



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 91B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	59 500
Sum inntekter		60 000	59 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	144 216	173 998
Sum kostnader		144 216	173 998
Driftsresultat		-84 216	-114 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 268	39 091
Annen finansinntekt		52 129	594 229
Verdiøkning finansielle omløpsmidler			146 944
Sum finansinntekter		53 397	780 263
Annen rentekostnad			75 930
Annen finanskostnad		139	78 895
Sum finanskostnader		139	154 825
Netto finans		53 258	625 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 957	510 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 957	510 940
Årsresultat		-30 957	510 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 957	510 940
Totalresultat		-30 957	510 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			510 940
Overført fra annen egenkapital		-30 957	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-30 957	510 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 842 267	4 768 221
Sum varige driftsmidler		4 842 267	4 768 221
Sum anleggsmidler		4 842 267	4 768 221
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 214 678	177 071
Sum investeringer		1 214 678	177 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 143	1 478 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 143	1 478 753
Sum omløpsmidler		1 550 820	1 655 823
SUM EIENDELER		6 393 087	6 424 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 287 897	6 318 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 287 897	6 318 854
Sum egenkapital	6	6 387 897	6 418 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 191	5 191
Sum kortsiktig gjeld		5 191	5 191
Sum gjeld		5 191	5 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 087	6 424 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742141

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 077 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudalen 91B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Reksten Stølsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	59 500
Sum inntekter		60 000	59 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	144 216	173 998
Sum kostnader		144 216	173 998
Driftsresultat		-84 216	-114 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 268	39 091
Annen finansinntekt		52 129	594 229
Verdiøkning finansielle omløpsmidler			146 944
Sum finansinntekter		53 397	780 263
Annen rentekostnad			75 930
Annen finanskostnad		139	78 895
Sum finanskostnader		139	154 825
Netto finans		53 258	625 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 957	510 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 957	510 940
Årsresultat		-30 957	510 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 957	510 940
Totalresultat		-30 957	510 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			510 940
Overført fra annen egenkapital		-30 957	
Sum overføringer og disponeringer		-30 957	510 940



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

4 842 267

4 768 221

Sum varige driftsmidler

4 842 267

4 768 221

Sum anleggsmidler

4 842 267

4 768 221

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

7

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

1 214 678

177 071

Sum investeringer

1 214 678

177 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

336 143

1 478 753

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

336 143

1 478 753

Sum omløpsmidler

1 550 820

1 655 823

SUM EIENDELER

6 393 087

6 424 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 287 897

6 318 854

Sum opptjent egenkapital

6 287 897

6 318 854

Sum egenkapital

6

6 387 897

6 418 854

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 191	5 191
Sum kortsiktig gjeld		5 191	5 191
Sum gjeld		5 191	5 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 393 087	6 424 045



Organisasjonsnr: 945 077 417
STØLSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Stølsnes Eiendom AS

org.nr.945 077 417



Resultatregnskap

Stølsnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		60 000	59 500
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>59 500</u>
Annen driftskostnad	3	144 216	173 998
Sum driftskostnader		<u>144 216</u>	<u>173 998</u>
Driftsresultat		<u>-84 216</u>	<u>-114 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 268	39 091
Annen finansinntekt		52 129	594 229
Verdiøkning finansielle omløpsmidler		0	146 944
Annen rentekostnad		0	75 930
Annen finanskostnad		139	78 895
Resultat av finansposter		<u>53 258</u>	<u>625 438</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 957	510 940
Ordinært resultat		<u>-30 957</u>	<u>510 940</u>
Årsresultat		<u>-30 957</u>	<u>510 940</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	510 940
Overført fra annen egenkapital		30 957	0
Sum overføringer		<u>-30 957</u>	<u>510 940</u>



Balanse

Stølsnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 842 267	4 768 221
Sum varige driftsmidler		<u>4 842 267</u>	<u>4 768 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 842 267</u>	<u>4 768 221</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 214 678	177 071
Sum investeringer		<u>1 214 678</u>	<u>177 071</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>336 143</u>	<u>1 478 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 550 820</u>	<u>1 655 823</u>
Sum eiendeler		<u>6 393 087</u>	<u>6 424 045</u>

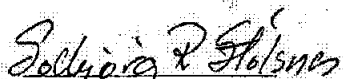


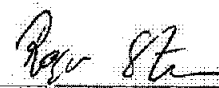
Balanse

Stølsnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 287 897	6 318 854
Sum opptjent egenkapital		<u>6 287 897</u>	<u>6 318 854</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 387 897</u>	<u>6 418 854</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 191	5 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 191</u>	<u>5 191</u>
Sum gjeld		<u>5 191</u>	<u>5 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 393 087</u>	<u>6 424 045</u>

Samedalen, 30.07.2021
Styret i Stølsnes Eiendom AS


Solbjørg/Karin Reksten Stølsnes
styremedlem


Roger Reksten Stølsnes
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Stølsnes Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Obligasjoner- verdipapirfond og aksjer

Obligasjoner/verdi papirfond og aksjer er vurdert til laveste verdi av markedspris og kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
Roger Stølsnes	100 % Daglig leder og styreformann

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å tegne OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr.8.750. I tillegg kommer annen bistand med kr. 12.500. inkl. mva



Noter 2020

Stølsnes Eiendom AS

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	4 768 221
+ tilgang i året	74 046
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	<u>4 842 267</u>
Akk. avskrivninger 31.12.20	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.20	<u>4 842 267</u>
Årets avskrivning	0

Posten tomter, bygg og annen fast eiendom består av en enebolig og tomt. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.

Note nr. 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2020	2019	Endring
Langsiktige poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	-331 545	-249 689	81 856
Sum midlertidige forskjeller	<u>-331 545</u>	<u>-249 689</u>	81 856
Utsatt skatt(skattefordel)(+/-)	-72 940	-54 932	18 008
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-30 957	510 940	
Permanente forskjeller	-50 900	-620 318	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	19 461	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>-81 857</u>	<u>-89 917</u>	
Betalbar skatt	0	0	



Noter 2020

Stølsnes Eiendom AS

Note nr. 6- Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.19	100 000	6 318 854	6 418 854
Årets resultat		-30 957	-30 957
Pr. 31.12.20	<u>100 000</u>	<u>6 287 897</u>	<u>6 387 897</u>



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Stølsnes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stølsnes Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på NOK 30.957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70
Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

side 2

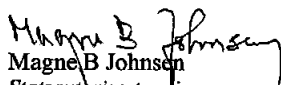
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Stølsnes Eiendom AS som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Toft, 1. september 2021
Fag Revisjon as


Magne B Johnsen
Statsautorisert revisor