



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 394 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEST INVEST AS
Forretningsadresse:	Olav V gate 98A 8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	16.06.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Skille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 383	
Sum kostnader		22 383	0
Driftsresultat		-22 383	0
Annen rentekostnad		120 033	
Sum finanskostnader		120 033	
Netto finans		-120 033	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 416	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 416	0
Årsresultat		-142 416	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 416	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 416	
Sum overføringer og disponeringer		-142 416	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	
Sum anleggsmidler		14 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 000	
Sum omløpsmidler		85 000	0
SUM EIENDELER		14 085 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	
Overkurs	5	2 600 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	142 416	
Sum opptjent egenkapital		-142 416	
Sum egenkapital		2 857 584	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 861 925	
Sum annen langsiktig gjeld		10 861 925	
Sum langsiktig gjeld		10 861 925	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013	
Kortsiktig konserngjeld		161 810	
Annen kortsiktig gjeld		199 667	
Sum kortsiktig gjeld		365 490	
Sum gjeld		11 227 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 085 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714866

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 394 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEST INVEST AS
Forretningsadresse: Olav V gate 98A
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 394 936
GEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 383	
Sum kostnader		22 383	0
Driftsresultat		-22 383	0
Annen rentekostnad		120 033	
Sum finanskostnader		120 033	
Netto finans		-120 033	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 416	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 416	0
Årsresultat		-142 416	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 416	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 416	
Sum overføringer og disponeringer		-142 416	



Organisasjonsnr: 927 394 936
GEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		14 000 000	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		14 000 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 000	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		85 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		14 085 000	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	
-----------------	---	---------	--

Overkurs	5	2 600 000	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	142 416	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-142 416	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		2 857 584	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	10 861 925	
------------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		10 861 925	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		10 861 925	0
----------------------	--	------------	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 013	
Kortsiktig konserngjeld	161 810	
Annen kortsiktig gjeld	199 667	
Sum kortsiktig gjeld	365 490	
Sum gjeld	11 227 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 085 000	0



Organisasjonsnr: 927 394 936
GEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gest Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021

Revisjon er fravalgt

Selskapet er ikke pliktig å tegne tjenestepensjon

Noter for Gest Invest AS

Organisasjonsnr. 927394936



Gest Invest AS

Noter 2021

Der er ikke gitt lån eller andre ytelser til ledende personell

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-142 416
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-142 416

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-31 331
= Ordinær skattekostnad	-31 331
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	142 416	0
= Grunnlag utsatt skatt	-142 416	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	142 416	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	142 416	0
Utsatt skattefordel, ikke bokført	31 331	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap Gest Eiendom AS kr. 14.000.000,- aksjene er bokført til kostpris

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Gest Invest AS

Organisasjonsnr. 927394936



Gest Invest AS

Noter 2021

Selskapet har 400 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Geir Johansen	200 000	50,00 %
Steinar Skille	200 000	50,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-142 416	-142 416
+/-Andre transaksjoner:	400 000	2 600 000	0	3 000 000
Pr 31.12.	400 000	2 600 000	-142 416	2 857 584

Andre transaksjoner består av:

Nystiftet selskap, innskutt aksjekapital og overkurs

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån i DNB med pant i aksjene selskapet har i Gest Eiendom AS

	2021
Lån	10 861 925
Aksjer Gest Eiendom AS	14 000 000



Gest Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	22 383
Sum driftskostnader		22 383
DRIFTSRESULTAT		(22 383)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		120 033
Sum finanskostnader		120 033
NETTO FINANSPOSTER		(120 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(142 416)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		(142 416)
ÅRSRESULTAT		(142 416)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(142 416)
SUM OVERF. OG DISP.		(142 416)

Årsregnskap for Gest Invest AS

Organisasjonsnr. 927394936



Gest Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 000 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 000
SUM OMLØPSMIDLER		85 000
SUM EIENDELER		14 085 000
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	400 000
Overkurs	5	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(142 416)
Sum opptjent egenkapital		(142 416)
SUM EGENKAPITAL		2 857 584
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 861 925
Sum annen langsiktig gjeld		10 861 925
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 861 925
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		161 810
Annen kortsiktig gjeld		199 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		365 490
SUM GJELD		11 227 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 085 000

Bodø 30/6 - 2022

Geir Johansen
Styrets leder

Steinar Skille
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Gest Invest AS**

Organisasjonsnr. 927394936