



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 701 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS HUSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 359	12 674
Sum kostnader		8 359	12 674
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 359</b>	<b>-12 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		5 968 109	6 620 620
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 315	199 744
Annen finanskostnad			489
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>5 713 795</b>	<b>6 420 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 705 436</b>	<b>6 407 713</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 251 833	1 648 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 453 603</b>	<b>4 759 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 453 603</b>	<b>4 759 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 453 603</b>	<b>4 759 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 453 603	4 759 376
Sum overføringer og disponeringer		4 453 603	4 759 376



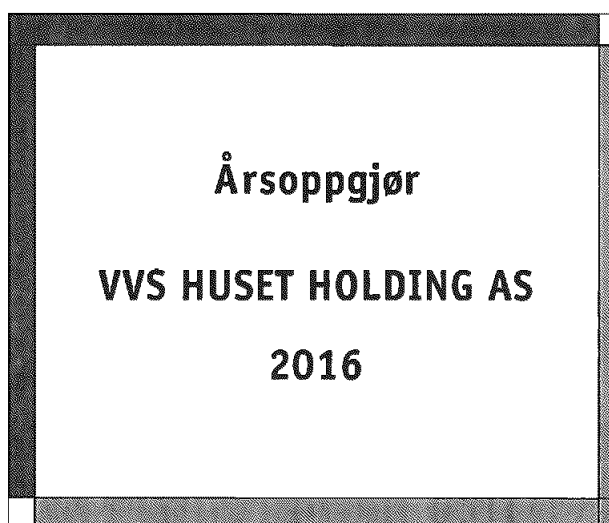
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 821 828	3 073 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 821 828</b>	<b>3 073 661</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 821 828</b>	<b>3 073 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	52 599 832	46 631 723
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 599 832</b>	<b>46 631 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 421 660</b>	<b>49 705 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			9 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 443</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251	3 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251</b>	<b>3 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251</b>	<b>9 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 424 911</b>	<b>49 714 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 100 000</b>	<b>36 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 669 092	5 215 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 669 092</b>	<b>5 215 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 769 092</b>	<b>41 315 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 655 819	8 394 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 655 819</b>	<b>8 394 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 655 819</b>	<b>8 399 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 424 911</b>	<b>49 714 827</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Faks: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i VVS Huset Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert VVS Huset Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 453 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



**Deloitte.**

side 3

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2017  
Deloitte AS

  
Alf Anton Eid  
statsautorisert revisor



**Årsberetning for 2016**  
**VVS HUSET HOLDING AS**

**Virksomhetens art**

VVS Huset Holding AS ble stiftet 1. desember 2006, er et holdingselskap for VVS Huset Eiendom ANS og VVS Huset Invest AS. Selskapet drives fra oslo kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet hadde driftskostnader på kr. -8.359 og regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr. 4.453.603,-. Resultat fjoråret var på kr 4.759.376,-. Pr. 31.12.16 har selskapet en likviditetsbeholdning på kr 3.251,-. Pr. 31.12.16 har selskapet en egenkapital andel på 84,0 %.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

**Fortsatt drift**

Styret bekrefter, basert på ovennevnte, at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen fortsatt er tilstede.

**Redegjørelse for forhold som kan påvirke det ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den virksomheten selskapet driver. Eventuelt avfall og utslipp som oppstår ved drift og bebygning blir behandlet etter gjeldende lover og regler.

**Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Selskapet har ingen ansatte og forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

I styret for VVS Huset Holding AS

Oslo,

31. desember 2016 6. april 2017

  
Oddbjørn Vende  
Styreleder

  
Christian Helling-Haugnes  
Styremedlem

  
Erik Skår Schumann  
Styremedlem

  
Leif Jørgen Mogst  
Styremedlem

**VVS HUSET HOLDING AS**



**Resultatregnskap**

**VVS Huset Holding AS**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	3	8 359	12 674
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 359</b>	<b>12 674</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 359</b>	<b>-12 674</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		1	0
Annen finansinntekt		5 968 109	6 620 620
Rentekostnad til selskap i samme konsern		254 315	199 744
Annen finanskostnad		0	489
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>5 713 795</b>	<b>6 420 387</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	7	<b>5 705 436</b>	<b>6 407 713</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 251 833</b>	<b>1 648 337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 453 603</b>	<b>4 759 376</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 453 603	4 759 376
<b>SUM OVERFØRING</b>		<b>4 453 603</b>	<b>4 759 376</b>

VVS Huset Holding AS



**Balanse**

**VVS Huset Holding AS**

Tekst	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 821 828	3 073 661
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 821 828</b>	<b>3 073 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	52 599 832	46 631 723
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 599 832</b>	<b>46 631 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 421 660</b>	<b>49 705 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	9 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 251</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 251</b>	<b>9 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 424 911</b>	<b>49 714 827</b>

VVS Huset Holding AS



## Balanse

## VVS Huset Holding AS

Tekst	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>36 100 000</b>	<b>36 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 669 092	5 215 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 669 092</b>	<b>5 215 489</b>
Sum egenkapital	6	<b>45 769 092</b>	<b>41 315 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 655 819	8 394 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 655 819</b>	<b>8 394 697</b>
<b>kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 641
Skyldige offentlig avgifter		0	0
Kortsiktig konsern gjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 641</b>
Sum gjeld		<b>8 655 819</b>	<b>8 399 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 424 911</b>	<b>49 714 827</b>

OSLO, 31.12.2016 / 06.04.2017

Styret for VVS Huset Holding AS

  
Oddbjørn Lende  
Styrets leder  
Christian Helling-Haugnes  
Styremedlem  
Erik Skår Schumann  
Styremedlem  
Leif Jørgen Moger  
Styremedlem

VVS Huset Holding AS



## Noter til regnskapet

### VVS HUSET HOLDING AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Regnskapsperiode:

Selskapet ble stiftet den 01.12.2006. Regnskapsperioden er fra 01.01.2016 – 31.12.2016.

#### Driftsinntekter:

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommen. Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets forventet økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering

VVS Huset Holding AS eier 90% av VVS Huset Eiendom ANS og 100% av aksjene i VVS Huset Invest AS. Selskapets andeler i VVS Huset Eiendom ANS er bokført etter EK-metoden mens aksjer i VVS Huset Invest AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt:

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskaper er deltakerliknet og skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

#### Renteinntekter:

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Note 2: Virksomhetsområde:

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet i selskapet er i Norge.

#### Note 3: Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2016	2015
Div. honorarer / kostnader	-	577
Regnskapshonorar	-4 641	12 098
Honorar til revisor	13 000	-
<b>Total</b>	<b>8 359</b>	<b>12 675</b>



**Noter til regnskapet**

**VVS HUSET HOLDING AS**

Honorar til revisor består av	2016	2015
Revisjon	13 000	-
Total	13 000	-

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2016.

**Note 4: Investering i aksjer og andeler**

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

VVS Huset Invest AS er bokført etter kostmetoden mens VVS Huset Eiendom ANS er bokført etter egenkapitalmetoden.

Investeringen gjelder eierandeler i et aksjeselskap (VVS Huset Invest AS) og ansvarlig selskap (VVS Huset Eiendom ANS). Disse eier en eiendom. Eierandelen direkte og indirekte utgjør 100%. Andel av den negative egenkapitalen er tatt inn som endring av kjøpt andel ANS og årets andel tatt inn som finanspost. Antatt merverdi i eiendommen overstiger bokført verdi av investeringer i ANS og AS som direkte og indirekte eies 100%. (Tall i hele tusen kr).

Datterselskap	Eierandel% = Stemmerett%	Bokført verdi 31.12	Årets resultat	Balanseført EK 31.12
VVS Huset Invest AS	100%	7.906.828	-48.907	1.343.081
VVS Huset Eiendom ANS	100%	44.693.004	6.631.232	14.674.967

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Haslevangen Næringspark AS	6.108.584	5.937.430
VVS Huset Eiendom ANS	2.547.235	2.457.267
Sum	<u>8.655.819</u>	<u>8.394.697</u>

**Note 5: Midl. forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2016	2015
Fremførbart underskudd	7 590 948	12 294 642
Sum positive skatteøkende forskjeller	-	-
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 590 948	12 294 642
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 590 948	-12 294 642
Balanseført utsatt skattefordel	1 821 828	3 073 661

**Note 6: Egenkapital:**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Anne innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Annen egenkapital pr. 01.01	1 100 000	20 000 000	15 000 000	5 215 489	41 315 489
Årets resultat	-	-	-	4 453 603	4 453 603
<b>Egenkapital pr. 31.12.2016</b>	<b>1 100 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>9 669 092</b>	<b>45 769 092</b>

Selskapet har 1.100 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Haslevangen Næringspark AS (org.nr. 913 013 417).



**Noter til regnskapet**

**VVS HUSET HOLDING AS**

Note 7:

Skattekostnad:

	2016	2015
Årets resultat	5 705 436	6 407 713
Permanente forskjeller	-	-
Tilbakeført regnskapsmessig resultat i deltakerlignet selskap	-5 968 109	-6 620 620
Skattemessig resultat i deltakerlignet selskap	4 971 355	5 402 163
Endringer midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-12 299 630	-17 488 885
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 590 948</b>	<b>-12 299 630</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		
Midlertidige forskjeller :		
Regnskapsmessig verdi på fordringer	-	-
Skattemessig verdi av på fordringer	-	-
Sum	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt		
+endring i utsatt skattefordel (bokført)	1 251 833	1 648 337
<b>=Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 251 833</b>	<b>1 648 337</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	0

**VVS HUSET HOLDING AS**