



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE RØREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønnåskollen 24  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSHENRIK QVERNHEIM RØREN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 457	28 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 457</b>	<b>28 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 457</b>	<b>-28 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		997 642	517 097
Annen finansinntekt		233 496	2 617 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 281 643</b>	<b>3 134 349</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 902
Annen rentekostnad		3 679	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 679</b>	<b>2 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 277 964</b>	<b>3 131 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 259 507</b>	<b>3 103 175</b>
Skattekostnad på resultat	2	216 962	109 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		442 545	2 393 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 107 516	3 107 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 516</b>	<b>3 107 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 107 516</b>	<b>3 107 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 659 498	1 608 993
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 659 498</b>	<b>1 608 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 485 424	20 545 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 485 424</b>	<b>20 545 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 144 922</b>	<b>22 154 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 252 438</b>	<b>25 262 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 935 476	24 492 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 935 476</b>	<b>24 492 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 035 476</b>	<b>24 592 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	216 962	109 571
Annen kortsiktig gjeld			560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 962</b>	<b>669 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 962</b>	<b>669 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 252 438</b>	<b>25 262 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLE RØREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Lønnåskollen 24  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSHENRIK QVERNHEIM RØREN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 583 533  
HELLE RØREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 457	28 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 457</b>	<b>28 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 457</b>	<b>-28 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		997 642	517 097
Annen finansinntekt		233 496	2 617 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 281 643</b>	<b>3 134 349</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 902
Annen rentekostnad		3 679	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 679</b>	<b>2 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 277 964</b>	<b>3 131 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	216 962	109 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		442 545	2 393 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>



Organisasjonsnr: 971 583 533  
HELLE RØREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 107 516	3 107 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 516</b>	<b>3 107 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 107 516</b>	<b>3 107 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	1 659 498	1 608 993
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 659 498</b>	<b>1 608 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 485 424	20 545 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 485 424</b>	<b>20 545 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 144 922</b>	<b>22 154 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 252 438</b>	<b>25 262 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 935 476	24 492 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 935 476</b>	<b>24 492 930</b>



Sum egenkapital	3	25 035 476	24 592 930
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	216 962	109 571
Annen kortsiktig gjeld			560 000
Sum kortsiktig gjeld		216 962	669 571
Sum gjeld		216 962	669 571
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 252 438</b>	<b>25 262 501</b>



Organisasjonsnr: 971 583 533  
HELLE RØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Helle Røren Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 583 533



### RESULTATREGNSKAP

#### HELLE RØREN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 457	28 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 457</b>	<b>28 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 457</b>	<b>-28 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		997 642	517 097
Annen finansinntekt		233 496	2 617 252
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 505	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 902
Annen rentekostnad		3 679	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 277 964</b>	<b>3 131 438</b>
Resultat før skattekostnad		1 259 507	3 103 175
Skattekostnad på resultat	2	216 962	109 571
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		442 545	2 393 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 042 545</b>	<b>2 993 604</b>



### BALANSE

#### HELLE RØREN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 107 516	3 107 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 107 516</b>	<b>3 107 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 107 516</b>	<b>3 107 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 659 498	1 608 993
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 659 498</b>	<b>1 608 993</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 485 424	20 545 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 144 922</b>	<b>22 154 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 252 438</b>	<b>25 262 501</b>



## BALANSE

### HELLE RØREN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 935 476	24 492 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 935 476</b>	<b>24 492 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 035 476</b>	<b>24 592 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	216 962	109 571
Annen kortsiktig gjeld		0	560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 962</b>	<b>669 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 962</b>	<b>669 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 252 438</b>	<b>25 262 501</b>

07.05.2024  
Styret i Helle Røren Invest AS

\_\_\_\_\_  
Morten Hvistendahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Qvernheim Røren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars-Henrik Qvernheim Røren  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	216 962	109 571
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>216 962</b>	<b>109 571</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 259 507	3 103 175
Permanente forskjeller	-273 318	-2 605 124
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>986 190</b>	<b>498 051</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	216 962	109 571
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>216 962</b>	<b>109 571</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	24 492 930	24 592 930
Årets resultat		1 042 545	1 042 545
Utbytte		-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>24 935 476</b>	<b>25 035 476</b>



## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
AVA Eiendomspartner AS	3 107 516	3 107 516	Ukjent
<b>Sum</b>	<b>3 107 516</b>	<b>3 107 516</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer i handelsportefølje	1 331 862	1 659 498	1 659 498
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>1 331 862</b>	<b>1 659 498</b>	<b>1 659 498</b>

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.