



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 3
Forretningsadresse: Møllevannsveien 32
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 339	1 303 449
Sum inntekter		1 421 339	1 303 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	36 512
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 316 682	1 251 521
Sum kostnader		1 362 322	1 288 033
Driftsresultat		59 018	15 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		482	116
Sum finansinntekter		482	116
Annen finanskostnad		18	22
Sum finanskostnader		18	22
Netto finans		464	94
Ordinært resultat før skattekostnad		59 481	15 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 481	15 510
Årsresultat	7	59 481	15 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-59 481	-15 511
Sum overføringer og disponeringer		-59 481	-15 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9,10	81 778	89 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 033	149 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 033	149 103
Sum omløpsmidler	7	257 811	238 501
SUM EIENDELER		257 811	238 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		125 542	66 061
Sum egenkapital	8	125 542	66 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 354	158 181
Annen kortsiktig gjeld		20 915	14 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	132 269	172 440
Sum gjeld		132 269	172 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 811	238 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588950

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDDA PARK 3
Forretningsadresse: Møllevannsveien 32
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 921 783 043
SAMEIET IDDA PARK 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 339	1 303 449
Sum inntekter		1 421 339	1 303 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	36 512
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 316 682	1 251 521
Sum kostnader		1 362 322	1 288 033
Driftsresultat		59 018	15 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		482	116
Sum finansinntekter		482	116
Annen finanskostnad		18	22
Sum finanskostnader		18	22
Netto finans		464	94
Ordinært resultat før skattekostnad			
		59 481	15 510
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		59 481	15 510
Årsresultat	7	59 481	15 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-59 481	-15 511
Sum overføringer og disponeringer		-59 481	-15 511



Organisasjonsnr: 921 783 043
SAMEIET IDDA PARK 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9,10	81 778	89 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 033	149 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 033	149 103
Sum omløpsmidler	7	257 811	238 501
SUM EIENDELER		257 811	238 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		125 542	66 061
Sum egenkapital	8	125 542	66 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 354	158 181
Annen kortsiktig gjeld		20 915	14 259
Sum kortsiktig gjeld	7	132 269	172 440
Sum gjeld		132 269	172 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 811	238 501



Organisasjonsnr: 921 783 043
SAMEIET IDDA PARK 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 224 SAMEIET IDDA PARK 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 068 288	915 077	1 068 000	1 171 800
Innbetalt kabel TV/Internett		114 816	114 816	115 000	115 000
Inntekt garasjer		33 600	33 600	36 600	34 000
Andre leieinntekter		2 400	2 400	3 000	3 000
Oppvarming		202 235	237 556	280 000	232 000
Sum inntekter		1 421 339	1 303 449	1 502 600	1 555 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 563	9 813	10 300	11 000
Styrehonorar	2	40 000	32 000	32 000	40 000
Forretningsførerhonorar		45 300	46 099	46 500	47 000
Rådgivningstjenester		0	5 000	5 000	5 000
Vaktmestertjenester		48 882	75 645	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	4 512	4 512	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	4	302 561	238 487	407 188	401 660
Kabel-tv/Internett		114 816	107 261	115 000	115 000
Forsikring		87 146	79 219	83 000	91 500
Kommunale avgifter		299 265	300 858	267 000	338 000
Strøm		63 305	52 929	61 000	80 000
Oppvarming	5	252 161	298 385	345 000	290 000
Renhold, fellesareal		77 628	24 122	48 000	53 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 383	475	7 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 763	2 000	2 000
Telefon og porto		3 397	5 370	6 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	8 275	6 095	13 100	13 500
Sum driftskostnader		1 362 321	1 288 032	1 502 600	1 555 800
Driftsresultat		59 018	15 417	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		482	116	0	0
Rentekostnad		18	22	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		464	94	0	0
Årsresultat	7	59 481	15 511	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opp tjent egenkapital	8	-59 481	-15 511	0	0
Sum disponering av resultat		-59 481	-15 511	0	0

SAMEIET IDDA PARK 3



Balanserapport klient 224 SAMEIET IDDA PARK 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 866	60 348
Andre leierestanser	9	1 103	6 378
Andre fordringer	10	21 809	22 672
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		176 033	149 103
Sum omløpsmidler	7	257 811	238 501
SUM EIENDELER		257 811	238 501

SAMEIET IDDA PARK 3



Balanserapport klient 224 SAMEIET IDDA PARK 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		66 061	66 061
Årets resultat		59 481	0
Sum egenkapital	8	125 542	66 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 421	12 339
Gjeld til forretningsfører		0	1 920
Leverandørgjeld		111 354	158 181
Annen kortsiktig gjeld		7 494	0
Sum kortsiktig gjeld	7	132 269	172 440
Sum gjeld		132 269	172 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 811	238 501

Sted: _____, dato: _____

Jon Arve Kallhovd
Styreleder

Rita Hagehei
Styremedlem

Lorentz Eirik Leh
Styremedlem

SAMEIET IDDA PARK 3



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 563	9 813
Sum	10 563	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	40 000	32 000
Sum	40 000	32 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	4 512
Sum	5 640	4 512

Boligsameiet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	14 791	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 807	10 971
6603 VEDLIKEHOLD VVS	20 526	1 698
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	70 857	62 550
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	45 551	49 708
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	34 114	32 592
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	35 133	32 984
6626 SKADEDYRKONTROLL	6 416	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	43 254	41 590
6630 BRØYTING	18 970	6 394
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	143	0
Sum	302 561	238 487

Note 5 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 345	670
7720 GENERALFORSAMLING	2 678	2 438
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 002	2 988
7790 ANDRE KOSTNADER	250	0
Sum	8 275	6 095

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	66 061	50 549
Årets resultat	59 481	15 511
B. Årets endringer i disponible midler	59 481	15 511
C. Disponible midler UB	125 542	66 061
Omløpsmidler	257 811	238 501
- Kortsiktig gjeld	132 269	172 440
Disponible midler 31.12	125 542	66 061

SAMEIET IDDA PARK 3



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	66 061	50 549
Årets resultat	59 481	15 511
Sum egenkapital 31.12	125 542	66 061

SAMEIET IDDA PARK 3



Noter 2023

Note 9 - Andre leierestanser

Andre leierestanser består av omfordeling kostander fra Idda Park 1 og 2.

Note 10 - Andre fordringer

Annen kortsiktig gjeld består av periodiserte kostnader som gjelder for neste regnskapsår.

SAMEIET IDDA PARK 3



Resultat og balanse med noter for SAMEIET IDDA PARK 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET IDDA PARK 3

Styreleder	Jon Arve Kallhovd (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Lorentz Eirik Leh (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Rita Hagehei (sign.)	28.02.2024



Til årsmøte i Sameiet Idda Park 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Idda Park 3 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

224 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-29 16:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.