



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 394 873
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET VASKERIET
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 127 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 127 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 37 994 | 0 |
| Sum kostnader | | 37 994 | 0 |
| Driftsresultat | | 89 006 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 0 |
| Netto finans | | -4 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 89 010 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 89 010 | 0 |
| Årsresultat | | 89 010 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 89 010 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 010 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------|-------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 448 | 4 953 |
| Sum fordringer | | 5 448 | 4 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 970 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 970 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 98 418 | 4 953 |
| SUM EIENDELER | | 98 418 | 4 953 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 89 010 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 010 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 89 010 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| Leverandørgjeld | | 5 448 | 4 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 960 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 408 | 4 953 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 408 | 4 953 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 418 | 4 953 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845734

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 394 873
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET VASKERIET
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 922 394 873
REALSAMET VASKERIET
PARKERINGSANLEGG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 127 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 127 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 37 994 | 0 |
| Sum kostnader | | 37 994 | 0 |
| Driftsresultat | | 89 006 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 0 |
| Netto finans | | -4 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 89 010 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 89 010 | 0 |
| Årsresultat | | 89 010 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 89 010 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 010 | 0 |



Organisasjonsnr: 922 394 873
REALSAMEIET VASKERIET
PARKERINGSANLEGG

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 5 448 | 4 953 |
| Sum fordringer | | 5 448 | 4 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 970 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 970 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 98 418 | 4 953 |
| SUM EIENDELER | | 98 418 | 4 953 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 89 010 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 010 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 89 010 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 448 | 4 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 960 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 408 | 4 953 |
| Sum gjeld | | 9 408 | 4 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 418 | 4 953 |



Organisasjonsnr: 922 394 873
REALSAMEIET VASKERIET
PARKERINGSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 89 010 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | 89 010 | 0 |
| C. Arbeidskapital | 89 010 | 0 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 98 418 | 4 953 |
| Kortsiktig gjeld | -9 408 | -4 953 |
| C. Arbeidskapital | 89 010 | 0 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 127 000 | 0 | 192 000 | 128 000 |
| Sum leieinntekt | | 127 000 | 0 | 192 000 | 128 000 |
| Sum inntekt | | 127 000 | 0 | 192 000 | 128 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 410 |
| Styrehonorar | 2 | 0 | 0 | 22 500 | 10 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 0 | 0 | 15 000 | 6 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | | 0 | 0 | 35 000 | 35 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | | 0 | 0 | 15 000 | 12 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 960 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 001 | 0 | 25 000 | 25 600 |
| Forsikringer | | 8 015 | 0 | 11 000 | 11 000 |
| Eiendomsskatt | | 0 | 0 | 22 000 | 22 000 |
| Andre kostnader | 4 | 1 018 | 0 | 2 400 | 2 400 |
| Sum kostnad | | 37 994 | 0 | 152 900 | 130 410 |
| Driftsresultat | | 89 006 | 0 | 39 100 | -2 410 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 4 | 0 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -4 | 0 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 89 010 | 0 | 39 100 | -2 410 |
| Overført sameiekapital | | 89 010 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 89 010 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|---------------|--------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 5 448 | 4 953 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 92 970 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 98 418 | 4 953 |
| SUM EIENDELER | | 98 418 | 4 953 |

1651 Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg Org. nr 922394873



Balanse 2020 Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|----------|---------------|--------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 89 010 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 89 010 | 0 |
| Sum egenkapital | 6 | 89 010 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 448 | 4 953 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 960 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 408 | 4 953 |
| Sum gjeld | | 9 408 | 4 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 98 418 | 4 953 |

Sted: _____

Dato: _____

Svein Olav Bøen
Styreleder

Are Kvalbein Blyverket
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Parkeringsanlegget ble stiftet 04.04.19 med drift i fra 01.01.20.



Noter årsregnskap 2020 Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 127 000 | 0 |
| Sum | 127 000 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

2020 2019

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|----------|
| 6700 Revisjonshonorar | 3 960 | 0 |
| Sum | 3 960 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|----------|
| 7770 Betalingskostnader | 937 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 81 | 0 |
| Sum | 1 018 | 0 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|----------|
| 2980 Andre påløpte kostnader | 3 960 | 0 |
| Sum | 3 960 | 0 |

Påløpt revisjonshonorar 2020



Noter årsregnskap 2020 Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

Note 6 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 0 | 89 010 | 89 010 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | 89 010 | 89 010 |
| Sum egenkapital | 0 | 89 010 | 89 010 |



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Vaskeriet
Parkeringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Svein Olav Bøen (sign.) | 13.04.2021 |
| Styremedlem | Are Kvalbein Blyverket (sign.) | 13.04.2021 |



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanleggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnøy | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knaarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Alesund |

Perneo Dokumentno kke f: 03FB6-Q082D-NM52C-06XFM-8Y020-MLD80



Revisors beretning - 2020
Realsameiet Vaskeriet Parkeringsanlegg

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 14. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 03FB6-Q082D-NM52C-06XFM-8Y02O-MLD8O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-14 10:24:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 03FB6-QQ82D-NM52C-06XFM-8Y02O-MLD80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>