



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 057 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 702	
Sum kostnader		6 702	
Driftsresultat		-6 702	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen finanskostnad		14 620	
Sum finanskostnader		14 620	
Netto finans		-14 609	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 311	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 623	0
Årsresultat		-16 623	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-16 622	
Sum overføringer og disponeringer		-16 622	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer		4 688	
Sum immaterielle eiendeler		4 688	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 358 500	
Sum varige driftsmidler		2 358 500	
Sum anleggsmidler		2 363 188	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-32 996	
Sum omløpsmidler		-32 996	0
SUM EIENDELER		2 330 192	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-16 622	
Sum opptjent egenkapital		-16 622	
Sum egenkapital		33 378	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	546 814	
Sum kortsiktig gjeld		546 814	
Sum gjeld		2 296 814	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 192	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499053

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 057 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 057 279
FLIK EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 702	
Sum kostnader		6 702	
Driftsresultat		-6 702	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen finanskostnad		14 620	
Sum finanskostnader		14 620	
Netto finans		-14 609	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 311	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 623	0
Årsresultat		-16 623	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-16 622	
Sum overføringer og disponeringer		-16 622	



Organisasjonsnr: 934 057 279
FLIK EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer		4 688	
Sum immaterielle eiendeler		4 688	

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 358 500	
Sum varige driftsmidler		2 358 500	

Sum anleggsmidler		2 363 188	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-32 996	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		-32 996	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 330 192	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-16 622	
Sum opptjent egenkapital		-16 622	

Sum egenkapital		33 378	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	



Sum langsiktig gjeld		1 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	546 814	
Sum kortsiktig gjeld		546 814	
Sum gjeld		2 296 814	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 330 192	0



Organisasjonsnr: 934 057 279
FLIK EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flik eiendom AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen lønnsutbetalinger i året

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ingen ytelser til ledende personer			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



FLIK EIENDOM BOLIG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet hadde ingen lønnsutbetalinger i året

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Ingen ytelser til ledende personer			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



FLIK EIENDOM BOLIG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 358 500	2 358 500
Anskaffelseskost 31.12.	2 358 500	2 358 500
Balanseført pr. 31.12.	2 358 500	2 358 500

Økonomisk levetid ingen avskrivning

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt -4 688
Årets totale skattekostnad -4 688

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad -21 311
Årets skattegrunnlag -21 311

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -21 311
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 -21 311

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -4 688

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2024**

22% skatt av resultat før skatt -4 688
Beregnet skattekostnad -4 688

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-16 623	-16 623
Kontantinnskudd	50 000	0	50 000
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-16 623	33 377



FLIK EIENDOM BOLIG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024
Kortsiktig lån Flik Eiendom AS (morselskap)	2 358 500

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Flik eiendom AS	50 000	100 %