



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 793	640 614
Leieinntekter		4 447 708	4 033 716
Annen driftsinntekt		39 924	507
Sum inntekter		5 039 425	4 674 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 712	394 576
Annen driftskostnad	2	1 381 600	1 681 774
Sum kostnader		1 784 311	2 076 351
Driftsresultat		3 255 114	2 598 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 153	4 839
Sum finansinntekter		83 153	4 839
Annen rentekostnad		12 122	0
Sum finanskostnader		12 122	0
Netto finans		71 031	4 839
Resultat før skattekostnad		3 326 145	2 603 325
Skattekostnad	3, 4	734 419	571 822
Årsresultat		2 591 725	2 031 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 506 557	0
Annen egenkapital		85 168	2 031 503
Sum overføringer og disponeringer		2 591 725	2 031 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 980 077	28 197 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	337 333
Sum varige driftsmidler		27 980 077	28 535 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 980 077	28 535 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 346	89 565
Andre kortsiktige fordringer		25 669	121 987
Sum fordringer		443 015	211 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 466	382 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 466	382 438
Sum omløpsmidler		4 036 482	593 990
SUM EIENDELER		32 016 559	29 129 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 230 000
Overkurs	6	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 039 226	8 954 058
Sum opptjent egenkapital		9 039 226	8 954 058
Sum egenkapital		17 126 514	17 041 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	375 860	348 419
Sum avsetninger for forpliktelser		375 860	348 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	11 036 357	11 036 357
Sum annen langsiktig gjeld		11 036 357	11 036 357
Sum langsiktig gjeld		11 412 217	11 384 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 642	65 942
Betalbar skatt	3, 4	0	516 645
Skyldige offentlige avgifter		190 630	114 739
Kortsiktig konserngjeld	7	3 213 535	0
Annen kortsiktig gjeld		5 020	5 686
Sum kortsiktig gjeld		3 477 827	703 012
Sum gjeld		14 890 045	12 087 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 016 559	29 129 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558725

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 793	640 614
Leieinntekter		4 447 708	4 033 716
Annen driftsinntekt		39 924	507
Sum inntekter		5 039 425	4 674 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 712	394 576
Annen driftskostnad	2	1 381 600	1 681 774
Sum kostnader		1 784 311	2 076 351
Driftsresultat		3 255 114	2 598 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 153	4 839
Sum finansinntekter		83 153	4 839
Annen rentekostnad		12 122	0
Sum finanskostnader		12 122	0
Netto finans		71 031	4 839
Resultat før skattekostnad		3 326 145	2 603 325
Skattekostnad	3, 4	734 419	571 822
Årsresultat		2 591 725	2 031 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 506 557	0
Annen egenkapital		85 168	2 031 503
Sum overføringer og disponeringer		2 591 725	2 031 503



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 980 077	28 197 810
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	337 333
--	---	---	---------

Sum varige driftsmidler		27 980 077	28 535 143
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		27 980 077	28 535 143
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		417 346	89 565
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		25 669	121 987
------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		443 015	211 552
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 466	382 438
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 466	382 438
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 036 482	593 990
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		32 016 559	29 129 133
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 230 000	1 230 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs	6	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 039 226	8 954 058
Sum opptjent egenkapital		9 039 226	8 954 058
Sum egenkapital		17 126 514	17 041 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	375 860	348 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	11 036 357	11 036 357
Sum annen langsiktig gjeld		11 036 357	11 036 357
Sum langsiktig gjeld		11 412 217	11 384 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 642	65 942
Betalbar skatt	3, 4	0	516 645
Skyldige offentlige avgifter		190 630	114 739
Kortsiktig konserngjeld	7	3 213 535	0
Annen kortsiktig gjeld		5 020	5 686
Sum kortsiktig gjeld		3 477 827	703 012
Sum gjeld		14 890 045	12 087 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 016 559	29 129 133



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42210866.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96979.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41867845.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13887768.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27980077.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	402712.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11036357.00	11036357.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27980077.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendomen i gjeld tatt opp av Utbyggern AS.



