



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 977 373 689                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | ONSØY SALG OG LEIE AS       |
| Forretningsadresse:  | Østkilen 4<br>1621 GRESSVIK |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Joar Martin Johannessen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 09.05.2025              |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 290 000        | 1 227 840        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 290 000</b> | <b>1 227 840</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 44 900           | 44 900           |
| Annen driftskostnad  |      | 236 485          | 72 472           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>281 385</b>   | <b>117 372</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 008 615</b> | <b>1 110 468</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 220            | 5 643            |
| Annen finansinntekt  |      | 2 227            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 447</b>     | <b>5 643</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 516 790          | 417 875          |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 136              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>516 790</b>   | <b>418 011</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-512 344</b>  | <b>-412 369</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>496 271</b>   | <b>698 099</b>   |
| Skattekostnad  |      | 109 123          | 153 610          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>387 148</b>   | <b>544 488</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 300 000          | 400 000          |
| Annen egenkapital  |      | 87 148           | 144 488          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>387 148</b>   | <b>544 488</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 998 500           | 1 043 400         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 998 500           | 1 043 400         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 2    | 2 430 154         | 2 430 154         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 2, 3 | 2 800 041         | 2 800 041         |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 7 359 465         | 7 359 465         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 12 589 659        | 12 589 659        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 13 588 159        | 13 633 059        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 11 977            | 0                 |
| Sum fordringer                             |      | 11 977            | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 169 202           | 663 572           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 169 202           | 663 572           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 181 179           | 663 572           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 769 338</b> | <b>14 296 631</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 6 166 937         | 6 079 789         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 166 937</b>  | <b>6 079 789</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 266 937</b>  | <b>6 179 789</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 17 270            | 20 341            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>17 270</b>     | <b>20 341</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 7 012 500         | 7 543 750         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 012 500</b>  | <b>7 543 750</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 029 770</b>  | <b>7 564 091</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           |      | 112 194           | 156 246           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 310 288           | 304 325           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 3 516             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 46 633            | 92 181            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>472 631</b>    | <b>552 752</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 502 402</b>  | <b>8 116 843</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 769 339</b> | <b>14 296 631</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 373 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSØY SALG OG LEIE AS  
Forretningsadresse: Østkilen 4  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Martin Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 373 689  
ONSØY SALG OG LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 290 000        | 1 227 840        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 290 000</b> | <b>1 227 840</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 44 900           | 44 900           |
| Annen driftskostnad  |      | 236 485          | 72 472           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>281 385</b>   | <b>117 372</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 008 615</b> | <b>1 110 468</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 220            | 5 643            |
| Annen finansinntekt  |      | 2 227            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 447</b>     | <b>5 643</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 516 790          | 417 875          |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 136              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>516 790</b>   | <b>418 011</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-512 344</b>  | <b>-412 369</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>496 271</b>   | <b>698 099</b>   |
| Skattekostnad  |      | 109 123          | 153 610          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>387 148</b>   | <b>544 488</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 300 000          | 400 000          |
| Annen egenkapital  |      | 87 148           | 144 488          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>387 148</b>   | <b>544 488</b>   |



Organisasjonsnr: 977 373 689  
ONSØY SALG OG LEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 998 500           | 1 043 400         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 998 500           | 1 043 400         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 2    | 2 430 154         | 2 430 154         |
| Lån til foretak i samme konsern            | 2, 3 | 2 800 041         | 2 800 041         |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 7 359 465         | 7 359 465         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 12 589 659        | 12 589 659        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 13 588 159        | 13 633 059        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 11 977            | 0                 |
| Sum fordringer                             |      | 11 977            | 0                 |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 169 202           | 663 572           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 169 202           | 663 572           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 181 179           | 663 572           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 769 338</b> | <b>14 296 631</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 6 166 937         | 6 079 789         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>6 166 937</b>  | <b>6 079 789</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>6 266 937</b>  | <b>6 179 789</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 17 270            | 20 341            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>17 270</b>     | <b>20 341</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4 7 012 500       | 7 543 750         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>7 012 500</b>  | <b>7 543 750</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>7 029 770</b>  | <b>7 564 091</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Betalbar skatt                          | 112 194           | 156 246           |
| Skyldige offentlige avgifter            | 310 288           | 304 325           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 3 516             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 46 633            | 92 181            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>472 631</b>    | <b>552 752</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>7 502 402</b>  | <b>8 116 843</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>13 769 339</b> | <b>14 296 631</b> |



Organisasjonsnr: 977 373 689  
ONSØY SALG OG LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1951092.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1951092.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 952592.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 998500.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 44900.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ONSØY SALG OG LEIE AS  
977 373 689

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 290 000        | 1 227 840        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 290 000</b> | <b>1 227 840</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -44 900          | -44 900          |
| Annen driftskostnad  |      | -236 485         | -72 472          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-281 385</b>  | <b>-117 372</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 008 615</b> | <b>1 110 468</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 2 220            | 5 643            |
| Annen finansinntekt  |      | 2 227            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 447</b>     | <b>5 643</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -516 790         | -417 875         |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | -136             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-516 790</b>  | <b>-418 011</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-512 344</b>  | <b>-412 369</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>496 271</b>   | <b>698 099</b>   |
| Skattekostnad  |      | -109 123         | -153 610         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>387 148</b>   | <b>544 488</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte  |      | 300 000          | 400 000          |
| Annen egenkapital  |      | 87 148           | 144 488          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>387 148</b>   | <b>544 488</b>   |



ONSØY SALG OG LEIE AS  
977 373 689

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 998 500           | 1 043 400         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>998 500</b>    | <b>1 043 400</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 2 430 154         | 2 430 154         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2, 3 | 2 800 041         | 2 800 041         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 7 359 465         | 7 359 465         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>12 589 659</b> | <b>12 589 659</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 588 159</b> | <b>13 633 059</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 977            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 977</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 169 202           | 663 572           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>169 202</b>    | <b>663 572</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>181 179</b>    | <b>663 572</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 769 338</b> | <b>14 296 631</b> |



ONSØY SALG OG LEIE AS  
977 373 689

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 6 166 937         | 6 079 789         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 166 937</b>  | <b>6 079 789</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>6 266 937</b>  | <b>6 179 789</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 17 270            | 20 341            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>17 270</b>     | <b>20 341</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 7 012 500         | 7 543 750         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>7 012 500</b>  | <b>7 543 750</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                         |      | 112 194           | 156 246           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 310 288           | 304 325           |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 3 516             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 46 633            | 92 181            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>472 631</b>    | <b>552 752</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 502 402</b>  | <b>8 116 843</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>13 769 338</b> | <b>14 296 631</b> |

GRESSVIK, 09.05.2025

Joar Martin Johannessen  
styrets leder / daglig leder

Christian Peter Thorn Walter  
styremedlem

Svein Helge Løyland  
styremedlem



ONSØY SALG OG LEIE AS  
977 373 689

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ONSØY SALG OG LEIE AS  
977 373 689

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 951 092                  |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 951 092</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -952 592                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>998 500</b>             |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 44 900                     |

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 800 041   | 2 800 041   |

## Note 3 - Fordringer

|   |           |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 800 041 |
|---|-----------|

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 888 500    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 7 012 500    |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 998 500      |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |