1 300 936	932 624
Sum kostnader		2 155 936	2 198 614
Driftsresultat		1 248 776	1 016 831
Annen rentekostnad		1 117 984	882 725
Sum finanskostnader		1 117 984	882 725
Netto finans		-1 117 984	-882 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	130 792	134 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 113	28 422
Årsresultat		-27 321	105 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 321	105 685
Totalresultat		-27 321	105 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 684
Overført fra annen egenkapital		-27 321	
Sum overføringer og disponeringer	4	-27 321	105 684



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		41 841
Sum immaterielle eiendeler			41 841

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 094 363	15 949 363
Sum varige driftsmidler		15 094 363	15 949 363

Sum anleggsmidler		15 094 363	15 991 204
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 350
Andre kortsiktige fordringer		415 831	
Konsernfordringer			1 280 263
Sum fordringer		415 831	1 311 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 250 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 699	

Sum omløpsmidler		2 666 530	1 311 613
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 760 893	17 302 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	4	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	78 363	105 684
Sum opptjent egenkapital		78 363	105 684

Sum egenkapital		5 324 163	5 351 484
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 239 119	11 514 302
Sum annen langsiktig gjeld	12 239 119	11 514 302
Sum langsiktig gjeld	12 239 119	11 514 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 108	33 524
Betalbar skatt	116 272	109 396
Skyldige offentlige avgifter	16 972	37 353
Annen kortsiktig gjeld	30 258	256 757
Sum kortsiktig gjeld	197 610	437 030
Sum gjeld	12 436 729	11 951 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 760 893	17 302 816



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandavegen 21 AS

org. nr. 928 206 602



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Sandavegen 21 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		3 404 712	3 215 445
SUM DRIFTSINNEKTEK		3 404 712	3 215 445
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	0	(410 547)
Avskrivning	3	(855 000)	(855 442)
Annen driftskostnad		(1 300 936)	(932 624)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 155 936)	(2 198 614)
DRIFTSRESULTAT		1 248 776	1 016 831
FINANSPOSTER			
Annen rentekostnad		(1 117 984)	(882 725)
SUM FINANSPOSTER		(1 117 984)	(882 725)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		130 792	134 106
Skattekostnad på resultat	2	(158 113)	(28 422)
ÅRSRESULTAT		(27 321)	105 684
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		0	105 684
Overført fra annen egenkapital		27 321	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(27 321)	105 684



Sandavegen 21 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	41 841
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>41 841</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 094 363	15 949 363
Sum varige driftsmidler		<u>15 094 363</u>	<u>15 949 363</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>15 094 363</u>	<u>15 991 204</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 350
Andre kortsiktige fordringer		415 831	0
Fordringer konsernselskap		0	1 280 263
Sum fordringer		<u>415 831</u>	<u>1 311 613</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 699	0
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 666 530</u>	<u>1 311 613</u>
SUM EIENDELER		<u>17 760 893</u>	<u>17 302 816</u>



Sandavegen 21 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	4	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	78 363	105 684
Sum opptjent egenkapital		78 363	105 684
SUM EGENKAPITAL		5 324 163	5 351 484
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 239 119	11 514 302
Sum annen langsiktig gjeld		12 239 119	11 514 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 108	33 524
Betalbar skatt	2	116 272	109 396
Skyldige offentlige avgifter		16 972	37 353
Annen kortsiktig gjeld		30 258	256 757
Sum kortsiktig gjeld		197 610	437 030
SUM GJELD		12 436 729	11 951 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 760 893	17 302 816

Trondheim, 30.06.2023

Tore Sveen
styreleder/daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



Sandavegen 21 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Sandavegen 21 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	0	410 547
Sum	0	410 547

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Sandavegen 21 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 272	109 396
Endring i utsatt skattefordel	41 841	-80 974
Skattekostnad ordinært resultat	158 113	28 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 792	134 107
Permanente forskjeller	255	0
Endring i midlertidige forskjeller	397 461	0
Skattepliktig inntekt	528 508	134 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 272	109 396
Sum betalbar skatt i balansen	116 272	109 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-588 277	-190 816	397 461
Sum	-588 277	-190 816	397 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 277	0	-588 277
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-190 816	-190 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-41 980	-41 980

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandavegen 21 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 912 877	25 912 877
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 912 877	25 912 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 818 514	10 818 514
= Bokført verdi 31.12.22	15 094 363	15 094 363
Årets ordinære avskrivninger	855 000	855 000
Økonomisk levetid	15-30 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 2 027 254

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	1 004 000	4 241 800	105 684	5 351 484
Årets resultat	0	0	-27 321	-27 321
31.12.2022	1 004 000	4 241 800	78 363	5 324 163



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandavegen 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandavegen 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGZ3Y-XEDFI-UUMGO-CB1WZ-W2A36-G5X17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-07-10 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGZ3Y-XEDFH-UUMGO-CB1W2-W2A36-G5X17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>