



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 665 549	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 549</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	50 224	73 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 224</b>	<b>73 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 325</b>	<b>-73 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad	7	110 103	356 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 103</b>	<b>356 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 103</b>	<b>-356 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 505 221</b>	<b>-429 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	128 022	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		923 304	-429 772
Avsatt til annen egenkapital		153 896	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 377 199	-429 772



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 619 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>5 619 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 619 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 075	5 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 075</b>	<b>5 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 075</b>	<b>5 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 075</b>	<b>5 625 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 896	
Udekket tap			923 304



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 896</b>	<b>-923 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>253 896</b>	<b>-823 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 003 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 003 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 003 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	128 022	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 157	445 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 179</b>	<b>445 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 179</b>	<b>6 448 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 075</b>	<b>5 625 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 032 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjarne Ness' veg 22  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hegle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 998 032 520  
RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 665 549	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 549</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	50 224	73 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 224</b>	<b>73 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 325</b>	<b>-73 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad	7	110 103	356 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 103</b>	<b>356 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 103</b>	<b>-356 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	128 022	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap		923 304	-429 772
Avsatt til annen egenkapital		153 896	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>



Organisasjonsnr: 998 032 520  
RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2		5 619 496
-------------------------	---	--	-----------

Sum anleggsmidler		0	5 619 496
-------------------	--	---	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	7	300 000	
----------------	---	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 075	5 969
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		684 075	5 969
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		684 075	5 625 465
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		153 896	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital			923 304
--------------------------	--	--	---------

Sum egenkapital	4, 5	253 896	-923 304
-----------------	------	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7		6 003 540
------------------------	---	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld			6 003 540
Sum langsiktig gjeld		0	6 003 540
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	128 022	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 157	445 229
Sum kortsiktig gjeld		430 179	445 229
Sum gjeld		430 179	6 448 769
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		684 075	5 625 465



Organisasjonsnr: 998 032 520  
RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Risvollan Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 032 520



### RESULTATREGNSKAP

#### RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	1 665 549	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 665 549</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	6	50 224	73 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 224</b>	<b>73 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 325</b>	<b>-73 163</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad	7	110 103	356 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 103</b>	<b>-356 608</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 221	-429 772
Skattekostnad på ordinært resultat	8	128 022	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		923 304	0
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		153 896	0
Overført til udekket tap		0	429 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 377 199</b>	<b>-429 772</b>



## BALANSE

### RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 619 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5 619 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 619 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 075	5 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 075</b>	<b>5 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>684 075</b>	<b>5 625 465</b>



## BALANSE

### RISVOLLAN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		153 896	0
Udekket tap		0	-923 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 896</b>	<b>-923 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>253 896</b>	<b>-823 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	6 003 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 003 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	8	128 022	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 157	445 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 179</b>	<b>445 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 179</b>	<b>6 448 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>684 075</b>	<b>5 625 465</b>

Trondheim, 27.05.2022  
Styret i Risvollan Næringsseiendom AS

Geir Hegle  
styreleder

Berit Hegle  
styremedlem

John Morten Utler  
styremedlem

Kristin Krokstad Utler  
styremedlem



## Risvollan Næringseiendom AS - Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Det er ikke balanseført utsatt skatt av fremførbart underskudd.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 619 496	5 619 496
- Avgang	-5 619 496	-5 619 496
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avgang på anleggsmidler medførte en regnskapsmessig gevinst på kr. 1 665 549. Beløpet inngår i annen driftsinntekt.



## Risvollan Næringseiendom AS - Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risvollan Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Syvert AS	1 000	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-923 304	-823 304
Årets resultat			1 377 199	1 377 199
Utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>153 896</b>	<b>253 896</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Styret har fremmet forslag til generalforsamlingen om å avvikle selskapet i 2022.

Grunnlag for fortsatt drift er dermed ikke til stede, og årsregnskapet for 2021 er ikke avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har følgende mellomværende pr 31.12:

		2021	2020
Syvert AS (mor)	Kortsiktig fordring	300 000	0
Syvert AS (mor)	Kortsiktig gjeld	0	-26 000
Aksjonærer i morselskap	Kortsiktig gjeld	0	-419 229
Aksjonær i morselskap	Langsiktig gjeld	0	-6 003 540

Bokført rentekostnad i 2021 er kr 110 065.



## Risvollan Næringseiendom AS - Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 022	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 022</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 505 221	-429 772
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-923 303	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>581 919</b>	<b>-429 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 022	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 022</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-923 303	-923 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	923 303	923 303
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.