



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mulagata 50  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 978	8 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 978</b>	<b>8 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 978</b>	<b>-8 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	879
Annen finansinntekt		15 496 704	9 699 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 496 704</b>	<b>9 700 117</b>
Annen rentekostnad		0	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 496 704</b>	<b>9 700 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 485 726</b>	<b>9 691 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 863	62 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 385 863</b>	<b>9 628 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 385 863</b>	<b>9 628 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 950 000	0
Tilleggsutbytte			10 500 000
Ekstraordinært utbytte		0	
Konsernbidrag		354 060	220 678
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 081 803	-1 091 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 385 863</b>	<b>9 628 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 696 099	5 696 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 696 099</b>	<b>5 696 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 696 099</b>	<b>5 696 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 875 000	6 875 000
Konsernfordringer		13 950 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 825 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 789	2 517 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 970 789</b>	<b>2 517 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 795 789</b>	<b>9 392 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 491 888</b>	<b>15 089 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 690 529	5 690 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 720 529</b>	<b>5 720 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		8 367 436	7 285 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 367 436</b>	<b>7 285 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 087 965</b>	<b>13 006 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		13 950 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		453 923	282 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 403 923</b>	<b>2 082 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 403 923</b>	<b>2 082 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 491 888</b>	<b>15 089 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mulagata 50  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 275 797  
NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 978	8 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 978</b>	<b>8 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 978</b>	<b>-8 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	879
Annen finansinntekt		15 496 704	9 699 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 496 704</b>	<b>9 700 117</b>
Annen rentekostnad		0	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 496 704</b>	<b>9 700 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 485 726</b>	<b>9 691 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 863	62 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 385 863</b>	<b>9 628 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 385 863</b>	<b>9 628 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 950 000	0
Tilleggsutbytte			10 500 000
Ekstraordinært utbytte		0	
Konsernbidrag		354 060	220 678
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 081 803	-1 091 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 385 863</b>	<b>9 628 876</b>



Organisasjonsnr: 918 275 797  
NORMAR EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 696 099	5 696 099
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 696 099</b>	<b>5 696 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 696 099</b>	<b>5 696 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 875 000	6 875 000
Konsernfordringer		13 950 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 825 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 789	2 517 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 970 789</b>	<b>2 517 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 795 789</b>	<b>9 392 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 491 888</b>	<b>15 089 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 690 529	5 690 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 720 529</b>	<b>5 720 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 367 436	7 285 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 367 436</b>	<b>7 285 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 087 965</b>	<b>13 006 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	13 950 000	0
Kortsiktig konserngjeld	0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	453 923	282 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 403 923</b>	<b>2 082 921</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 403 923</b>	<b>2 082 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 491 888</b>	<b>15 089 083</b>



Organisasjonsnr: 918 275 797  
NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NORMAR EIENDOMSSKAP AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER, mm

##### Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021

##### Revisor

Utbetalt godtgjørelse til revisor i 2021 utgjør kr 8 875 (inkl mva)

#### NOTE 3 AKSJER

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel	Balanse verdi
Matre I AS	22.09.16	Ølensvåg	14,06 %	5 696 099
				<u>5 696 100</u>



## NORMAR EIENDOMSSELSKAP AS

## Noter til regnskapet 2021

## NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Normar AS		30 000	30 000	100 %	100 %	
SUM		30 000	0	30 000	100 %	100 %

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	5 690 529	7 285 633	13 006 162
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avsatt konsernbidrag			-354 060	-354 060
Avsatt/utdelt utbytte			-13 950 000	-13 950 000
Årets resultat			15 385 863	15 385 863
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>5 690 529</b>	<b>8 367 436</b>	<b>14 087 965</b>

## NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	15 485 726	9 691 119
Permanente forskjeller	-15 031 803	-9 408 198
Endring i midlertidige forskjeller		0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	453 923	282 921
Beregnet betalbar skatt 22%	99 863	62 243
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-99 863	-62 243
<b>Betalbar skatt i balanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet betalbar skatt 22%	99 863	62 243
Endring i utsatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>99 863</b>	<b>62 243</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Normar Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Normar Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Normar Eiendomsselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugerund, 16. mai 2022  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor