



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 205 AS  
Forretningsadresse: c/o John Berntzen  
Myrerveien 11B  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		170 134	124 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 134</b>	<b>124 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 134</b>	<b>-124 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 148	189 003
Annen renteinntekt		118 003	2 268
Annen finansinntekt		3 932 048	650 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	256 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 146 199</b>	<b>1 097 811</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	4 934	27 261
Annen rentekostnad		208	205
Annen finanskostnad		0	256 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 143</b>	<b>284 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 141 056</b>	<b>813 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 970 922</b>	<b>689 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 922</b>	<b>689 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 950 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avgitt konsernbidrag		0	170 000
Annen egenkapital		3 970 922	-8 330 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 970 922</b>	<b>689 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		52 646	52 646
Lån til foretak i samme konsern	3	5 164 401	4 897 811
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 074 074
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 232 047	9 039 531
Sum anleggsmidler		5 232 047	9 039 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	137 530	142 464
Sum investeringer		137 530	142 464
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 107	558 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 107	558 863
Sum omløpsmidler		343 637	701 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 684</b>	<b>9 740 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-166	-166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 543 926	1 573 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 543 926</b>	<b>1 573 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 573 760</b>	<b>1 602 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424	17 519
Utbytte		0	7 950 000
Kortsiktig konserngjeld		0	170 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924</b>	<b>8 138 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 924</b>	<b>8 138 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 684</b>	<b>9 740 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 205 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		170 134	124 294
Sum kostnader		170 134	124 294
<b>Driftsresultat</b>		-170 134	-124 294
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 148	189 003
Annen renteinntekt		118 003	2 268
Annen finansinntekt		3 932 048	650 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	256 540
Sum finansinntekter		4 146 199	1 097 811
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	4 934	27 261
Annen rentekostnad		208	205
Annen finanskostnad		0	256 540
Sum finanskostnader		5 143	284 006
<b>Netto finans</b>		4 141 056	813 805
<b>Resultat før skattekostnad</b>		3 970 922	689 511
<b>Årsresultat</b>		3 970 922	689 511
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 950 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avgitt konsernbidrag		0	170 000
Annen egenkapital		3 970 922	-8 330 489
Sum overføringer og disponeringer		3 970 922	689 511



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		52 646	52 646
Lån til foretak i samme konsern	3	5 164 401	4 897 811
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 074 074
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 232 047	9 039 531
Sum anleggsmidler		5 232 047	9 039 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	137 530	142 464
Sum investeringer		137 530	142 464
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 107	558 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 107	558 863
Sum omløpsmidler		343 637	701 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 684</b>	<b>9 740 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	-166	-166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 543 926	1 573 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 543 926</b>	<b>1 573 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 573 760</b>	<b>1 602 839</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 424	17 519
Utbytte	0	7 950 000
Kortsiktig konserngjeld	0	170 000
Annen kortsiktig gjeld	5 500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 924</b>	<b>8 138 019</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 924</b>	<b>8 138 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 575 684</b>	<b>9 740 858</b>



Organisasjonsnr: 912 892 190  
ØSTRE AKER VEI 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Gjensidige Forsikring ASA	137530.00	-4934.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	137530.00	-4934.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Kostpris aksjer i Gjensidige Forsikring ASA er kr 169 725.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



 BankID Signing  
John Berntzen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Lars Andreas Stokseth  
2024-05-29

 BankID Signing  
Ronny Thom  
2024-05-30

Årsregnskap for  
**ØSTRE AKER VEI 205 AS**

912892190

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTRE AKER VEI 205 AS  
912 892 190

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		170 134	124 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 134</b>	<b>124 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 134</b>	<b>-124 294</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 148	189 003
Annen renteinntekt		118 003	2 268
Annen finansinntekt		3 932 048	650 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	256 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 146 199</b>	<b>1 097 811</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	4 934	27 261
Annen rentekostnad		208	205
Annen finanskostnad		0	256 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 143</b>	<b>284 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 141 056</b>	<b>813 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 970 922</b>	<b>689 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 922</b>	<b>689 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 950 000
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avgitt konsernbidrag		0	170 000
Annen egenkapital		3 970 922	-8 330 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 970 922</b>	<b>689 511</b>



ØSTRE AKER VEI 205 AS  
912 892 190

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		52 646	52 646
Lån til foretak i samme konsern	3	5 164 401	4 897 811
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	4 074 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 232 047</b>	<b>9 039 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 232 047</b>	<b>9 039 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	137 530	142 464
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 530</b>	<b>142 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 107	558 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 107</b>	<b>558 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 637</b>	<b>701 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 575 684</b>	<b>9 740 858</b>



ØSTRE AKER VEI 205 AS  
912 892 190

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-166	-166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 834</b>	<b>29 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 543 926	1 573 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 543 926</b>	<b>1 573 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 573 760</b>	<b>1 602 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 424	17 519
Utbytte		0	7 950 000
Kortsiktig konserngjeld		0	170 000
Annen kortsiktig gjeld	5	500	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924</b>	<b>8 138 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 924</b>	<b>8 138 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 575 684</b>	<b>9 740 858</b>

Oslo, 29.05.2024

Ronny Thom  
styrets leder

Lars Andreas Stokseth  
styremedlem

John Berntzen  
styremedlem / daglig leder



ØSTRE AKER VEI 205 AS  
912 892 190

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer Gjensidige Forsikring ASA	137 530	-4 934

#### Mer om finansielle instrumenter

Kostpris aksjer i Gjensidige Forsikring ASA er kr 169 725.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Lån til Nyland Næringseiendom	2 598 101	2 516 954
Lån til Askeladden 4 A	2 496 300	2 380 857
Lån til Insofern AS	70 000	0



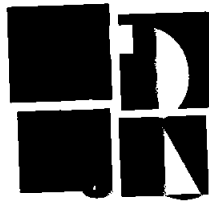
**ØSTRE AKER VEI 205 AS**  
912 892 190

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 5 - Kortsiktig gjeld**

Gjeld til John Bertzen (indirekte aksjonær) kr 500.



**Total**  
Revisjon DA

Tørkoppveien 10  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 205 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 205 AS som viser et overskudd på kr 3 970 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 28. mai 2024  
**Total Revisjon DA**

Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

**Total Revisjon DA**

**Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**Randi Anette Klemsdal**

7843024c-edd6-4ac4-a10b-01dcc71244e5 - 2024-05-31 12:03:29 UTC +03:00  
BankID - c7c0f59e-aafa-4ec7-bd09-e31b20739a87 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9de29b93-6a5b-40ca-b536-0bccde15f63d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com