



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTESGATE 57 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Tennøe
Bygdøy allé 17
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 555	724 380
Sum inntekter		622 555	724 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	240 382	258 350
Sum kostnader		240 382	258 350
Driftsresultat		382 173	466 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 279	16 996
Sum finansinntekter		10 279	16 996
Annen rentekostnad		228	129
Sum finanskostnader		228	129
Netto finans		10 051	16 867
Ordinært resultat før skattekostnad		392 224	482 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 339	106 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 885	376 685
Årsresultat		305 885	376 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 885	376 685
Totalresultat		305 885	376 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	50 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital	6	255 885	-473 315
Sum overføringer og disponeringer		305 885	376 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 338	68 338
Sum varige driftsmidler		68 338	68 338
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	5	23 452	
Sum finansielle anleggsmidler		23 452	
Sum anleggsmidler		91 790	68 338
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 218	1 313 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 218	1 313 965
Sum omløpsmidler		1 688 218	1 313 965
SUM EIENDELER		1 780 007	1 382 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	673 444	417 559
Sum opptjent egenkapital		673 444	417 559
Sum egenkapital		1 513 444	1 257 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 034	15 034
Sum avsetninger for forpliktelser		15 034	15 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 034	15 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	4	192 779	106 212
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 498
Sum kortsiktig gjeld		251 529	109 710
Sum gjeld		266 563	124 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 007	1 382 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791999

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTESGATE 57 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Tennøe
Bygdøy allé 17
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 926 056 832
TOFTESGATE 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 555	724 380
Sum inntekter		622 555	724 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	240 382	258 350
Sum kostnader		240 382	258 350
Driftsresultat		382 173	466 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 279	16 996
Sum finansinntekter		10 279	16 996
Annen rentekostnad		228	129
Sum finanskostnader		228	129
Netto finans		10 051	16 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 339	106 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 885	376 685
Årsresultat		305 885	376 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 885	376 685
Totalresultat		305 885	376 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	50 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital	6	255 885	-473 315
Sum overføringer og disponeringer		305 885	376 685



Organisasjonsnr: 926 056 832
TOFTESGATE 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 338	68 338
Sum varige driftsmidler		68 338	68 338

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	5	23 452	
Sum finansielle anleggsmidler		23 452	

Sum anleggsmidler		91 790	68 338
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 688 218	1 313 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 218	1 313 965

Sum omløpsmidler		1 688 218	1 313 965
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 780 007	1 382 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	673 444	417 559
Sum opptjent egenkapital		673 444	417 559

Sum egenkapital		1 513 444	1 257 559
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 034	15 034
Sum avsetninger for forpliktelses		15 034	15 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 034	15 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	4	192 779	106 212
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 498
Sum kortsiktig gjeld		251 529	109 710
Sum gjeld		266 563	124 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 007	1 382 303



Organisasjonsnr: 926 056 832
TOFTESGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Toftesgate 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toftesgate 57 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 6. september 2021
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland (e-signert)
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.09.2021 12.58.27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

TOFTESGATE 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		622 555	724 380
Sum driftsinntekter		622 555	724 380
Annen driftskostnad	2	240 382	258 350
Sum driftskostnader		240 382	258 350
Driftsresultat		382 173	466 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 279	16 996
Annen rentekostnad		228	129
Resultat av finansposter		10 051	16 867
Ordinært resultat før skattekostnad		392 224	482 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4	86 339	106 212
Ordinært resultat		305 885	376 685
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		305 885	376 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	50 000	850 000
Avsatt til annen egenkapital	6	255 885	-473 315
Sum overføringer		305 885	376 685

TOFTESGATE 57 AS

SIDE 1



BALANSE

TOFTESGATE 57 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 338	68 338
Sum varige driftsmidler		68 338	68 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	23 452	0
Sum finansielle anleggsmidler		23 452	0
Sum anleggsmidler		91 790	68 338
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 688 218	1 313 965
Sum omløpsmidler		1 688 218	1 313 965
Sum eiendeler		1 780 007	1 382 303

TOFTESGATE 57 AS

SIDE 2



BALANSE

TOFTESGATE 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	673 444	417 559
Sum opptjent egenkapital		673 444	417 559
Sum egenkapital		1 513 444	1 257 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	15 034	15 034
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 750	0
Betalbar skatt	4	192 779	106 212
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 498
Sum kortsiktig gjeld		251 529	109 710
Sum gjeld		266 563	124 744
Sum egenkapital og gjeld		1 780 007	1 382 303

Oslo, 25.08.2021
Styret i Toftesgate 57 AS

Jan Tennøe
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

TOFTESGATE 57 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatt	0	0
Ytelser til ledende personer	2020	2019
Lønn daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter krav om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke opprettet slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør inkl. mva kr 30 000 inkl bistand.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

TOFTESGATE 57 AS

Note nr. 3 - Driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	68 338
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 338
Oppskrivning	2 000 000
Akk. Avskrivninger 31.12	2 000 000
Balansført verdi 31.12.	68 338

Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	20år
Avskrivningsplan	lineær
Restverdi avskrives ikke.	

Note nr. 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	86 339	106 212
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	86 339	106 212
Skattekostnad ordinært resultat	86 339	106 212

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	392 224	482 897
Permanente forskjeller	228	-114
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	392 452	482 783
Skatt, 22%	86 339	106 212
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	86 339	106 212

Beregning av utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	68 338	68 338	0
Sum netto midlertidige forskjeller	68 338	68 338	0
Utsatt skatt, 22%	15 034	15 034	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

TOFTESGATE 57 AS

Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel %
Aksjonær i Toftesgate 57 AS pr. 31.12.20 var:		
Jan Tennøe - styreformann	200	100,00
Sum antall aksjer pålydende kr 500	200	100,00

Fordring mellomværende aksjonær pr 31.12.20 er kr 23 452

Note nr. 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Bokført egenkapital 01.01	100 000	740 000	417 559	1 257 559
Avsatt utbytte			-50 000	-50 000
Årets resultat		0	305 885	305 885
Bokført egenkapital 31.12	100 000	740 000	673 444	1 513 444



Elektronisk signatur

Signert av

Tennøe, Jan



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.09.2021 16.42.54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.