



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Imset  
Taglugnveien 3  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 000
Annen driftsinntekt		-70	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>-70</b>	<b>70 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 014	791 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	388 629	326 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 643</b>	<b>1 190 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 168 713</b>	<b>-1 120 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 526 995	1 667
Annen finansinntekt		6 362 932	1 407 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 889 927</b>	<b>1 409 308</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 260 383	1 967 100
Annen rentekostnad		312 668	176 603
Annen finanskostnad		221 262	378 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 794 313</b>	<b>2 522 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 095 614</b>	<b>-1 113 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 926 901</b>	<b>-2 233 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 559	-45 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 810 342</b>	<b>-2 188 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 810 342</b>	<b>-2 188 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 810 342</b>	<b>-2 188 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	4 350 000	8 180 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		30 951	119 427
Overføringer annen egenkapital	8	-4 570 609	-12 487 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 810 342</b>	<b>-2 188 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	816 146	932 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>816 146</b>	<b>932 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	996 500	1 069 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 500</b>	<b>1 069 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	127 967	127 967
Lån til foretak i samme konsern	5	4 460 261	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	25 864 946	10 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 483 174</b>	<b>14 242 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 295 820</b>	<b>16 245 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 976
Andre kortsiktige fordringer		99 759	74 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 759</b>	<b>82 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	27 435 855	41 610 435
Markedsbaserte obligasjoner	9	3 986 182	7 572 211
Andre finansielle instrumenter	9	2 328 081	3 144 130
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 750 119</b>	<b>52 326 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 260	315 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 260</b>	<b>315 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		33 970 137	52 724 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 265 957</b>	<b>68 969 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	53 793 745	58 364 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 793 745</b>	<b>58 364 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 993 745</b>	<b>58 564 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 753 962	7 852 094
Leverandørgjeld		20 575	
Skyldig offentlige avgifter		117 468	195 772
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	259 275	228 324
Annen kortsiktig gjeld		120 932	128 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 272 212</b>	<b>10 405 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 272 212</b>	<b>10 405 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 265 957</b>	<b>68 969 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 345 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMSET HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Imset  
Taglugnveien 3  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 345 512  
IMSET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			70 000
Annen driftsinntekt		-70	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>-70</b>	<b>70 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 014	791 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	388 629	326 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 168 643</b>	<b>1 190 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 168 713</b>	<b>-1 120 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 526 995	1 667
Annen finansinntekt		6 362 932	1 407 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 889 927</b>	<b>1 409 308</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 260 383	1 967 100
Annen rentekostnad		312 668	176 603
Annen finanskostnad		221 262	378 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 794 313</b>	<b>2 522 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 095 614</b>	<b>-1 113 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 926 901</b>	<b>-2 233 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 559	-45 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 810 342</b>	<b>-2 188 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 810 342</b>	<b>-2 188 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 810 342</b>	<b>-2 188 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	4 350 000	8 180 000
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		30 951	119 427
Overføringer annen egenkapital	8	-4 570 609	-12 487 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 810 342</b>	<b>-2 188 339</b>





Organisasjonsnr: 874 345 512  
IMSET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	816 146	932 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>816 146</b>	<b>932 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	996 500	1 069 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 500</b>	<b>1 069 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	127 967	127 967
Lån til foretak i samme konsern	5	4 460 261	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	25 864 946	10 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 483 174</b>	<b>14 242 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 295 820</b>	<b>16 245 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 976
Andre kortsiktige fordringer		99 759	74 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 759</b>	<b>82 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	27 435 855	41 610 435
Markedsbaserte obligasjoner	9	3 986 182	7 572 211
Andre finansielle instrumenter	9	2 328 081	3 144 130
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 750 119</b>	<b>52 326 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	120 260	315 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 260</b>	<b>315 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 970 137</b>	<b>52 724 227</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 265 957</b>	<b>68 969 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	53 793 745	58 364 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 793 745</b>	<b>58 364 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 993 745</b>	<b>58 564 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 753 962	7 852 094
Leverandørgjeld		20 575	
Skyldig offentlige avgifter		117 468	195 772
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	259 275	228 324
Annen kortsiktig gjeld		120 932	128 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 272 212</b>	<b>10 405 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 272 212</b>	<b>10 405 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 265 957</b>	<b>68 969 399</b>



Organisasjonsnr: 874 345 512  
IMSET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Imset	200.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
IF Eiendom AS,	50.00%	50.00%	-2278168.00	-2302598.00



Taglugnveien 3, 1397 Nesøya Prosjekt Eiendom, Taglugnveien 3, 1397 Nesøya	99.00%	99.00%	-25175.00	-55175.00
Vann og Avløpssenteret AS	100.00%	100.00%	126699.00	16697.00
JEI Invest Øst AS	50.00%	50.00%		



# **Arnes Revisjon AS**

Til generalforsamlingen i Imset Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Imset Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 810 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





## Arnes Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 28. juni 2021  
Arnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

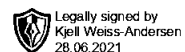
E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





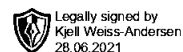
**Årsregnskap 2020  
for**

**Imset Holding AS**

**Foretaksnr. 874345512**



Imset Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salginntekt		0	70 000
Annen driftsinntekt		(70)	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(70)</b>	<b>70 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 014	791 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad	1	388 629	326 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 168 643</b>	<b>1 190 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 168 713)</b>	<b>(1 120 390)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 526 995	1 667
Annen finansinntekt		6 362 932	1 407 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 889 927</b>	<b>1 409 308</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 260 383	1 967 100
Annen rentekostnad		312 668	176 603
Annen finanskostnad		221 262	378 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 794 313</b>	<b>2 522 419</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 095 614</b>	<b>(1 113 112)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 926 901</b>	<b>(2 233 502)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 559	(45 163)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 810 342</b>	<b>(2 188 339)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 810 342</b>	<b>(2 188 339)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	8	4 350 000	8 180 000
Avgitt konsernbidrag		30 951	119 427
Overføringer annen egenkapital	8	(4 570 609)	(12 487 766)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 810 342</b>	<b>(2 188 339)</b>



Imset Holding AS

Legally signed by  
Kjell Weiss-Andersen  
28.06.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	816 146	932 705
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>816 146</b>	<b>932 705</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	996 500	1 069 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 500</b>	<b>1 069 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	127 967	127 967
Lån til foretak i samme konsern	5	4 460 261	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	5	25 864 946	10 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 483 174</b>	<b>14 242 967</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 295 820</b>	<b>16 245 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 976
Andre kortsiktige fordringer		99 759	74 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 759</b>	<b>82 108</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	27 435 855	41 610 435
Markedsbaserte obligasjoner	9	3 986 182	7 572 211
Andre finansielle instrumenter	9	2 328 081	3 144 130
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 750 119</b>	<b>52 326 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 260	315 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 970 137</b>	<b>52 724 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 265 957</b>	<b>68 969 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	53 793 745	58 364 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 793 745</b>	<b>58 364 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 993 745</b>	<b>58 564 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 753 962	7 852 094
Leverandørgjeld		20 575	0
Skyldig offentlige avgifter		117 468	195 772
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	259 275	228 324
Annen kortsiktig gjeld		120 932	128 855
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 272 212</b>	<b>10 405 045</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 272 212</b>	<b>10 405 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 265 957</b>	<b>68 969 399</b>

Årsregnskap for Imset Holding AS

Organisasjonsnr. 874345512



Imset Holding AS

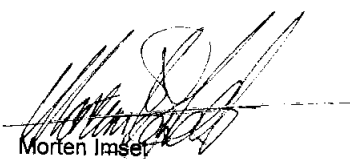
Legally signed by  
Kjell Weiss-Andersen  
28.06.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

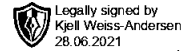
Asker, 18. juni 2021

Kjell Weiss-Andersen  
styrets leder

  
Morten Imset  
styremedlem



Imset Holding AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler, samt markedsbaserte aksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

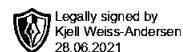
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan nyttiggjøres.



Imset Holding AS



## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt en ansatt i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	608 219	683 240
Arbeidsgiveravgift	98 795	107 976
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>707 014</b>	<b>791 216</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	686 914
Revisjon	57 025
Andre tjenester	28 481
Samlet honorar til revisor	85 506

Beløpene er inklusive mva

Selskapet er ikke underlagt krav om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

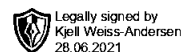
### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 156 620
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 156 620
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 120
+ Ordinære avskrivninger	73 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	160 120
Balanseført verdi pr 31/12	996 500
Prosentstans for ord.avskr	20-20



Imset Holding AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 926 901
+ Permanente og andre forskjeller	-1 397 085
+ Endring i midlertidige forskjeller	139 824
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>669 641</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	669 641
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	116 559
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>116 559</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

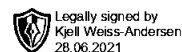
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	424 131	563 955
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 133 886	4 803 527
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 709 755</b>	<b>-4 239 572</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 709 755	4 239 572
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 709 755</b>	<b>4 239 572</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>816 146</b>	<b>932 706</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>816 146</b>	<b>932 705</b>



Imset Holding AS



## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-6 ledd ikke utarbeidet konsernregnskap da datterselskapet ikke har noen drift og er ubetydelig i balansesum.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Vann og Avløpssenteret AS	100	100	16 697	126 699
Prosjekt Eiendom AS	99	99	-515 436	-485 436

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
JEI Invest Øst AS	50	50	-127 078	-305 674
IF Eiendom AS	50	50	2 389 835	2 414 265

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 460 261	3 500 000
Kortsiktig gjeld	259 275	228 324

### Fordring på tilknyttet selskap:

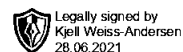
Jei Invest Øst AS	10 855 866	10 100 000
IF Eiendom AS	15 009 080	0

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 100 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 170 000. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjør kr 100 000.



Imset Holding AS



## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Imset	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret (Morten Imset):	200

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	58 364 354	58 564 354
Andre transaksjoner:	0	-4 570 609	-4 570 609
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>53 793 745</b>	<b>53 993 745</b>

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte.

### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet eier en god del andre verdipapirfond, obligasjoner o.l. som er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12.20.