



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 607 229
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG
Forretningsadresse:	Lovisenberggata 15A 0456 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2, 3	86 132 861	84 226 164
Annen driftsinntekt		1 104 881	56 948 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 237 742</b>	<b>141 175 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 899 179	1 871 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 004 005	21 972 852
Annen driftskostnad	3, 4	45 319 946	30 700 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 223 130</b>	<b>54 544 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 014 612</b>	<b>86 630 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	67 522 060	7 645 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 522 060</b>	<b>7 645 239</b>
Annen rentekostnad		35 930 913	27 575 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 930 913</b>	<b>27 575 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 591 147</b>	<b>-19 929 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 605 759</b>	<b>66 700 499</b>
Skattekostnad på resultat	7	529 942	-923 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 075 817</b>	<b>67 624 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 075 817</b>	<b>67 624 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 075 817</b>	<b>67 624 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 075 817</b>	<b>67 624 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 075 817	67 624 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>49 075 817</b>	<b>67 624 396</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	738 829 076	758 042 858
Anlegg under utførelse	5	1 796 930	1 452 469
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	464 500	341 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>741 090 505</b>	<b>759 836 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Selgerkreditt	6, 10	176 403 762	178 926 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 403 762</b>	<b>178 926 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>917 494 267</b>	<b>938 762 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 990 879	3 335 447
Andre kortsiktige fordringer		1 845 875	18 743 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 836 753</b>	<b>22 078 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	57 253 807	4 230 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 253 807</b>	<b>4 230 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 090 561</b>	<b>26 309 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 584 829</b>	<b>965 072 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	176 036 002	126 960 185
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 036 002</b>	<b>126 960 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 536 002</b>	<b>127 460 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 041 277	5 201 906
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 041 277</b>	<b>5 201 906</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		613 825 000
Langsiktig konserngjeld	9	785 650 688	172 675 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>785 650 688</b>	<b>786 500 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 691 965</b>	<b>791 702 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 017 581	19 619 189
Betalbar skatt	7	1 690 571	1 239 551
Skyldig offentlige avgifter		247 610	243 392
Annen kortsiktig gjeld	9	8 401 098	24 807 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 356 861</b>	<b>45 909 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 048 826</b>	<b>837 612 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 584 829</b>	<b>965 072 312</b>



## DIAKONISSEHUSETS EIENDOMSSTIFTELSE

Org. nr. 979 607 229

### STYRETS ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomhetens art

Diakonissehusets Eiendomsstiftelses formål slik det var i 2023 fremkommer i stiftelsens vedtekter som følger:

*«Stiftelsen har til formål å understøtte diakonal virksomhet ved å eie og/eller drive faste eiendommer, eventuelt avhende disse og/eller erverve andre eiendommer. Et eventuelt økonomisk overskudd i Eiendomsstiftelsen skal kunne nyttes til diakonale formål, i tråd med Stiftelsesloven §47, som å utdanne til tjeneste i kirke og samfunn, utøve diakonal virksomhet og fremme diakonale verdier og holdninger.»*

Stiftelsen har ikke erverv til formål.

#### Pr. 31.12.2023 inngår følgende eiendommer i Stiftelsen:

Lovisenberggata: 7 A, 11, 13, 15 F-J, 15 K-L, 17 C, 19 A-Z, 21 A-E, 21 F, 21 G.  
Geitmyrsveien: 45 A og 45 B

Virksomheten startet i 1997. Stiftelsens kontoradresse er Lovisenberggata 15 A, 0456 Oslo.

Stiftelsens totale bygningsareal er på ca. 40 000 m<sup>2</sup> fordelt på ca. 10 000 m<sup>2</sup> til boliger og ca. 30 000 m<sup>2</sup> til næringsareal. De største leietakere av næringsseiendom er Lovisenberg Diakonale Sykehus AS og Oslo Nye Høyskole. Det er inngått avtale med Lovisenberg Diakonale Høgskole AS om å stille studentboliger til rådighet i forbindelse med at høgskolen har sin egen studentvelferdsordning. Om lag 80 % av stiftelsens 210 leiligheter leies ut til studenter.

#### Fortsatt drift

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (org.nr. 977 127 769) og Diakonissehusets Eiendomsstiftelse (org.nr. 979 607 229) har i hele 2023 vært to selvstendige stiftelser, men med et tett samarbeid og et gjensidig utfyllende formål. De to stiftelsene har også historisk hatt felles administrasjon og felles administrerende direktør. Fra 01.01.2024 vil Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg bli overtatt av Diakonissehusets Eiendomsstiftelse. Diakonissehusets Eiendomsstiftelse vil fra 01.01.2024 endre navn til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Fra 2024 vil innholdet i den nye stiftelsen bestå av det som var det reelle innholdet i de to tidligere stiftelsene.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Confidential, Bjerkås, Lasse, 03.06.2024 18:33:34



## **Fremtidig utvikling**

Basert på vedtatt strategi er antall utleieleiligheter de siste årene redusert. Begrunnelsen for dette er at eiendomsmassen i større grad blir benyttet til ideelle formål knyttet til kjernevirksomhetene på Lovisenberg-området. Dette området utvikles videre i forhold til ny reguleringsplan som etter forventningene skal til politisk behandling sommeren 2024. Blant annet har Lovisenberg Diakonale Sykehus stadig behov for større arealer.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Stiftelsen hadde i 2023 én mannlig ansatt. Det var ikke sykefravær i 2023. Av styrets fire medlemmer i 2023 var én kvinne og tre menn. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i styret og virksomheten.

Det er ikke registrert vesentlige skader eller ulykker med personskader i 2023.

## **Ytre miljø**

Virksomheten har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og lignende i stiftelsen skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

## **Økonomisk resultatutvikling og finansiell stilling**

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2023 og økonomisk stilling pr. 31.12.2023.

Resultatregnskapet viser et årsresultat på NOK 49 075 817 etter skatt. I resultatet inngår NOK 54 485 205 som er en engangsinntekt fra terminering av rentesikringskontrakter i forbindelse med refinansiering av låneporteføljen. Bakgrunnen for refinansieringen var knyttet til kjøp av eiendommer ved Cathinka Guldbergs Sykehus på Jessheim i Ullensaker kommune. Stiftelsens gjeld mot kredittinstitusjoner ble erstattet med et lån fra Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

## **Sikkerhetsstillelser**

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg kjøpte 29.09.2023 eiendommer ved Cathinka Guldbergs Sykehus på Jessheim i Ullensaker kommune. I forbindelse med dette kjøpet ble det også gjennomført en finansiell restrukturering av låneporteføljen til Diakonissehusets Eiendomsstiftelse og Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. I denne forbindelse er det stilt sikkerhet knyttet til nytt obligasjonslån for til sammen NOK 5,16 milliarder. Sikkerheten er stilt i form av pant i eiendommene på Lovisenberg-området, tilhørende både Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Diakonissehusets Eiendomsstiftelse.

## **Finansiell risiko**

Stiftelsen er i liten grad eksponert for renterisiko. Stiftelsen hadde et lån fra Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg som ble terminert i forbindelse med overtakelsen av denne stiftelsen 01.01.2024. Stiftelsen vil overta et obligasjonslån fra Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg som er rentesikret fram til år 2048. Stiftelsen er ikke eksponert for valutarisiko.

Confidential, Bjerkås, Lasse, 03.06.2024 18:33:34



Markedsrisikoen vurderes av styret som lav, ettersom eiendomsmassen ligger i en attraktiv del av Oslo by.

## Nøkkel tall

	2023	2022	Endring
Årsresultat	49 075 817	67 624 396	-18 548 579
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 980 021	49 480 225	-28 500 204
Bankinnskudd uten binding	57 253 807	4 230 444	53 023 363
Egenkapital	176 536 002	127 460 185	49 075 817
Egenkapital i % av total kapital	18 %	13 %	5 %
Likviditetsgrad 1 (Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld)	4,6	0,6	4,1

## Styreansvarsforsikring

Stiftelsen har tegnet en styreansvarsforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer i stiftelsen. Forsikringen har en øvre dekning på 25 MNOK.

## Åpenhetsloven

Diakonissehusets Eiendomsstiftelse er opptatt av at våre leverandører og samarbeidspartnere har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I denne forbindelse gjennomføres det aktsomhetsvurderinger og risikoanalyser i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet gjøres i samarbeid med Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. Informasjon er og vil bli tilgjengelig på konsernets hjemmesider. [www.lovisenberg.no](http://www.lovisenberg.no)

Styret vedtar at overskudd på NOK 49 075 817 disponeres slik:

- Avsettes til annen egenkapital NOK 49 075 817.

Lovisenberg, 03.06.2024

Tove Gundersen  
Styreleder

Knut Vollebæk  
Nestleder

Anne Lene Sørensen  
Styremedlem

Sigrid Flaata  
Styremedlem

Kjetil Lund  
Styremedlem

Marianne Martinsen  
Styremedlem

Oddbjørg Ingeline Tollefsen-Minos  
Styremedlem

Vidar Haukeland  
Administrerende direktør

Confidential, Bjerkås, Lasse, 03.06.2024 18:33:34



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gundersen, Tove

Styreleder

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-560859

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-04 07:03:05 UTC



### Marthinsen, Marianne

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1091244

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 07:15:43 UTC



### Minos, Oddbjørg Ingeline

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1617447

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-04 07:56:42 UTC



### Sørensen, Anne Lene

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-930182

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-04 10:46:17 UTC



### Vollebæk, Knut

Nestleder

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1146882

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-04 12:05:23 UTC



### Haukeland, Vidar

Daglig leder

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-837302

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-04 12:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LB34-NSXUB-4M63Q-C6EFO-6VBZ7-QUK06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Kjetil

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3566430

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-06 06:57:40 UTC



### Flaata, Sigrid

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3310190

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-06-06 07:50:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LB34-NSXUB-4M63Q-C6EFO-6VBZ7-QUK06



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Diakonissehusets Eiendomsstiftelse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Terje Tvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tvedt, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 15:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNJH3-8XMZQ-1HWED-58SE7-M2DPT-TC855

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Diakonissehusets Eiendomstiftelse

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LVF3

Confidential, Bjerkås, Lasse, 03.06.2024 18:32:56



**Resultatregnskap**  
**Diakonissehusets Eiendomsstiftelse**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	2, 3	86 132 861	84 226 164
Annen driftsinntekt		1 104 881	56 948 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 237 742</b>	<b>141 175 084</b>
Lønnskostnad	4	1 899 179	1 871 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 004 005	21 972 852
Annen driftskostnad	3, 4	45 319 946	30 700 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 223 130</b>	<b>54 544 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 014 612</b>	<b>86 630 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	6	67 522 060	7 645 239
Rentekostnad		35 930 913	27 575 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 591 147</b>	<b>-19 929 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 605 759</b>	<b>66 700 499</b>
Skattekostnad på resultat	7	529 942	-923 897
<b>Årsresultat</b>		<b>49 075 817</b>	<b>67 624 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 075 817	67 624 396
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>49 075 817</b>	<b>67 624 396</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LWF3



## Balanse

### Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	738 829 076	758 042 858
Anlegg under utførelse	5	1 796 930	1 452 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	464 500	341 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>741 090 505</b>	<b>759 836 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Selgerkreditt	6, 10	176 403 762	178 926 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>176 403 762</b>	<b>178 926 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>917 494 267</b>	<b>938 762 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	2 990 879	3 335 447
Andre kortsiktige fordringer		1 845 875	18 743 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 836 753</b>	<b>22 078 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	57 253 807	4 230 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>57 253 807</b>	<b>4 230 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 090 561</b>	<b>26 309 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>979 584 829</b>	<b>965 072 312</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LVF3



### Balanse

#### Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Grunnkapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	8	176 036 002	126 960 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 036 002</b>	<b>126 960 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 536 002</b>	<b>127 460 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	4 041 277	5 201 906
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 041 277</b>	<b>5 201 906</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	613 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	785 650 688	172 675 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>785 650 688</b>	<b>786 500 626</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		3 017 581	19 619 189
Betalbar skatt	7	1 690 571	1 239 551
Skyldig offentlige avgifter		247 610	243 392
Annen kortsiktig gjeld	9	8 401 098	24 807 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 356 861</b>	<b>45 909 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>803 048 826</b>	<b>837 612 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>979 584 829</b>	<b>965 072 312</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LWF3



## Balanse

### Diakonissehusets Eiendomstiftelse

Oslo, 03.06.2024

Styret i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

---

Tove Gundersen  
styreleder

---

Knut Vollebæk  
nestleder

---

Anne Lene Sørensen  
styremedlem

---

Sigrid Flaata  
styremedlem

---

Kjetil Lund  
styremedlem

---

Marianne Marthinsen  
styremedlem

---

Oddbjørg Ingeline Tollefsen-Minos  
styremedlem

---

Vidar Haukeland  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LVF3



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noter.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler. All omsetning er i Norge.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk kostpris med fradrag av lineære avskrivninger over forventet teknisk/økonomisk levetid. Varige driftsmidler er verdsatt til laveste verdi av avskrevet verdi og virkelig verdi ved verdinedgang som ikke anses å være forbigående.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forskret pensjonsordning balanseføres i tråd med NRS 6.

#### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig fordi den ikke har erverv til formål, men er skattepliktig for enkelte inntekter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Husleie privat	5 907 697	5 993 682
Husleie Næring	73 508 882	71 659 707
Felleskostnader og utleie parkering	6 716 282	6 572 775
<b>Sum</b>	<b>86 132 861</b>	<b>84 226 164</b>

Stiftelsens virksomhet er i sin helhet lokalisert i Norge.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående

Stiftelsen har inntekter knyttet til utleie av eiendom til nærstående parter. Stiftelsen benytter nærstående parter til leveranse av administrasjonstjenester.

	2023
Leieinntekter	81 249 673
Andre driftskostnader	10 036 664
Renteinntekter	9 777 986

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LVF3



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 642 721	1 625 378
Arbeidsgiveravgift	258 825	236 543
Pensjonskostnader	-2 367	9 601
<b>Sum</b>	<b>1 899 179</b>	<b>1 871 522</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,70 0,70

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	890 498
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	410 223
<b>Sum</b>	<b>1 300 721</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Godtgjørelsen til styret utgjorde kr 342 000 i 2023.

Pensjonskostnader for administrerende direktør er betalt av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 534 788 , -

Lovpålagt revisjon	306 874
Regnskaps- og skatteteknisk bistand	89 100
Andre tjenester	138 814
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>534 788</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LVF3



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Teknisk installasjon	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	50 828 600	62 148 914	818 516 629	1 212 858	1 452 470	934 159 471
Tilgang	0	669 709	1 982 981	260 775	1 796 930	4 710 395
Avgang		0	0		-1 452 470	-1 452 470
Aktivering	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 828 600</b>	<b>62 818 623</b>	<b>820 499 610</b>	<b>1 473 633</b>	<b>1 796 930</b>	<b>937 417 396</b>
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	-41 289 600	-154 028 157	-1 009 134		-196 326 891
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>50 828 600</b>	<b>21 529 023</b>	<b>666 471 453</b>	<b>464 499</b>	<b>1 796 930</b>	<b>741 090 505</b>
Årets avskrivninger	0	4 701 276	17 165 195	137 533	0	22 004 005
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid		10-50 år	10-50 år	5 år		

## Note 6 Salg av bygning til Lovisenberg Diakonale Sykehus AS

I juni 2022 inngikk Diakonissehusets Eiendomsstiftelse avtale om salg av bygning av bygningen i Lovisenberggata 21G til Lovisenberg Diakonale Sykehus AS. Oppgjør for bygget skjer ved en fast, månedlig betaling i 30 år fra mai 2022. Avtalen er behandlet som inngåelse av en finansiell leasing med virkning fra mai 2022. Ved overtakelse i 2023 er dette behandlet som en selgerkreditt. Salgspris for bygget er beregnet basert på de månedlige betalingene og avtalt rentesats. Beregnet langsiktig fordring er oppført under finansielle anleggsmidler. Månedlige betalinger fordeles mellom renteinntekter og avdrag på fordringen basert på den avtalte rentesatsen.

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LWF3



## Noter til regnskapet 2023

## Note 7 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt skattepliktig del	3 338 990	758 115
Endring midlertidig forskjeller	1 439 968	1 399 547
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 778 958</b>	<b>2 157 662</b>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	1 051 371	474 686
Formuesskatt (0,3% i 2023, 0,25% i 2022)	639 200	496 396
Betalbar skatt av resultat 2021, ikke oppgjort	0	268 469
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 690 571</b>	<b>1 239 551</b>

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 690 571	1 239 551
Endring utsatt skatt	-316 793	-307 861
Endring utsatt skatt som følge av endret arealbruk	-843 836	-1 661 844
Avsatt betalbar skatt 2021, ikke oppgjort	0	-193 743
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>529 942</b>	<b>-923 897</b>

Grunnlag utsatt skatt	2023	2022	Endring
Driftsmidler	17 210 373	22 195 350	-4 984 977
Gevinst- og tapskonto	1 168 458	1 460 572	-292 114
Fordringer	-14 184	-12 411	-1 773
Pensjonforpliktelse	4 793	1 515	3 278
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>18 369 440</b>	<b>23 645 026</b>	<b>-5 275 585</b>
Utsatt skatt (22 %/ 22 %)	4 041 277	5 201 906	-1 160 629
Effekt av endret arealbruk	-843 836	-1 661 844	
Bokført utsatt skatt (22 %)	4 041 277	5 201 906	

Effekt av endret arealbruk er knyttet til endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler som følge av endring i areal i skattepliktig virksomhet.

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 8 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	126 960 185	127 460 185
Årets resultat		49 075 817	49 075 817
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>176 036 002</b>	<b>176 536 002</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	613 825 000
Gjeld til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg *)	707 766 715	93 125 653

\*) Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet rentebelastes og rentene er avsatt i regnskapet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Pantelån	0	24 750 000
Øvrig pantesikret gjeld hos kredittinstitusjoner	0	589 075 000
Pantesikret lån fra beboere	236 400	236 400
Pantgjeld Oslo Kommune vedr. personalboliger	4 344 250	4 344 250
<b>Sum</b>	<b>4 580 650</b>	<b>618 405 650</b>
Lån som forfaller i 2023 klassifisert som kortsiktig gjeld	0	1 926 398
<b>Sum langsiktig gjeld sikret ved pant o.l</b>	<b>4 580 650</b>	<b>616 479 252</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	740 626 005	759 495 327
<b>Sum</b>	<b>740 626 005</b>	<b>759 495 327</b>

Lovisenberg Diakonale Sykehus har valgt å forskuddsbetale leie på kr 73 303 323 som vil bli periodisert over leieperioden.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 707 766 715 i 2023.

### Note 10 Fordringer

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	3 099 695	3 428 769
Avsetning til tap	108 817	93 323
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 990 879</b>	<b>3 335 447</b>
Realiserte tap	97 113	405 448
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>97 113</b>	<b>405 448</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Fordringer i tilknytning til selgerkreditt som forfaller om mer enn ett år: 176 403 762



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	0	0

Skyldig skattetrekk er sikret ved bankgaranti på kr 550 000.

### Note 12 Sikkerhetsstillelser

Diakonissehusets Eiendomsstiftelse har stilt eiendom på Lovisenbergområdet som pantsikkerhet for obligasjonslån utstedt av Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

### Note 13 Hendelse etter balansedagen

Fra 01.01.2024 ble Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg slått sammen med Diakonissehusets Eiendomsstiftelse.

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAFB-H0HIL-2LVF3



KONTANTSTRØM 2023	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</b>		
Resultat før skatt	49 605 759	66 700 500
Periodens betalte skatter	-1 239 551	-549 930
Ordinære avskrivninger	22 004 005	21 972 852
Endring i debitorer og kreditorer	-16 257 040	10 213 963
Poster klassifisert som finanseringsaktiviteter	-54 485 205	0
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	-56 031 083
Endring i annen tidsavgrensingsposter	21 352 053	7 173 923
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 980 021</b>	<b>49 480 225</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Etablering av leasingfordring	0	-178 926 314
Investeringer driftsmidler	-3 257 925	-106 221 778
Salg av varige driftsmidler	0	265 633 173
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 257 925</b>	<b>-19 514 919</b>
<b>Kontantstrømmer fra finanseringsaktiviteter:</b>		
Ny langsiktig gjeld	614 641 062	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-613 825 000	-44 949 679
Nedbetaling av kortsiktig gjeld	-20 000 000	0
Realisasjon av rentewap	54 485 205	0
<b>Netto kontantstrøm fra finanseringsaktiviteter</b>	<b>35 301 267</b>	<b>-44 949 679</b>
<b>Netto endring kontanter:</b>	<b>53 023 363</b>	<b>-14 984 373</b>
Beholdning bank/kasse pr. 1.1.	4 230 444	19 214 817
<b>Beholdning bank/kasse/verdi papirer pr. 31.12</b>	<b>57 253 807</b>	<b>4 230 444</b>

Confidential, Bjerkås, Lasse, 03.06.2024 18:32:56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gundersen, Tove

Styreleder

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-560859

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-04 07:03:05 UTC



### Marthinsen, Marianne

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1091244

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 07:15:43 UTC



### Minos, Oddbjørg Ingeline

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1617447

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-06-04 07:56:42 UTC



### Sørensen, Anne Lene

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-930182

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-04 10:46:17 UTC



### Vollebæk, Knut

Nestleder

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1146882

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-04 12:05:23 UTC



### Haukeland, Vidar

Daglig leder

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-837302

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-06-04 12:27:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAHB-H0HIL-2LVF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Kjetil

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3566430

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-06 06:57:40 UTC



### Flaata, Sigrid

Styremedlem

På vegne av: Diakonissehusets Eiendomsstiftelse

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3310190

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-06-06 07:50:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XONKN-Y7LEW-OD2B3-MQAHB-H0HIL-2LVF3