



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBETONG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			221 165
Sum inntekter			221 165
Kostnader			
Varekostnad			69 226
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 860	54 800
Sum kostnader		45 860	124 026
Driftsresultat		-45 860	97 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		750 000	
Annen renteinntekt		6 035	1 008
Sum finansinntekter		756 035	1 008
Annen rentekostnad		22 297	25 103
Sum finanskostnader		22 297	25 103
Netto finans		733 738	-24 095
Resultat før skattekostnad		687 878	73 044
Skattekostnad på resultat	3	-1 653	1 653
Årsresultat	4	689 531	71 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 531	71 391
Totalresultat		689 531	71 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		689 531	71 391
Sum overføringer og disponeringer		689 531	71 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 545	
Sum varige driftsmidler		2 255 545	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	58 500	58 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 298 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 906 500	2 608 500
Sum anleggsmidler		6 162 045	2 608 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 672	1 421 760
Konsernfordringer		750 000	
Sum fordringer		754 672	1 421 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 965	139 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 965	139 754
Sum omløpsmidler		1 160 637	1 561 513
SUM EIENDELER		7 322 682	4 170 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		264 430	264 430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		700 961	11 430
Sum opptjent egenkapital		700 961	11 430
Sum egenkapital	4	995 391	305 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 653
Sum avsetninger for forpliktelser			1 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 277 291	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 291	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 827 291	3 801 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	62 500
Sum gjeld		6 327 291	3 864 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 682	4 170 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384226

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 785 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBETONG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 921 785 720
TREBETONG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			221 165
Sum inntekter			221 165
Kostnader			
Varekostnad			69 226
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 860	54 800
Sum kostnader		45 860	124 026
Driftsresultat		-45 860	97 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		750 000	
Annen renteinntekt		6 035	1 008
Sum finansinntekter		756 035	1 008
Annen rentekostnad		22 297	25 103
Sum finanskostnader		22 297	25 103
Netto finans		733 738	-24 095
Resultat før skattekostnad		687 878	73 044
Skattekostnad på resultat	3	-1 653	1 653
Årsresultat	4	689 531	71 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 531	71 391
Totalresultat		689 531	71 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		689 531	71 391
Sum overføringer og disponeringer		689 531	71 391



Organisasjonsnr: 921 785 720
TREBETONG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 255 545

Sum varige driftsmidler

2 255 545

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

58 500

58 500

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

1 298 000

Investeringer i aksjer og

andeler 5

2 550 000

2 550 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 906 500

2 608 500

Sum anleggsmidler

6 162 045

2 608 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 672

1 421 760

Konsernfordringer

750 000

Sum fordringer

754 672

1 421 760

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

405 965

139 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

405 965

139 754

Sum omløpsmidler

1 160 637

1 561 513

SUM EIENDELER

7 322 682

4 170 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		264 430	264 430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		700 961	11 430
Sum opptjent egenkapital		700 961	11 430
Sum egenkapital	4	995 391	305 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 653
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 277 291	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 291	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 827 291	3 801 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	62 500
Sum gjeld		6 327 291	3 864 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 682	4 170 013



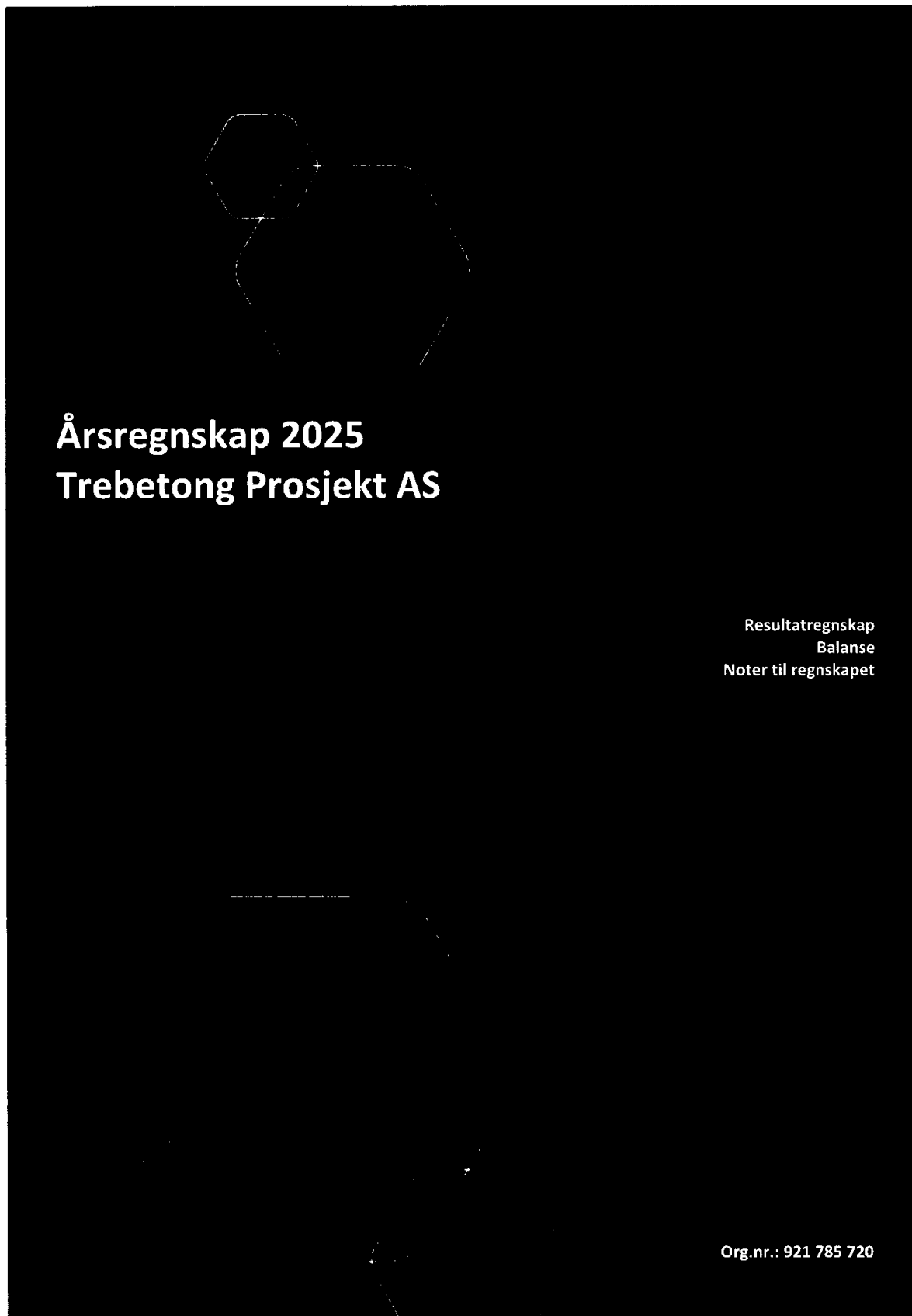
Organisasjonsnr: 921 785 720
TREBETONG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00





RESULTATREGNSKAP

TREBETONG PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	221 165
Sum driftsinntekter		0	221 165
Varekostnad		0	69 226
Annen driftskostnad		45 860	54 800
Sum driftskostnader		45 860	124 026
Driftsresultat		-45 860	97 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		750 000	0
Annen renteinntekt		6 035	1 008
Annen rentekostnad		22 297	25 103
Resultat av finansposter		733 738	-24 095
Resultat før skattekostnad		687 878	73 044
Skattekostnad på resultat	3	-1 653	1 653
Resultat		689 531	71 391
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	689 531	71 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		689 531	71 391
Sum overføringer		689 531	71 391

TREBETONG PROSJEKT AS

SIDE 2

MS
Teh. JB



BALANSE

TREBETONG PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 545	0
Sum varige driftsmidler		2 255 545	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	58 500	58 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 298 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 906 500	2 608 500
Sum anleggsmidler		6 162 045	2 608 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 672	1 421 760
Konsernfordringer		750 000	0
Sum fordringer		754 672	1 421 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 965	139 754
Sum omløpsmidler		1 160 637	1 561 513
Sum eiendeler		7 322 682	4 170 013

TREBETONG PROSJEKT AS

SIDE 3

DEL. JB
WEB



BALANSE

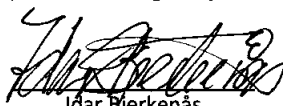
TREBETONG PROSJEKT AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		264 430	264 430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		700 961	11 430
Sum opptjent egenkapital		700 961	11 430
Sum egenkapital	4	995 391	305 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 653
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 277 291	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 291	3 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	62 500
Konserngjeld		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	62 500
Sum gjeld		6 327 291	3 864 153
Sum egenkapital og gjeld		7 322 682	4 170 013

Melhus, 10.04.2026

Styret i Trebetong Prosjekt AS


Kent Erik Bjerkenås
styremedlem


Idar Bjerkenås
styreleder


Jon Erik Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trebetong Prosjekt AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

NR 76L. JB



Note 2 Lønnskostnader

Trebetong Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 653	1 653
Skattekostnad ordinært resultat	-1 653	1 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 878	73 044
Permanente forskjeller	-750 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 186	-160 932
Skattepliktig inntekt	-29 936	-87 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	128 746	160 932	32 186
Sum	128 746	160 932	32 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 355	-153 419	29 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 609	0	-54 609
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 513	7 513
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 653	1 653