ORKDALSVEGEN 100 AS
988 768 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		551 793	640 614
Leieinntekter		4 447 708	4 033 716
Annen driftsinntekt		39 924	507
Sum driftsinntekter		5 039 425	4 674 837
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-402 712	-394 576
Annen driftskostnad	2	-1 381 600	-1 681 774
Sum driftskostnader		-1 784 311	-2 076 351
Driftsresultat		3 255 113	2 598 486
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 153	4 839
Sum finansinntekter		83 153	4 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 122	0
Sum finanskostnader		-12 122	0
Netto finans		71 031	4 839
Resultat før skattekostnad		3 326 145	2 603 325
Skattekostnad	3, 4	-734 419	-571 822
Årsresultat		2 591 725	2 031 503
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 506 557	0
Annen egenkapital		85 168	2 031 503
Sum overføringer		2 591 725	2 031 503



ORKDALSVEGEN 100 AS
988 768 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	27 980 077	28 197 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	337 333
Sum varige driftsmidler		27 980 077	28 535 143
Sum anleggsmidler		27 980 077	28 535 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		417 346	89 565
Andre kortsiktige fordringer		25 669	121 987
Sum fordringer		443 015	211 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 466	382 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 593 466	382 438
Sum omløpsmidler		4 036 482	593 990
SUM EIENDELER		32 016 559	29 129 133



ORKDALSVEGEN 100 AS
988 768 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 230 000	1 230 000
Overkurs	6	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 039 226	8 954 058
Sum opptjent egenkapital		9 039 226	8 954 058
Sum egenkapital		17 126 514	17 041 346
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	375 860	348 419
Sum avsetning for forpliktelser		375 860	348 419
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	11 036 357	11 036 357
Sum annen langsiktig gjeld		11 036 357	11 036 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 642	65 942
Betalbar skatt	3, 4	0	516 645
Skyldige offentlige avgifter		190 630	114 739
Kortsiktig konserngjeld	7	3 213 535	0
Annen kortsiktig gjeld		5 020	5 686
Sum kortsiktig gjeld		3 477 827	703 012
Sum gjeld		14 890 045	12 087 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 016 559	29 129 133

SURNADAL, 23.05.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



ORKDALSVEGEN 100 AS
988 768 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORKDALSVEGEN 100 AS
988 768 162

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 210 866
Tilgang i året	96 979
Avgang i året	-440 000
Anskaffelseskost 31.12.	41 867 845
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 887 768
Balanseført verdi per 31.12.	27 980 077
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	402 712

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	706 978	494 864
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 441	55 177
Skattekostnad	734 419	550 041
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 326 145	2 504 606
Permanente forskjeller	12 125	-4 421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-124 734	-250 805
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 213 535	0
Skattepliktig inntekt	1	2 249 380
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	706 978	494 864
Betalbar skatt på konsernbidrag	-706 978	0
Betalbar skatt i balansen	0	494 864

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 583 723	1 758 457	-174 734
Omløpsmidler	0	-50 000	50 000
Netto forskjeller	1 583 723	1 708 457	-124 734
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 583 723	1 708 457	-124 734
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	348 419	375 860	-27 441



ORKDALSVEGEN 100 AS
988 768 162

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 980 077
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har pantsatt eiendomen i gjeld tatt opp av Utbyggern AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 230 000	6 857 288	8 954 058	17 041 346
Årsresultat	0	0	2 591 725	2 591 725
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 506 557	-2 506 557
Egenkapital 31.12.2024	1 230 000	6 857 288	9 039 226	17 126 514

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 036 357	11 036 357



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkdalsvegen 100 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkdalsvegen 100 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40K0R-TNHL-U700W-P3MOC-0X48R-C78UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:49:19 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:49:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 40K0R-TNHL-LU700W-P3MOC-0X48R-C78UY