



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 347 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 433	304 402
Sum inntekter		328 433	304 402
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 336	139 282
Sum kostnader		53 336	139 282
Driftsresultat		275 097	165 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		275 097	165 120
Skattekostnad	1, 2	58 524	31 040
Årsresultat		216 573	134 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		207 493	110 049
Annen egenkapital		9 080	24 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 230 585	2 230 585
Sum varige driftsmidler		2 230 585	2 230 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 730 585	3 730 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 574
Andre kortsiktige fordringer		135 000	0
Sum fordringer		135 000	4 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 736	71 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 736	71 064
Sum omløpsmidler		145 736	75 638
SUM EIENDELER		3 876 321	3 806 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 820 000	2 820 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 830	47 749
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		56 830	47 749
Sum egenkapital		2 876 830	2 867 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		999 491	938 474
Sum kortsiktig gjeld		999 491	938 474
Sum gjeld		999 491	938 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 321	3 806 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 347 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANKØSUND BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 433	304 402
Sum inntekter		328 433	304 402
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 336	139 282
Sum kostnader		53 336	139 282
Driftsresultat		275 097	165 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		275 097	165 120
Skattekostnad	1, 2	58 524	31 040
Årsresultat		216 573	134 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		207 493	110 049
Annen egenkapital		9 080	24 031



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 230 585	2 230 585
Sum varige driftsmidler		2 230 585	2 230 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 730 585	3 730 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 574
Andre kortsiktige fordringer		135 000	0
Sum fordringer		135 000	4 574
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 736	71 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 736	71 064
Sum omløpsmidler		145 736	75 638
SUM EIENDELER		3 876 321	3 806 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 820 000	2 820 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 830	47 749
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		56 830	47 749
Sum egenkapital		2 876 830	2 867 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		999 491	938 474
Sum kortsiktig gjeld		999 491	938 474
Sum gjeld		999 491	938 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 321	3 806 223



Organisasjonsnr: 989 347 535
HANKØSUND BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Bryggeutleie inntektsføres

etter hvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler

har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Immaterielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2699673.00	1500000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2699673.00	1500000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	469088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2230585.00	1500000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler gjelder rett til feste av brygger til land/tomt på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Båthavn AS har sitt bryggeanlegg.

Fast

eiendom/tomter er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS.



Årsregnskap for
HANKØSUND BÅTHAVN AS

989347535

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		328 433	304 402
Sum driftsinntekter		328 433	304 402
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 336	-139 282
Sum driftskostnader		-53 336	-139 282
Driftsresultat		275 097	165 120
Resultat før skattekostnad		275 097	165 120
Skattekostnad	1, 2	-58 524	-31 040
Årsresultat		216 573	134 080
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		207 493	110 049
Annen egenkapital		9 080	24 031
Sum overføringer		216 573	134 080



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 500 000	1 500 000
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 230 585	2 230 585
Sum varige driftsmidler		2 230 585	2 230 585
Sum anleggsmidler		3 730 585	3 730 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 574
Andre kortsiktige fordringer		135 000	0
Sum fordringer		135 000	4 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 736	71 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 736	71 064
Sum omløpsmidler		145 736	75 638
SUM EIENDELER		3 876 321	3 806 223



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 820 000	2 820 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 830	47 749
Sum opptjent egenkapital		56 830	47 749
Sum egenkapital		2 876 830	2 867 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		999 491	938 474
Sum kortsiktig gjeld		999 491	938 474
Sum gjeld		999 491	938 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 876 321	3 806 223

GRESSVIK, 30.04.2026

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



HANKØSUND BÅTHAVN AS
989 347 535

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier og leier ut bryggeplasser på Vikane i Fredrikstad hvor selskapet har sin forretningsadresse.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Bryggeutleie inntektsføres etter hvert som leie påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av rett til bryggeplasser inntektsføres på tidspunkt for kontraktsfestet overtagelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Immaterielle eiendeler

Balanseførte immaterielle eiendeler har ikke begrenset levetid og er ikke gjenstand for avskrivninger. Immaterielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost. Eiendelene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HANKØSUND BÅTHAVN AS
989 347 535

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 524	31 040
Skattekostnad	58 524	31 040
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	275 097	165 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 080	-24 031
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-266 017	-141 089
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 524	31 040
Betalbar skatt på konsernbidrag	-58 524	-31 040

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-226 995	-217 915	-9 080
Netto forskjeller	-226 995	-217 915	-9 080
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 995	217 915	9 080
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 699 673	1 500 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 699 673	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-469 088	0
Balansført verdi per 31.12.	2 230 585	1 500 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler gjelder rett til feste av brygger til land/tomt på eiendommen til morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på Vikane i Fredrikstad hvor Hankøsund Båthavn AS har sitt bryggeanlegg.

Fast eiendom/tomter er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fredrikstad Eiendomsutvikling AS.



HANKØSUND BATHAVN AS
989 347 535

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 700	600	2 820 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	4 700	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	2 820 000	47 749	2 867 749
Årsresultat	0	216 573	216 573
- Avgitt konsernbidrag	0	-207 493	-207 493
Egenkapital 31.12.2025	2 820 000	56 830	2 876 830

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.