



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 014 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 415 291	37 493 018
Sum inntekter		55 415 291	37 493 018
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	5	8 476 218	3 592 264
Annen driftskostnad	6	20 761 301	16 077 783
Sum kostnader		29 237 519	19 670 047
Driftsresultat		26 177 772	17 822 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 806	
Annen renteinntekt			19 028
Sum finansinntekter		105 806	19 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 950 232	4 988 552
Annen rentekostnad		4 975	971 541
Sum finanskostnader		12 955 207	5 960 093
Netto finans		-12 849 401	-5 941 065
Ordinært resultat før skattekostnad		13 328 372	11 881 905
Skattekostnad	7, 8	2 932 242	2 614 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 396 129	9 267 887
Årsresultat		10 396 130	9 267 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 396 130	9 267 887
Sum overføringer og disponeringer		10 396 130	9 267 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	370 748 050	321 384 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	5 889 823	7 554 685
Sum varige driftsmidler		376 637 873	328 939 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	8 245 998	
Andre fordringer	10	4 274 539	4 600 180
Sum finansielle anleggsmidler		12 520 537	4 600 180
Sum anleggsmidler		389 158 410	333 539 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 376	415 595
Andre fordringer	11	1 739 469	2 048 539
Konsernfordringer			2 528 898
Sum fordringer		2 052 845	4 993 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 919	149 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 919	149 500
Sum omløpsmidler		2 873 764	5 142 533
SUM EIENDELER		392 032 173	338 681 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 22,00)	12, 13	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 422 540	2 422 540
Sum innskutt egenkapital		3 412 540	3 412 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	33 329 855	22 933 725
Sum opptjent egenkapital		33 329 855	22 933 725
Sum egenkapital		36 742 395	26 346 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	11 139 072	9 245 725
Sum avsetninger for forpliktelser		11 139 072	9 245 725
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	333 393 649	265 462 284
Sum annen langsiktig gjeld		333 393 649	265 462 284
Sum langsiktig gjeld		344 532 721	274 708 009
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			25 287 706
Leverandørgjeld		7 625 972	9 144 672
Betalbar skatt	7	1 038 895	
Skyldige offentlige avgifter		342 102	1 361 812
Annen kortsiktig gjeld	14	1 750 089	1 833 387
Sum kortsiktig gjeld		10 757 057	37 627 578
Sum gjeld		355 289 778	312 335 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 032 173	338 681 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591518

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 014 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 415 291	37 493 018
Sum inntekter		55 415 291	37 493 018
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler 5		8 476 218	3 592 264
Annen driftskostnad 6		20 761 301	16 077 783
Sum kostnader		29 237 519	19 670 047
Driftsresultat		26 177 772	17 822 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 806	
Annen renteinntekt			19 028
Sum finansinntekter		105 806	19 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 950 232	4 988 552
Annen rentekostnad		4 975	971 541
Sum finanskostnader		12 955 207	5 960 093
Netto finans		-12 849 401	-5 941 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 7, 8		13 328 372	11 881 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 932 242	2 614 018
Årsresultat		10 396 129	9 267 888
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 396 130	9 267 887
Sum overføringer og disponeringer		10 396 130	9 267 887



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	370 748 050	321 384 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	5 889 823	7 554 685
Sum varige driftsmidler		376 637 873	328 939 140
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	8 245 998	
Andre fordringer	10	4 274 539	4 600 180
Sum finansielle anleggsmidler		12 520 537	4 600 180
Sum anleggsmidler		389 158 410	333 539 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 376	415 595
Andre fordringer	11	1 739 469	2 048 539
Konsernfordringer			2 528 898
Sum fordringer		2 052 845	4 993 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 919	149 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 919	149 500
Sum omløpsmidler		2 873 764	5 142 533
SUM EIENDELER		392 032 173	338 681 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 22,00)	12, 13	990 000	990 000