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	264 430	0	11 430	305 860
Pr 01.01.2025	30 000	264 430	0	11 430	305 860
Årets resultat				689 531	689 531
Pr 31.12.2025	30 000	264 430	0	700 961	995 391

KER TEL. JIB



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Blomstervegen 1 AS	Melhusvegen 720, 7224 Melhus	75 %	22 500	22 500	856 108	1 249 485
Gimsetoppen Bolig AS	Munkegata 48, 7011 Trondheim	15 %	2 550 000	2 550 000	16 852 342	-37 887
Hølondvegen 3122 AS	Melhusvegen 720, 7224 Melhus	50 %	15 000	15 000	80 286	-19 203
Rønningen Panorama AS	MELHUS	95 %	38 000	38 000	40 000	0
Saga Prosjekt AS	Melhusvegen 720	60 %	1 260 000	1 260 000	2 260 551	-81 297
Søberg Midtre AS	Melhusvegen 720, 7224 Melhus	70 %	21 000	21 000	-52 898	-50 249
			3 906 500	3 906 500	20 036 389	1 060 849

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREBETONG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong AS	30	100,0	100,0

KEL FEL. JB.



Årsregnskap 2025 Trebetong Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 785 720



RESULTATREGNSKAP

TREBETONG PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	221 165
Sum driftsinntekter		0	221 165
Varekostnad		0	69 226
Annen driftskostnad		45 860	54 800
Sum driftskostnader		45 860	124 026
Driftsresultat		-45 860	97 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		750 000	0
Annen renteinntekt		6 035	1 008
Annen rentekostnad		22 297	25 103
Resultat av finansposter		733 738	-24 095
Resultat før skattekostnad		687 878	73 044
Skattekostnad på resultat	3	-1 653	1 653
Resultat		689 531	71 391
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	689 531	71 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		689 531	71 391
Sum overføringer		689 531	71 391



BALANSE

TREBETONG PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 545	0
Sum varige driftsmidler		2 255 545	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	58 500	58 500
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 298 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 550 000	2 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 906 500	2 608 500
Sum anleggsmidler		6 162 045	2 608 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 672	1 421 760
Konsernfordringer		750 000	0
Sum fordringer		754 672	1 421 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 965	139 754
Sum omløpsmidler		1 160 637	1 561 513
Sum eiendeler		7 322 682	4 170 013



BALANSE

TREBETONG PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		264 430	264 430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		700 961	11 430
Sum opptjent egenkapital		700 961	11 430
Sum egenkapital	4	995 391	305 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	1 653
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 277 291	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 291	3 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	62 500
Konserngjeld		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	62 500
Sum gjeld		6 327 291	3 864 153
Sum egenkapital og gjeld		7 322 682	4 170 013

Melhus, 10.04.2026
Styret i Trebetong Prosjekt AS

Kent Erik Bjerkenås
styremedlem

Idar Bjerkenås
styreleder

Jon Erik Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trebetong Prosjekt AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Trebetong Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 653	1 653
Skattekostnad ordinært resultat	-1 653	1 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	687 878	73 044
Permanente forskjeller	-727 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-717 814	-160 932
Skattepliktig inntekt	-757 436	-87 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	750 000	0	-750 000
Gevinst – og tapskonto	128 746	160 932	32 186
Sum	878 746	160 932	-717 814
Akkumulert fremførbart underskudd	-910 855	-153 419	757 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 109	0	-32 109
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 513	7 513
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 653	1 653

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	264 430	0	11 430	305 860
Pr 01.01.2025	30 000	264 430	0	11 430	305 860
Årets resultat				689 531	689 531
Pr 31.12.2025	30 000	264 430	0	700 961	995 391



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Blomstervegen 1 AS	Melhusvegen 720, 7224 Melhus	75 %	22 500	22 500	856 108	1 249 485
Gimsetoppen Bolig AS	Munkegata 48, 7011 Trondheim	15 %	2 550 000	2 550 000	16 852 342	-37 887
Hølondvegen 3122 AS	Melhusvegen 720, 7224 Melhus	50 %	15 000	15 000	80 286	-19 203
Rønningen Panorama AS	MELHUS	95 %	38 000	38 000	40 000	0
Saga Prosjekt AS	Melhusvegen 720	60 %	1 260 000	1 260 000	2 260 551	-81 297
Søberg Midtre AS	Melhusvegen 720, 7224 Melhus	70 %	21 000	21 000	-52 898	-50 249
			3 906 500	3 906 500	20 036 389	1 060 849

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREBETONG PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong AS	30	100,0	100,0