



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG HAMANG AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		601 603	624 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 603</b>	<b>624 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 603</b>	<b>-624 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 760	57 817
Annen renteinntekt		3 545	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 305</b>	<b>57 923</b>
Annen rentekostnad		2 571 217	1 770 567
Annen finanskostnad		1 209	1 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 572 426</b>	<b>1 771 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 479 121</b>	<b>-1 714 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 080 723</b>	<b>-2 338 529</b>
Skattekostnad på resultat	2	-677 759	-514 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 402 964	-1 824 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	788 447	1 727 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 447</b>	<b>1 727 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 447</b>	<b>1 727 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>99 310 791</b>	<b>98 922 312</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 389 786	2 771 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 389 786</b>	<b>2 771 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	283 505	42 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 505</b>	<b>42 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 984 082</b>	<b>101 736 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 772 529</b>	<b>103 463 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	6	48 858 760	46 214 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>50 638 760</b>	<b>47 994 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-7 506 087	-5 103 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 506 087</b>	<b>-5 103 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>43 132 673</b>	<b>42 891 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	639 856	571 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>639 856</b>	<b>571 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 639 856</b>	<b>60 571 862</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 639 856</b>	<b>60 571 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 772 529</b>	<b>103 463 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 995 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG HAMANG AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		601 603	624 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 603</b>	<b>624 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 603</b>	<b>-624 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 760	57 817
Annen renteinntekt		3 545	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 305</b>	<b>57 923</b>
Annen rentekostnad		2 571 217	1 770 567
Annen finanskostnad		1 209	1 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 572 426</b>	<b>1 771 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 479 121</b>	<b>-1 714 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 080 723</b>	<b>-2 338 529</b>
Skattekostnad på resultat	2	-677 759	-514 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 402 964	-1 824 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 402 964</b>	<b>-1 824 052</b>



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	788 447	1 727 033
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>788 447</b>	<b>1 727 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>788 447</b>	<b>1 727 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	99 310 791	98 922 312
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 389 786	2 771 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 389 786</b>	<b>2 771 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	283 505	42 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 505</b>	<b>42 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 984 082</b>	<b>101 736 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 772 529</b>	<b>103 463 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	6	48 858 760	46 214 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>50 638 760</b>	<b>47 994 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-7 506 087	-5 103 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 506 087</b>	<b>-5 103 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>43 132 673</b>	<b>42 891 604</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	639 856	571 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>639 856</b>	<b>571 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 639 856</b>	<b>60 571 862</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 639 856</b>	<b>60 571 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 772 529</b>	<b>103 463 466</b>



Organisasjonsnr: 996 995 240  
SELVAAG BOLIG HAMANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Hamang AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Hamang AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




**Selvaag Bolig Hamang AS**

---

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2023-03-26

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2023-03-27

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2023-03-27

**Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Selvaag Bolig Hamang AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		601 603	624 474
Sum driftskostnader		<u>601 603</u>	<u>624 474</u>
Driftsresultat		<u>-601 603</u>	<u>-624 474</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 760	57 817
Annen renteinntekt		3 545	106
Annen rentekostnad		2 571 217	1 770 567
Annen finanskostnad		1 209	1 411
Resultat av finansposter		<u>-2 479 121</u>	<u>-1 714 055</u>
Resultat før skattekostnad		-3 080 723	-2 338 529
Skattekostnad på resultat	2	-677 759	-514 477
Resultat		<u>-2 402 964</u>	<u>-1 824 052</u>
Årsresultat		<u>-2 402 964</u>	<u>-1 824 052</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 402 964	-1 824 052
Sum overføringer		<u>-2 402 964</u>	<u>-1 824 052</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Hamang AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	788 447	1 727 033
Sum finansielle anleggsmidler		<u>788 447</u>	<u>1 727 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>788 447</u>	<u>1 727 033</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3, 4	99 310 791	98 922 312
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	3 389 786	2 771 654
Sum fordringer		<u>3 389 786</u>	<u>2 771 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	283 505	42 467
Sum omløpsmidler		<u>102 984 082</u>	<u>101 736 433</u>
Sum eiendeler		<u>103 772 529</u>	<u>103 463 466</u>



## Balanse

### Selvaag Bolig Hamang AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital	6	48 858 760	46 214 727
Sum innskutt egenkapital	6	<u>50 638 760</u>	<u>47 994 727</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 506 087	-5 103 123
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 506 087</u>	<u>-5 103 123</u>
Sum egenkapital	6	<u>43 132 673</u>	<u>42 891 604</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	639 856	571 862
Sum avsetning for forpliktelser		<u>639 856</u>	<u>571 862</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>60 639 856</u>	<u>60 571 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 772 529</u>	<u>103 463 466</u>

Oslo, 05.03.2023  
Styret i Selvaag Bolig Hamang AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Selvaag Bolig Hamang AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Hamang AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-745 753	-609 764
Endring i utsatt skatt	67 994	95 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-677 759</b>	<b>-514 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 080 723	-2 338 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-309 063	-433 125
Mottatt konsernbidrag	3 389 786	2 771 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-745 753	-609 764
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	745 753	609 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 080 723	-2 338 529
Beregnet skatt av resultat før skatt	-677 759	-514 476
<b>Sum</b>	<b>-677 759</b>	<b>-514 476</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 908 436	2 599 373	-309 063
<b>Sum</b>	<b>2 908 436</b>	<b>2 599 373</b>	<b>-309 063</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 908 436</b>	<b>2 599 373</b>	<b>-309 063</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>639 856</b>	<b>571 862</b>	<b>-67 994</b>

### Note 3 Varebeholdning

<b>Varebeholdning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt	90 844 600	90 844 600
Varer i arbeid	8 466 191	8 077 712
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>99 310 791</b>	<b>98 922 312</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



## Selvaag Bolig Hamang AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>		
Selvaag Bolig ASA	3 389 786	2 771 654
<b>Sum</b>	<b>3 389 786</b>	<b>2 771 654</b>

	2022	2021
<b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b>		
Selvaag Bolig ASA	788 447	1 727 033
<b>Sum</b>	<b>788 447</b>	<b>1 727 033</b>

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt; 5 år</b>		
DnB	60 000 000	60 000 000
<b>Sum</b>	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

	2022	2021
<b>Pantsatte Eiendeler</b>		
Varelager	99 310 791	98 922 312
<b>Sum</b>	<b>99 310 791</b>	<b>98 922 312</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>46 214 727</b>	<b>1 380 000</b>	<b>-5 103 123</b>	<b>42 891 604</b>
Årets resultat	0	0	0	-2 402 964	-2 402 964
Mottatt konsernbidrag	0	2 644 033	0	0	2 644 033
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>48 858 760</b>	<b>1 380 000</b>	<b>-7 506 087</b>	<b>43 132 673</b>

### Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.