



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 978 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELKLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Bakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 000	1 088 885
Annen driftsinntekt	1		2 310 489
Sum inntekter		887 000	3 399 374
Kostnader			
Varekostnad			2 300 440
Avskrivning på varige driftsmidler	4	129 307	184 066
Annen driftskostnad	2	117 239	90 129
Sum kostnader		246 546	2 574 635
Driftsresultat		640 454	824 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	732
Sum finansinntekter		244	732
Annen rentekostnad		100	534
Sum finanskostnader		100	534
Netto finans		144	198
Ordinært resultat før skattekostnad		640 598	824 936
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 256	181 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 342	643 449
Årsresultat		501 342	643 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 342	643 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		501 342	643 449
Sum overføringer og disponeringer		501 342	643 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 401	3 600
Maskiner og anlegg	4,7	137 874	264 981
Sum varige driftsmidler		139 275	268 581
Sum anleggsmidler		139 275	268 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	291 794	173 883
Andre fordringer	1	4 641	
Konsernfordringer	1	431 882	748 092
Sum fordringer		728 318	921 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 632	419 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 632	419 647
Sum omløpsmidler		1 943 950	1 341 622
SUM EIENDELER		2 083 225	1 610 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	397 500	397 500
Sum innskutt egenkapital		397 500	397 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 158 026	656 684
Sum opptjent egenkapital		1 158 026	656 684
Sum egenkapital		1 555 526	1 054 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 443	58 912
Betalbar skatt	5	139 256	181 487
Skyldig offentlige avgifter			25 620
Kortsiktig konserngjeld		290 000	290 000
Sum kortsiktig gjeld		527 699	556 019
Sum gjeld		527 699	556 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 225	1 610 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851966

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 978 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELKLIA EIENDOM AS
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Bakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		887 000	1 088 885
Annen driftsinntekt	1		2 310 489
Sum inntekter		887 000	3 399 374
Kostnader			
Varekostnad			2 300 440
Avskrivning på varige driftsmidler	4	129 307	184 066
Annen driftskostnad	2	117 239	90 129
Sum kostnader		246 546	2 574 635
Driftsresultat		640 454	824 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	732
Sum finansinntekter		244	732
Annen rentekostnad		100	534
Sum finanskostnader		100	534
Netto finans		144	198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		640 598	824 936
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 256	181 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 342	643 449
Årsresultat		501 342	643 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 342	643 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		501 342	643 449
Sum overføringer og disponeringer		501 342	643 449



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 401	3 600
Maskiner og anlegg			
	4, 7	137 874	264 981
Sum varige driftsmidler			
		139 275	268 581
Sum anleggsmidler			
		139 275	268 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	291 794	173 883
Andre fordringer			
	1	4 641	
Konsernfordringer			
	1	431 882	748 092
Sum fordringer			
		728 318	921 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 215 632	419 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 215 632	419 647
Sum omløpsmidler			
		1 943 950	1 341 622
SUM EIENDELER			
		2 083 225	1 610 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3, 6	397 500	397 500
Sum innskutt egenkapital			
		397 500	397 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	1 158 026	656 684
Sum opptjent egenkapital			
		1 158 026	656 684
Sum egenkapital			
		1 555 526	1 054 184
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 443	58 912
Betalbar skatt	139 256	181 487
Skyldig offentlige avgifter		25 620
Kortsiktig konserngjeld	290 000	290 000
Sum kortsiktig gjeld	527 699	556 019
Sum gjeld	527 699	556 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 083 225	1 610 203



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3975.00	100.00	397500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaba Holding AS	3975.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3975.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kjelklia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915978703



Kjelklia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		887 000	1 088 885
Annen driftsinntekt	1	0	2 310 489
Sum driftsinntekter		887 000	3 399 374
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 300 440
Avskrivning på varige driftsmidler	4	129 307	184 066
Annen driftskostnad	2	117 239	90 129
Sum driftskostnader		246 546	2 574 635
DRIFTSRESULTAT		640 455	824 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	732
Sum finansinntekter		244	732
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	534
Sum finanskostnader		100	534
NETTO FINANSPOSTER		144	198
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		640 599	824 936
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 256	181 487
ORDINÆRT RESULTAT		501 343	643 449
ÅRSRESULTAT		501 343	643 449
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		501 343	643 449
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		501 343	643 449

Årsregnskap for Kjelklia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915978703



Kjelklia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 401	3 600
Maskiner og anlegg	4,7	137 874	264 981
Sum varige driftsmidler		139 275	268 581
SUM ANLEGGSMIDLER		139 275	268 581
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	291 794	173 883
Andre fordringer	1	4 641	0
Fordringer på konsernselskap	1	431 882	748 092
Sum fordringer		728 318	921 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 632	419 647
SUM OMLØPSMIDLER		1 943 950	1 341 622
SUM EIENDELER		2 083 225	1 610 203



Kjelklia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	397 500	397 500
Sum innskutt egenkapital		397 500	397 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 158 026	656 684
Sum opptjent egenkapital		1 158 026	656 684
SUM EGENKAPITAL		1 555 526	1 054 184
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 443	58 912
Betalbar skatt	5	139 256	181 487
Skyldig offentlige avgifter		0	25 620
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		290 000	290 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		527 699	556 019
SUM GJELD		527 699	556 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 083 225	1 610 203

Aure, 31.08.2021
styret for Kjelklia Eiendom AS

Ingmund Bakk
styrets leder

Tor Arne Kammen
daglig leder



Kjelklia Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor:

Honorar for revisjon utgjør kr 18 186. I tillegg har revisor mottatt kr 4 104 i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 3 - Aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	3 975	100	397 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Kaba Holding AS	100%	Styreleder/daglig leder

Noter for Kjelklia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915978703



Kjelklia Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 959 347	4 439 189	127 047	7 525 583
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 959 347	4 439 189	127 047	7 525 583
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 955 747	4 174 208	127 047	7 257 002
+ Ordinære avskrivninger	2 200	127 107	0	129 307
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 957 947	4 301 315	127 047	7 386 309
Balanseført verdi pr 31/12	1 400	137 875	0	139 275
Procentsats for ord. avskr.	5-20	7-50	20-33	

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	139 256
= Sum betalbar skatt	139 256
= Ordinær skattekostnad	139 256
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	139 256
= Betalbar skatt i balansen	139 256

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 434 341	-1 442 056
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 434 341	1 442 056
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 434 341	1 442 056

I hht. til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	AnnenSum egenkapital
Pr 1.1.	397 500	656 684	1 054 184
Tilført fra årsresultat		501 343	501 343
Pr 31.12.	397 500	1 158 026	1 555 526



Kjelklia Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Pantestillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Fordringer	291 794
Driftstilbehør	137 874
Bygninger	1 401

Sum **442 464**

Pantestillelse til fordel for morselskapet Kaba Holding AS



Gammelbrannstasjonen
6690 Aure
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjelklia Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelklia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q4QAX-5SHME-FALOO-ZZHILU-U7EQI-GIVEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-27 17:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4QAX-5SHME-FALOO-ZZHLU-UTEQI-GIVEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>