



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 310 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 912	297 072
Sum inntekter		318 912	297 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-245 149	-246 984
Sum kostnader		-279 379	-281 214
Driftsresultat		39 533	15 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 210	13 946
Netto finans		17 210	13 946
Ordinært resultat før skattekostnad		56 743	29 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 743	29 804
Årsresultat	6,9	56 743	29 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 743	29 804
Sum overføringer og disponeringer		56 743	29 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 634	34 402
Andre fordringer	7	19 354	15 950
Sum fordringer		55 988	50 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	476 655	421 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 643	472 136
Sum omløpsmidler		532 643	472 136
SUM EIENDELER		532 643	472 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	526 737	469 994
Sum opptjent egenkapital		526 737	469 994
Sum egenkapital		526 737	469 994
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	138
Annen kortsiktig gjeld		2 144	2 004
Sum kortsiktig gjeld		5 906	2 142
Sum gjeld		5 906	2 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 643	472 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563261

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 310 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 916 310 684
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 912	297 072
Sum inntekter		318 912	297 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-245 149	-246 984
Sum kostnader		-279 379	-281 214
Driftsresultat		39 533	15 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 210	13 946
Netto finans		17 210	13 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 743	29 804
Årsresultat	6, 9	56 743	29 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 743	29 804
Sum overføringer og disponeringer		56 743	29 804



Organisasjonsnr: 916 310 684
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 634	34 402
Andre fordringer	7	19 354	15 950
Sum fordringer		55 988	50 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	476 655	421 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 643	472 136
Sum omløpsmidler		532 643	472 136
SUM EIENDELER		532 643	472 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	526 737	469 994
Sum opptjent egenkapital		526 737	469 994
Sum egenkapital		526 737	469 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	138
Annen kortsiktig gjeld		2 144	2 004
Sum kortsiktig gjeld		5 906	2 142
Sum gjeld		5 906	2 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 643	472 136



Organisasjonsnr: 916 310 684
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		150 240	145 032	150 220	165 618
Felleskostnader lik fordeling		72 240	66 192	68 080	73 698
Tillegg elektroniske fellesavtaler		96 432	85 848	96 500	101 500
Sum driftsinntekter		318 912	297 072	314 800	340 816
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-40 280	-38 779	-40 280	-41 610
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Kontingent/felleskostnader	2	-32 088	-27 048	-27 048	-32 088
Drifts- og serviceavtaler	3	-12 978	-6 142	-6 500	-13 000
Løpende vedlikehold	4	-884	-14 223	-5 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler		-96 608	-92 175	-96 500	-101 500
Forsikring		-59 409	-66 078	-58 700	-66 300
Andre driftsutgifter	5	-2 902	-2 496	-1 700	-3 201
Sum driftskostnader		-279 379	-281 214	-311 958	-343 929
DRIFTSRESULTAT		39 533	15 858	2 842	-3 113
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 210	13 946	10 000	10 000
Netto finansposter		17 210	13 946	10 000	10 000
Resultat før skattekostnad		56 743	29 804	12 842	6 887
Ordinært resultat etter skatt		56 743	29 804	12 842	6 887
ÅRSRESULTAT	6, 9	56 743	29 804	12 842	6 887
Disponering av totalresultat:		56 743	29 804	12 842	6 887
Overført til annen egenkapital		56 743	29 804	0	0

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	36 634	34 402
Mellomregning Klare Finans	7	2 144	2 004
Opptjente renter	7	17 210	13 946
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	476 655	421 784
Sum omløpsmidler		532 643	472 136
SUM EIENDELER		532 643	472 136

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	526 737	469 994
Sum egenkapital		526 737	469 994
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	138
Forskudd kunder		2 144	2 004
Sum kortsiktig gjeld		5 906	2 142
Sum gjeld		5 906	2 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 643	472 136

Sted: _____, dato: _____

Anders Ustad
Leder

Linn Kristin Lungård
Styremedlem

André Augdal
Styremedlem

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	32 088	27 048
Sum felleskostnad velforening/sameie	32 088	27 048

Sameiet har pliktig medlemskap til Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av velforeningens område med installasjoner, lekeplasser og friarealer.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 978	6 142
Sum drifts- og serviceavtaler	12 978	6 142

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eiløkken Sjøside 2 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	10 866
Reparasjon og vedlikehold uteområde	884	1 148
Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 209
Sum vedlikehold	884	14 223

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	528
Generalforsamling/årsmøte	800	800
Bankgebyrer	569	572
Andre gebyrer	1 533	596
Sum andre driftsutgifter	2 902	2 496

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	469 994	440 190
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	56 743	29 804
Årets endring i disponible midler	56 743	29 804
Disponible midler i periodens slutt	526 737	469 994
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	526 737	469 994

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	476 654	421 783
Sum bankinnskudd	476 655	421 784

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eiløkken Sjøside 2 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	469 994	440 190
Annen egenkapital 01.01	469 994	440 190
Årets resultat	56 743	29 804
Annen egenkapital 31.12	526 737	469 994
SUM EGENKAPITAL 31.12	526 737	469 994

Org.nr: 916 310 684 - 458



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 2

Styreleder	Anders Ustad (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	André Augdal (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Linn Kristin Lungård (sign.)	06.04.2025