



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 600 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 5  
3628 VEGGLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 595 650	2 683 633
Annen driftsinntekt		0	12 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 650</b>	<b>2 695 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		922 716	1 837 078
Lønnskostnad	2,3	488 376	410 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	11 800
Annen driftskostnad		339 855	972 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 947</b>	<b>3 232 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 297</b>	<b>-536 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 215	36 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 215</b>	<b>36 433</b>
Annen rentekostnad		400 731	531 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 731</b>	<b>531 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 516</b>	<b>-494 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 813</b>	<b>-1 031 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 813</b>	<b>-1 031 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 812	-1 031 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 812</b>	<b>-1 031 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	670 100	1 060 000
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	300	300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>670 400</b>	<b>1 060 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 300 000	2 300 000
Andre langsiktige fordringer		2 180 000	6 080 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 480 000</b>	<b>8 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 400</b>	<b>9 440 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 002 774	11 381 284
<b>Sum varer</b>		<b>11 002 774</b>	<b>11 381 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 354	19 354
Andre kortsiktige fordringer	5	-104 994	695 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-85 640</b>	<b>714 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 868	378 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 868</b>	<b>378 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 426 002</b>	<b>12 473 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 576 402</b>	<b>21 914 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		8 834 052	8 834 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 934 052</b>	<b>8 934 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		2 151 461	1 631 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 151 461</b>	<b>-1 631 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 782 591</b>	<b>7 302 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 548 074	6 691 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 074</b>	<b>6 691 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 074</b>	<b>6 691 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 243	218 508
Skyldig offentlige avgifter		9 411	9 861
Annen kortsiktig gjeld		6 196 083	7 691 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 245 737</b>	<b>7 920 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 793 811</b>	<b>14 611 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 576 402</b>	<b>21 914 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430632

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 600 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Numedalstunet 5  
3628 VEGGLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 929 600 177  
VEGGLIFJELL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 595 650	2 683 633
Annen driftsinntekt		0	12 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 650</b>	<b>2 695 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		922 716	1 837 078
Lønnskostnad	2,3	488 376	410 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	11 800
Annen driftskostnad		339 855	972 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 947</b>	<b>3 232 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 297</b>	<b>-536 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 215	36 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 215</b>	<b>36 433</b>
Annen rentekostnad		400 731	531 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 731</b>	<b>531 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 516</b>	<b>-494 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 813</b>	<b>-1 031 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 813</b>	<b>-1 031 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-519 812	-1 031 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 812</b>	<b>-1 031 650</b>



Organisasjonsnr: 929 600 177  
VEGGLIFJELL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	670 100	1 060 000
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	300	300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>670 400</b>	<b>1 060 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 300 000	2 300 000
Andre langsiktige fordringer		2 180 000	6 080 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 480 000</b>	<b>8 380 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 400</b>	<b>9 440 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		11 002 774	11 381 284
<b>Sum varer</b>		<b>11 002 774</b>	<b>11 381 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 354	19 354
Andre kortsiktige fordringer	5	-104 994	695 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-85 640</b>	<b>714 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 868	378 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 868</b>	<b>378 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 426 002</b>	<b>12 473 846</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 576 402</b>	<b>21 914 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		8 834 052	8 834 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 934 052</b>	<b>8 934 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		2 151 461	1 631 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 151 461</b>	<b>-1 631 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 782 591</b>	<b>7 302 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 548 074	6 691 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 074</b>	<b>6 691 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 548 074</b>	<b>6 691 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 243	218 508
Skyldig offentlige avgifter		9 411	9 861
Annen kortsiktig gjeld		6 196 083	7 691 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 245 737</b>	<b>7 920 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 793 811</b>	<b>14 611 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 576 402</b>	<b>21 914 146</b>



Organisasjonsnr: 929 600 177  
VEGGLIFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter, og drives i Rollag kommune.

Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler  
omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer  
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser  
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti  
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**  
6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.40

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463794.00	374699.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19644.00	25280.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7289.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4938.00	3711.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488376.00	410979.00

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



	1060000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-389900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

**Avhendelse**



## Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

### Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2025

---

Vegglifjell Utvikling AS

Orgnr: 929600177

Utarbeidet ved hjelp av  
Unimicro - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 595 650	2 683 633
Annen driftsinntekt		0	12 088
Sum driftsinntekt		1 595 650	2 695 721
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		922 716	1 837 078
Lønnskostnad	2,3	488 376	410 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	11 800
Annen driftskostnad		339 855	972 585
Sum driftskostnad		1 750 946	3 232 442
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 296</b>	<b>-536 721</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		36 215	36 433
Sum finansinntekt		36 215	36 433
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		400 731	531 362
Sum finanskostnader		400 731	531 362
<b>Netto finans</b>		<b>-364 515</b>	<b>-494 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 812</b>	<b>-1 031 650</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 812</b>	<b>-1 031 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		-519 812	-1 031 650
Sum overføringer og disponeringer		-519 812	-1 031 650



## Balanse

	Noter	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	670 100	1 060 000
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	300	300
Sum varige driftsmidler		670 400	1 060 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		2 300 000	2 300 000
Andre langsiktige fordringer		2 180 000	6 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 480 000	8 380 000
Sum anleggsmidler		5 150 400	9 440 300
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		11 002 774	11 381 284
Fordringer			
Kundefordringer		19 354	19 354
Andre kortsiktige fordringer	5	-104 994	695 000
Sum fordringer		-85 640	714 354
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		1 508 868	378 208
Sum omløpsmidler		12 426 001	12 473 846
<b>SUM EIENDELER</b>		17 576 401	21 914 146



### Balanse

	Noter	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		8 834 052	8 834 052
Sum innskutt egenkapital		8 934 052	8 934 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Endringer udekket tap		-2 151 461	-1 631 650
Sum opptjent egenkapital		-2 151 461	-1 631 650
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 782 591</b>	<b>7 302 402</b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 548 074	6 691 661
Sum annen langsiktig gjeld		4 548 074	6 691 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 243	218 508
Skyldig offentlige avgifter		9 411	9 861
Annen kortsiktig gjeld		6 196 083	7 691 714
Sum kortsiktig gjeld		6 245 736	7 920 083
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 793 811</b>	<b>14 611 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 576 401</b>	<b>21 914 146</b>

Nils Ingemund Hoff

Styrets leder

Ole Øyvind Tveiten

Styremedlem

Bente Anita Grønvold

Styremedlem



## Noter 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter, og drives i Rollag kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har 0.4 årsverk i 2025



## Noter 2025

### Note 3 - Lønn

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	463 794	374 699
Arbeidsgiveravgift	19 644	25 280
Pensjonskostnader	0	7 289
Andre ytelser	4 938	3 711
Sum lønnskostnader	488 376	410 979

Mer om lønn

### Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	1 060 000	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-389 900	0
Anskaffelseskost 31.12	670 100	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivning	0	0
Balanseført 31.12	670 100	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet