



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 909	247 435
Annen driftsinntekt		3 257 264	1 493 970
Sum inntekter		3 945 173	1 741 405
Kostnader			
Varekostnad		180 942	53 093
Lønnskostnad	2	306 331	45 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 547	146 982
Annen driftskostnad	2	835 941	948 952
Sum kostnader		1 468 761	1 194 565
Driftsresultat		2 476 412	546 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	314
Annen finansinntekt		88	1 516
Sum finansinntekter		210	1 830
Annen rentekostnad		339 597	422 589
Annen finanskostnad		282	1 494
Sum finanskostnader		339 879	424 083
Netto finans		-339 670	-422 253
Ordinært resultat før skattekostnad	7	2 136 742	124 587
Skattekostnad på ordinært resultat	7	470 124	27 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 618	97 178
Årsresultat		1 666 618	97 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 618	97 178
Totalresultat		1 666 618	97 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 666 618	97 178
Sum overføringer og disponeringer	4	1 666 618	97 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 425 686	11 619 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 000	50 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 450 686	11 669 888
Sum anleggsmidler		10 450 686	11 669 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		519 622	196 959
Andre kortsiktige fordringer			33 291
Sum fordringer		519 622	230 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 080	559 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 080	559 489
Sum omløpsmidler		2 751 703	789 739
SUM EIENDELER		13 202 389	12 459 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 698	1 214 080
Sum opptjent egenkapital		2 880 698	1 214 080
Sum egenkapital	4	2 980 698	1 314 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	646 746	251 156
Sum avsetninger for forpliktelser		646 746	251 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 606 250	9 693 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 606 250	9 693 750
Sum langsiktig gjeld		9 252 996	9 944 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 019	59 149
Betalbar skatt	7	74 534	
Skyldig offentlige avgifter		140 550	12 914
Annen kortsiktig gjeld		733 592	1 128 579
Sum kortsiktig gjeld		968 695	1 200 641
Sum gjeld		10 221 691	11 145 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 202 389	12 459 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694698

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 791 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 909	247 435
Annen driftsinntekt		3 257 264	1 493 970
Sum inntekter		3 945 173	1 741 405
Kostnader			
Varekostnad		180 942	53 093
Lønnskostnad	2	306 331	45 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 547	146 982
Annen driftskostnad	2	835 941	948 952
Sum kostnader		1 468 761	1 194 565
Driftsresultat		2 476 412	546 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	314
Annen finansinntekt		88	1 516
Sum finansinntekter		210	1 830
Annen rentekostnad		339 597	422 589
Annen finanskostnad		282	1 494
Sum finanskostnader		339 879	424 083
Netto finans		-339 670	-422 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 136 742	124 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 124	27 409
Årsresultat		1 666 618	97 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 618	97 178
Totalresultat		1 666 618	97 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 666 618	97 178
Sum overføringer og disponeringer	4	1 666 618	97 178





Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 425 686	11 619 888
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 000	50 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 450 686	11 669 888
Sum anleggsmidler		10 450 686	11 669 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		519 622	196 959
Andre kortsiktige fordringer			33 291
Sum fordringer		519 622	230 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 232 080	559 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 080	559 489
Sum omløpsmidler		2 751 703	789 739
SUM EIENDELER		13 202 389	12 459 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 698	1 214 080
Sum opptjent egenkapital		2 880 698	1 214 080
Sum egenkapital	4	2 980 698	1 314 080



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	646 746	251 156
Sum avsetninger for forpliktelses		646 746	251 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 606 250	9 693 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 606 250	9 693 750
Sum langsiktig gjeld		9 252 996	9 944 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 019	59 149
Betalbar skatt	7	74 534	
Skyldig offentlige avgifter		140 550	12 914
Annen kortsiktig gjeld		733 592	1 128 579
Sum kortsiktig gjeld		968 695	1 200 641
Sum gjeld		10 221 691	11 145 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 202 389	12 459 627



Organisasjonsnr: 997 791 711
SALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Salten Eiendom AS

Org.nr.:997 791 711

Penneo Dokumentnøkkel: BW8CF-IYDKB-8H022-W5601-OCB02-10FV1



Resultatregnskap			
Salten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		687 909	247 435
Annen driftsinntekt		3 257 264	1 493 970
Sum driftsinntekter		<u>3 945 173</u>	<u>1 741 405</u>
Varekostnad		180 942	53 093
Lønnskostnad	2	306 331	45 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 547	146 982
Annen driftskostnad	2	835 941	948 952
Sum driftskostnader		<u>1 468 761</u>	<u>1 194 565</u>
Driftsresultat		<u>2 476 412</u>	<u>546 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	314
Annen finansinntekt		88	1 516
Annen rentekostnad		339 597	422 589
Annen finanskostnad		282	1 494
Resultat av finansposter		<u>-339 670</u>	<u>-422 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	2 136 742	124 587
Skattekostnad på ordinært resultat	7	470 124	27 409
Ordinært resultat		<u>1 666 618</u>	<u>97 178</u>
Årsresultat		<u>1 666 618</u>	<u>97 178</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 666 618	97 178
Sum overføringer	4	<u>1 666 618</u>	<u>97 178</u>



Balanse			
Salten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 425 686	11 619 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 000	50 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 450 686	11 669 888
Sum anleggsmidler		10 450 686	11 669 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		519 622	196 959
Andre kortsiktige fordringer		0	33 291
Sum fordringer		519 622	230 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 080	559 489
Sum omløpsmidler		2 751 703	789 739
Sum eiendeler		13 202 389	12 459 627

Penneo Dokumentnøkkel: BW8CF-IYDKB-8H022-W5601-OCB02-10FV1



Balanse			
Salten Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 880 698</u>	<u>1 214 080</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 880 698</u>	<u>1 214 080</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 980 698</u>	<u>1 314 080</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>646 746</u>	<u>251 156</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>646 746</u>	<u>251 156</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>8 606 250</u>	<u>9 693 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 606 250</u>	<u>9 693 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 019	59 149
Betalbar skatt	7	74 534	0
Skyldig offentlige avgifter		140 550	12 914
Annen kortsiktig gjeld		<u>733 592</u>	<u>1 128 579</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>968 695</u>	<u>1 200 641</u>
Sum gjeld		<u>10 221 691</u>	<u>11 145 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 202 389</u>	<u>12 459 627</u>
Bodø, den.....			
_____ Tord Ueland Kolstad styreleder		_____ Trond Nilsskog daglig leder	
Salten Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: BW8CF-IYDKB-8H022-W5601-OCB02-10FV1



Noter 2020

Salten Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: BW8CF-IYDKB-8H022-W5601-OCB02-10FV1



Noter 2020

Salten Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	282 112	42 014
Arbeidsgiveravgift	22 138	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 081	0
Sum	306 331	45 538

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 38 813 inkl. mva, herav utgjør kr 18 563 honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 606 250

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 9 070 386

Sum 9 070 386

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 168 750

T Kolstad Eiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon for Salten Eiendom AS sitt lån til BN Bank ASA pålydende kr 500 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 214 080	1 314 080
Årets resultat		1 666 618	1 666 618
Pr. 31.12.2020	100 000	2 880 698	2 980 698

Salten Eiendom AS

997 791 711

Penneo Dokumentnøkkel: BW8CF-IYDKB-8H022-W5601-OCB02-10FV1



Noter 2020

Salten Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Nilsskog	500	50,0	50,0
Viking Nord AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Nilsskog	daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 525 485	87 325	272 088	12 884 898
- Avgang i året	1 128 197			1 128 197
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 397 288	87 325	272 088	11 756 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	971 602	87 325	247 088	1 306 015
= Bokført verdi 31.12.20	10 425 686	0	25 000	10 450 686
Årets ordinære avskrivninger	120 547		25 000	145 547
Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær - 1 %	Lineær 20 %	Lineær 20 %	

I kolonnen bygninger og tomter inngår bokførte verdier på tomter på kr 1 323 800 som ikke avskrives.



Noter 2020

Salten Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 534	0
Endring i utsatt skatt	395 590	27 409
Skattekostnad ordinært resultat	470 124	27 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 136 742	124 587
Permanente forskjeller	183	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 556 334	109 287
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 802	-233 874
Skattepliktig inntekt	338 789	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	74 534	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 440 523	2 363 086	-77 437
Fordringer	-386 000	-375 000	11 000
Gevinst – og tapskonto	885 232	0	-885 232
Avsetninger mv	0	-604 666	-604 666
Sum	2 939 754	1 383 420	-1 556 334
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-241 802	-241 802
Grunnlag for utsatt skatt	2 939 754	1 141 618	-1 798 136
Utsatt skatt (22 %)	646 746	251 156	-395 590



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nilsskog

Daglig leder

På vegne av: Salten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1376301

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-28 15:12:32Z



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Salten Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 08:42:11Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokument ID: BW8CF-1YDKB-8H022-W5601-OCB02-10FV1



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Salten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Salten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 666 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6WTD7-0L0LB-MG4YP-PMVWB-SD8DT-CYBHF



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6WTD7-0L0LB-MG4YP-PM1VWB-SD8DT-CYBHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>