



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 2 AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 970 836 | 930 284 |
| Sum inntekter | | 970 836 | 930 284 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer | | -497 663 | |
| Varekostnad | | 497 663 | 115 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 166 000 | 166 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 866 | 134 297 |
| Sum kostnader | | 268 866 | 300 413 |
| Driftsresultat | | 701 970 | 629 871 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 981 | 4 554 |
| Sum finansinntekter | | 5 981 | 4 554 |
| Annan rentekostnad | | 344 581 | 238 232 |
| Sum finanskostnader | | 344 581 | 238 232 |
| Netto finans | | -338 600 | -233 678 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 363 370 | 396 193 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 79 942 | 87 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 283 428 | 308 992 |
| Årsresultat | 4 | 283 428 | 308 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 283 428 | 308 992 |
| Totalresultat | | 283 428 | 308 992 |
| Overføringar og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 283 428 | 308 992 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringar | | 283 428 | 308 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 1 | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 497 663 | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 487 | 7 588 |
| Sum krav | | 6 487 | 7 588 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 595 | 221 875 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 106 595 | 221 875 |
| Sum omløpsmiddel | | 610 744 | 229 463 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 426 171 | 7 210 890 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 400 000 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 678 960 | 1 395 532 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 678 960 | 1 395 532 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 078 960 | 1 795 532 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 349 443 | 350 579 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 349 443 | 350 579 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 4 425 609 | 4 914 174 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 5 | 4 425 609 | 4 914 174 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 775 052 | 5 264 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 817 | 6 718 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 078 | 86 035 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 440 | 43 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 466 824 | 14 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 572 159 | 150 605 |
| Sum gjeld | | 5 347 211 | 5 415 358 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 426 171 | 7 210 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422418

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 2 AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 970 836 | 930 284 |
| Sum inntekter | | 970 836 | 930 284 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer | | -497 663 | |
| Varekostnad | | 497 663 | 115 |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 166 000 | 166 000 |
| Annen driftskostnad 2 | | 102 866 | 134 297 |
| Sum kostnader | | 268 866 | 300 413 |
| Driftsresultat | | 701 970 | 629 871 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 981 | 4 554 |
| Sum finansinntekter | | 5 981 | 4 554 |
| Annan rentekostnad | | 344 581 | 238 232 |
| Sum finanskostnader | | 344 581 | 238 232 |
| Netto finans | | -338 600 | -233 678 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 79 942 | 87 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 283 428 | 308 992 |
| Årsresultat 4 | | 283 428 | 308 992 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 283 428 | 308 992 |
| Totalresultat | | 283 428 | 308 992 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 283 428 | 308 992 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 283 428 | 308 992 |



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 5 | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 1 | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 497 663 | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 6 487 | 7 588 |
| Sum krav | | 6 487 | 7 588 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 106 595 | 221 875 |
| Sum bankinnskott, | | | |
| kontantar og liknande | | 106 595 | 221 875 |
| Sum omløpsmiddel | | 610 744 | 229 463 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 426 171 | 7 210 890 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 678 960 | 1 395 532 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 678 960 | 1 395 532 |
| Sum eigenkapital | 4 | 2 078 960 | 1 795 532 |



| | | | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 349 443 | 350 579 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 349 443 | 350 579 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 5 | 4 425 609 | 4 914 174 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 5 | 4 425 609 | 4 914 174 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 775 052 | 5 264 753 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 817 | 6 718 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 078 | 86 035 |
| Skyldige offentlige | | | |
| avgifter | | 19 440 | 43 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 466 824 | 14 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 572 159 | 150 605 |
| Sum gjeld | | 5 347 211 | 5 415 358 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 426 171 | 7 210 890 |



Organisasjonsnr: 984 453 167
HEIANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bjørk
2024-05-13

 BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2024-05-14



Årsregnskap 2023

Heiane 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 453 167



BankID Signing
Anders Bjørk
2024-05-13

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2024-05-14

RESULTATREGNSKAP

HEIANE 2 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter | | 970 836 | 930 284 |
| Sum driftsinntekter | | 970 836 | 930 284 |
| Varekostnad | | 497 663 | 115 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | -497 663 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 166 000 | 166 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 866 | 134 297 |
| Sum driftskostnader | | 268 866 | 300 413 |
| Driftsresultat | | 701 970 | 629 871 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 981 | 4 554 |
| Annen rentekostnad | | 344 581 | 238 232 |
| Resultat av finansposter | | -338 600 | -233 678 |
| Resultat før skattekostnad | | 363 370 | 396 193 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 79 942 | 87 201 |
| Resultat | | 283 428 | 308 992 |
| Årets overskudd | 4 | 283 428 | 308 992 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 283 428 | 308 992 |
| Sum overføringer | | 283 428 | 308 992 |

HEIANE 2 AS

SIDE 2



BankID Signing
Anders Bjørk
2024-05-13

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2024-05-14

BALANSE

HEIANE 2 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 815 427 | 6 981 427 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 497 663 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 487 | 7 588 |
| Sum fordringer | | 6 487 | 7 588 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 106 595 | 221 875 |
| Sum omløpsmidler | | 610 744 | 229 463 |
| Sum eiendeler | | 7 426 171 | 7 210 890 |

HEIANE 2 AS

SIDE 3



BankID Signing
Anders Bjørk
2024-05-13

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2024-05-14

BALANSE

HEIANE 2 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 678 960 | 1 395 532 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 678 960 | 1 395 532 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 078 960 | 1 795 532 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 349 443 | 350 579 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 349 443 | 350 579 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån bank | 5 | 4 425 609 | 4 914 174 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 4 425 609 | 4 914 174 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 817 | 6 718 |
| Betalbar skatt | 3 | 81 078 | 86 035 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 440 | 43 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 466 824 | 14 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 572 159 | 150 605 |
| Sum gjeld | | 5 347 211 | 5 415 358 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 7 426 171 | 7 210 890 |

Stord, 08.05.2024
Styret i Heiane 2 AS

Anders Bjørk
styreleder/daglig leder

Tove Oldereide Bjørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



BankID Signing
Anders Bjørk
2024-05-13

BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2024-05-14

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 9 416 671 | 228 842 | 9 645 513 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 9 416 671 | 228 842 | 9 645 513 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 601 244 | 228 842 | 2 830 086 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 815 427 | 0 | 6 815 427 |
| Årets ordinære avskrivninger | 166 000 | | 166 000 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 5 år | |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Anders Bjørk
2024-05-13
 BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2024-05-14

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 81 078 | 86 035 |
| Endring i utsatt skatt | -1 136 | 1 166 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 79 942 | 87 201 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 363 370 | 396 193 |
| Permanente forskjeller | 0 | 177 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 166 | -5 304 |
| Skattepliktig inntekt | 368 536 | 391 067 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 81 078 | 0 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | 86 035 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 81 078 | 86 035 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 588 376 | 1 593 542 | 5 166 |
| Sum | 1 588 376 | 1 593 542 | 5 166 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 588 376 | 1 593 542 | 5 166 |
| Utsatt skatt (22 %) | 349 443 | 350 579 | 1 137 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 400 000 | 0 | 0 | 1 395 532 | 1 795 532 |
| Årets resultat | | | | 283 428 | 283 428 |
| Pr 31.12.2023 | 400 000 | 0 | 0 | 1 678 960 | 2 078 960 |

Note 5 Langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 425 609 | 4 914 174 |
| Sum | 4 425 609 | 4 914 174 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 815 427 | 6 981 427 |
| Sum | | |



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Anders Bjørk
2024-05-13

 BankID Signing
Tove Oldereide Bjørk
2024-05-14

AKSJEKAPITALEN I HEIANE 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000,0 | 400 000 |
| Sum | 400 | | 400 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Futuro Invest AS | 400 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Anders Bjørk | styreleder/daglig leder | 320 |
| Tove Oldereide Bjørk | styremedlem | 80 |
| Totalt antall aksjer | | 400 |