Annen innskutt egenkapital	13	2 422 540	2 422 540
Sum innskutt egenkapital		3 412 540	3 412 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	33 329 855	22 933 725
Sum opptjent egenkapital		33 329 855	22 933 725
Sum egenkapital		36 742 395	26 346 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	11 139 072	9 245 725
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 139 072	9 245 725
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	333 393 649	265 462 284
Sum annen langsiktig gjeld		333 393 649	265 462 284
Sum langsiktig gjeld		344 532 721	274 708 009
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt			25 287 706
Leverandørgjeld		7 625 972	9 144 672
Betalbar skatt	7	1 038 895	
Skyldige offentlige avgifter		342 102	1 361 812
Annen kortsiktig gjeld	14	1 750 089	1 833 387
Sum kortsiktig gjeld		10 757 057	37 627 578
Sum gjeld		355 289 778	312 335 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 032 173	338 681 852



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konsernfordring består av lån til mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Mormorselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note



10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12520537.00

Mer om fordringer

I 2017 ble det utbetalt engangskompensasjon på MNOK 2,92 samt MNOK 2,5 i 2021 til leietaker. Beløpet periodiseres over leiekontrakten som går 2035/2036.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Ikke avskrivbare eiendeler	Tomt	Totalt
WT gt 84b, 86 og 98							
Anskaff.kost bygning 01.01	238 743 501	144 440 051	8 523 298	0	113 773	342 195	392 162 818
Tilgang i året	492 097	6 887 128	49 747	48 745 978	0	0	56 174 950
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	239 235 598	151 327 179	8 573 045	48 745 978	113 773	342 195	448 337 768
Akk avskrivninger 01.01	-52 058 884	-10 196 182	-968 613	0	0	0	-63 223 679
Akk avskrivninger 31.12	-54 449 363	-14 567 312	-2 683 222	0	0	0	-71 699 897
Balanseført verdi pr. 31.12	184 786 235	136 759 867	5 889 823	48 745 978	113 773	342 195	376 637 873
Årets avskrivninger	2 390 479	4 371 130	1 714 609				8 476 218
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær				
Avskrivningssats	1 %	3 %	20 %				

Konsemspissen Ragde Eiendom AS sin långiver har pant i eiendommen.

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	51 673	48 689
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	51 673	48 689



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	13 328 372	11 881 905
Konsernbidrag		2 528 898
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 606 123)	(14 410 803)
Årets skattegrunnlag	4 722 249	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 038 895	
Sum	1 038 895	
+/- Endring i utsatt skatt	1 893 347	3 170 376
+/- Skatt på konsernbidrag		(556 358)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 932 242	2 614 018
Betalbar skatt i skattekostnad	1 038 895	
Betalbar skatt i balansen	1 038 895	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	42 036 787	50 642 148	(8 605 361)
Omløpsmidler	(762)	0	(762)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	42 026 025	50 632 148	(8 606 123)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	9 245 725	11 139 072	(1 893 347)

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
Engangskompensasjon leietaker	4 274 539	4 600 180
Andre fordringer	0	0
Sum	4 274 539	4 600 180

I 2017 ble det utbetalt engangskompensasjon på MNOK 2,92 samt MNOK 2,5 i 2021 til leietaker. Beløpet periodiseres over leiekontrakten som går 2035/2036.



Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Periodisert gårdsregnskap	1 739 469	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 048 539
Andre fordringer	0	0
Sum	1 739 469	2 048 539

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45 000	22,00	990 000,00
Sum	45 000		990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Waldemar thranes gt 84 B, 86 og 98 Eiendom AS	45 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	45 000	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	990 000	2 422 540	22 933 725	26 346 265
Årets resultat			10 396 130	10 396 130
Egenkapital 31.12.2022	990 000	2 422 540	33 329 855	36 742 395

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Påløpte kostnader	735 039	826 712
Forskuddsbetalt inntekt	945 440	996 675
Depositum	59 610	0
Sum	1 750 089	1 833 387



Til generalforsamlingen i Waldermar Thranes Gt 84 B, 86 og 98 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Waldermar Thranes Gt 84 B, 86 og 98 AS som viser et overskudd på kr 10.396.130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



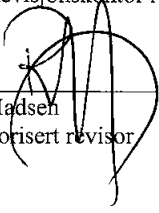
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.06.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor