



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 118 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVELAND AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 79
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 800	566 800
Sum inntekter		566 800	566 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 655	85 655
Annen driftskostnad		70 433	69 535
Sum kostnader		156 088	155 190
Driftsresultat		410 712	411 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		61 057	57 259
Sum finanskostnader		61 057	57 259
Netto finans		-60 971	-57 259
Ordinært resultat før skattekostnad		349 741	354 351
Skattekostnad	6	76 944	77 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 797	276 394
Årsresultat		272 797	276 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	272 797	276 394
Sum overføringer og disponeringer		272 797	276 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 233 690	4 319 345
Sum varige driftsmidler		4 233 690	4 319 345
Sum anleggsmidler		4 233 690	4 319 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 075	52 450
Andre fordringer			35 387
Sum fordringer		64 075	87 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		672 291	555 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 291	555 235
Sum omløpsmidler		736 366	643 071
SUM EIENDELER		4 970 056	4 962 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.200,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 476 153	3 203 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 476 153	3 203 356
Sum egenkapital	7	3 576 153	3 303 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	97 641	99 462
Sum avsetninger for forpliktelser		97 641	99 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 161 824	1 446 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 824	1 446 680
Sum langsiktig gjeld		1 259 465	1 546 142
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	78 765	79 008
Skyldige offentlige avgifter		21 950	21 950
Annen kortsiktig gjeld		33 723	11 961
Sum kortsiktig gjeld		134 438	112 919
Sum gjeld		1 393 903	1 659 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 056	4 962 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397300

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 118 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVELAND AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 79
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Kleveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 961 118 220
KLEVELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 800	566 800
Sum inntekter		566 800	566 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 655	85 655
Annen driftskostnad		70 433	69 535
Sum kostnader		156 088	155 190
Driftsresultat		410 712	411 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad		61 057	57 259
Sum finanskostnader		61 057	57 259
Netto finans		-60 971	-57 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	76 944	77 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 797	276 394
Årsresultat		272 797	276 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	272 797	276 394
Sum overføringer og disponeringer		272 797	276 394



Organisasjonsnr: 961 118 220
KLEVELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 233 690	4 319 345
Sum varige driftsmidler		4 233 690	4 319 345
Sum anleggsmidler		4 233 690	4 319 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 075	52 450
Andre fordringer			35 387
Sum fordringer		64 075	87 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		672 291	555 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 291	555 235
Sum omløpsmidler		736 366	643 071
SUM EIENDELER		4 970 056	4 962 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.200,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 476 153	3 203 356
Sum opptjent egenkapital		3 476 153	3 203 356
Sum egenkapital	7	3 576 153	3 303 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	97 641	99 462
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 641	99 462



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 161 824	1 446 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 824	1 446 680
Sum langsiktig gjeld		1 259 465	1 546 142
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78 765	79 008
Skyldige offentlige	6		
avgifter		21 950	21 950
Annen kortsiktig gjeld		33 723	11 961
Sum kortsiktig gjeld		134 438	112 919
Sum gjeld		1 393 903	1 659 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 970 056	4 962 417



Organisasjonsnr: 961 118 220
KLEVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KLEVELAND AS
3735 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KLEVELAND AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		566 800	566 800
Sum driftsinntekter		566 800	566 800
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(85 655)	(85 655)
Annen driftskostnad		(70 433)	(69 535)
Sum driftskostnader		(156 088)	(155 190)
Driftsresultat		410 712	411 610
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Annen rentekostnad		(61 057)	(57 259)
Sum finanskostnader		(61 057)	(57 259)
Netto finans		(60 971)	(57 259)
Resultat før skattekostnad		349 741	354 351
Skattekostnad	6	(76 944)	(77 957)
Årsresultat		272 797	276 394
Overføringer			
Annen egenkapital	7	272 797	276 394
Sum		272 797	276 394

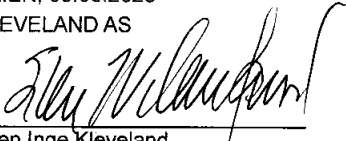


Balanse pr. 31. desember 2022
KLEVELAND AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 233 690	4 319 345
Sum varige driftsmidler		4 233 690	4 319 345
Sum anleggsmidler		4 233 690	4 319 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 075	52 450
Andre fordringer		0	35 387
Sum fordringer		64 075	87 837
Bankinnskudd		672 291	555 235
Sum bankinnskudd		672 291	555 235
Sum omløpsmidler		736 366	643 071
Sum eiendeler		4 970 056	4 962 417

**Balanse pr. 31. desember 2022**
KLEVELAND AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.200,00)	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 476 153	3 203 356
Sum opptjent egenkapital		3 476 153	3 203 356
Sum egenkapital	7	3 576 153	3 303 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	97 641	99 462
Sum avsetning for forpliktelser		97 641	99 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 161 824	1 446 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 824	1 446 680
Sum langsiktig gjeld		1 259 465	1 546 142
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	78 765	79 008
Skyldige offentlige avgifter		21 950	21 950
Annen kortsiktig gjeld		33 723	11 961
Sum kortsiktig gjeld		134 438	112 919
Sum gjeld		1 393 903	1 659 061
Sum egenkapital og gjeld		4 970 056	4 962 417

SKIEN, 05.05.2023
KLEVELAND AS
Sven Inge Kleveland
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

KLEVELAND AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for foretak.

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har for tiden ingen ansatte



Noter til regnskapet for 2022

KLEVELAND AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Lagerhall	Forr. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 850 000	2 000 023	2 320 457	6 170 480
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 850 000	2 000 023	2 320 457	6 170 480
Akk. avskr. 31.12.2022		-766 515	-1 170 275	-1 936 790
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 850 000	1 233 508	1 150 182	4 233 690
Årets avskrivninger		39 246	46 409	85 655
Avskrivningssatser		2 %	2 %	

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Samlet gjeld til kredittinstitusjoner er kr 1 161 824.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er kr 4 233 690 og omfatter tomt og bygningsmasse i Rødmyrsvingen 79 i Skien.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 500 aksjer à kr 200.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Sven Inge Kleveland	250	50,0 %	Styrets leder, daglig leder
Turid Kleveland Evensen	250	50,0 %	Varamedlem til styret



Noter til regnskapet for 2022

KLEVELAND AS

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	406 272	408 558	-2 286
Kortsiktig gjeld	-7 000	-7 000	0
Gevinst og tapskonto	52 829	42 263	10 566
Netto forskjeller	452 101	443 821	8 280
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	452 101	443 821	8 280
Beregnet utsatt skatt	99 462	97 641	1 822
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			78 765
			0
Sum	78 765 <==		78 765
Sum betalbar skatt i balansen	78 765		
Endring utsatt skatt			-1 822
Netto skattevirkning			76 944

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.2021	100 000	3 203 356	3 303 356
Årets resultat		272 797	272 797
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.2022	100 000	3 476 153	3 576 153



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kleveland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleveland AS som viser et overskudd på kr 272 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 5. mai 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor