



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 652 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBAUG HOTELL OG KRO AS
Forretningsadresse: Storebaug 2
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 955 000	
Sum inntekter		18 955 000	
Kostnader			
Varekostnad		11 957 282	
Annen driftskostnad	2	1 125 413	101
Sum kostnader		13 082 695	101
Driftsresultat		5 872 305	-101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	1
Ordinært resultat før skattekostnad		5 872 235	-100
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 286 413	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 585 822	-100
Årsresultat		4 585 822	-100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 524 000	
Overføringer annen egenkapital	6	61 822	
Sum overføringer og disponeringer		4 585 822	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 958 679	100 000
Sum fordringer		5 958 679	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 653	4 472
Sum omløpsmidler		5 967 332	104 472
SUM EIENDELER		5 967 332	104 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		114 430	114 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 589	-19 233
Sum opptjent egenkapital		42 589	-19 233
Sum egenkapital		157 019	95 197
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	3	10 413	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 810 413	9 375
Sum gjeld		5 810 413	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 967 432	104 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780828

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 652 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET PADION AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 919 652 969
EIENDOMSELSKAPET PADION AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 955 000	
Sum inntekter		18 955 000	
Kostnader			
Varekostnad		11 957 282	
Annen driftskostnad	2	1 125 413	101
Sum kostnader		13 082 695	101
Driftsresultat		5 872 305	-101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 286 413	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 585 822	-100
Årsresultat		4 585 822	-100
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 524 000	
Overføringer annen egenkapital	6	61 822	
Sum overføringer og disponeringer		4 585 822	



Organisasjonsnr: 919 652 969
EIENDOMSELSKAPET PADION AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 958 679	100 000
Sum fordringer		5 958 679	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 653	4 472
Sum omløpsmidler		5 967 332	104 472
SUM EIENDELER		5 967 332	104 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	14 430	14 430
Sum innskutt egenkapital		114 430	114 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 589	-19 233
Sum opptjent egenkapital		42 589	-19 233
Sum egenkapital		157 019	95 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Betalbar skatt	3	10 413	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 810 413	9 375
Sum gjeld		5 810 413	9 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 967 432	104 572





Organisasjonsnr: 919 652 969
EIENDOMSELSKAPET PADION AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjh Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i 2021, selskapet har ikke hatt ansatte. Daglig leder har utført ulønnet arbeid i mindre grad.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsselskapet Padion AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eiendomsselskapet Padion AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2021, selskapet har ikke hatt ansatte. Daglig leder har utført ulønnet arbeid i mindre grad.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	1 286 413
Årets totale skattekostnad	1 286 413

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 872 235
Alminnelig inntekt	5 872 235
Anvendt fremførbart underskudd	-24 903
Ytet konsernbidrag	-5 800 000
Årets skattegrunnlag	47 332
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 413

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	1 291 892
Beregnet skattekostnad	1 291 892

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
KJH Eiendom AS	4 248 379	100 000
Øst Innkvartering AS	1 445 300	0



Eiendomsselskapet Padion AS

Noter til regnskapet for 2021

Kjell Herje Enk	265 000	0
Sum	5 958 679	100 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjh Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-19 333	95 097
Årsresultat	0	4 585 822	4 585 822
Avgitt konsernbidrag	0	-4 524 000	-4 524 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	42 489	156 919