



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 43
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Juvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 982	1 486 948
Sum inntekter		1 604 982	1 486 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 541	117 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 682	106 894
Annen driftskostnad		322 732	690 939
Sum kostnader		564 955	914 898
Driftsresultat		1 040 027	572 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 126
Annen renteinntekt		365	1 449
Annen finansinntekt		8 138	
Sum finansinntekter		8 503	9 575
Annen rentekostnad		72 140	90 190
Sum finanskostnader		72 140	90 190
Netto finans		-63 637	-80 615
Ordinært resultat før skattekostnad		976 390	491 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 608	99 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 782	391 592
Årsresultat		756 782	391 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 782	391 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	168 300	
Overføringer annen egenkapital	4	588 482	391 592
Sum overføringer og disponeringer		756 782	391 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 370 085	5 473 607
Sum varige driftsmidler		5 370 085	5 473 607
Sum anleggsmidler		5 370 085	5 473 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 599	
Sum fordringer		16 599	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 014 586	470 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 586	470 493
Sum omløpsmidler		1 031 185	470 493
SUM EIENDELER		6 401 270	5 944 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 530 000	1 530 000
Overkurs	4	702 740	702 740
Sum innskutt egenkapital		2 232 740	2 232 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 753 624	1 165 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 753 624	1 165 142
Sum egenkapital		3 986 364	3 397 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 884 989	2 144 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 989	2 144 993
Sum langsiktig gjeld		1 884 989	2 144 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 600	27 528
Betalbar skatt		219 608	99 843
Skyldig offentlige avgifter	5	257 197	267 719
Annen kortsiktig gjeld		41 512	6 134
Sum kortsiktig gjeld		529 917	401 224
Sum gjeld		2 414 906	2 546 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 401 270	5 944 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501761

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 43
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Juvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 962 086
JUVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 982	1 486 948
Sum inntekter		1 604 982	1 486 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 541	117 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 682	106 894
Annen driftskostnad		322 732	690 939
Sum kostnader		564 955	914 898
Driftsresultat		1 040 027	572 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 126
Annen renteinntekt		365	1 449
Annen finansinntekt		8 138	
Sum finansinntekter		8 503	9 575
Annen rentekostnad		72 140	90 190
Sum finanskostnader		72 140	90 190
Netto finans		-63 637	-80 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 608	99 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 782	391 592
Årsresultat		756 782	391 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 782	391 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	168 300	
Overføringer annen egenkapital	4	588 482	391 592
Sum overføringer og disponeringer		756 782	391 592



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 884 989	2 144 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 989	2 144 993
Sum langsiktig gjeld		1 884 989	2 144 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 600	27 528
Betalbar skatt		219 608	99 843
Skyldig offentlige avgifter	5	257 197	267 719
Annen kortsiktig gjeld		41 512	6 134
Sum kortsiktig gjeld		529 917	401 224
Sum gjeld		2 414 906	2 546 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 401 270	5 944 100



Organisasjonsnr: 989 962 086
JUVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Juvet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989962086



Juvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 604 982	1 486 948
Sum driftsinntekter		1 604 982	1 486 948
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	119 541	117 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 682	106 894
Annen driftskostnad		322 732	690 939
Sum driftskostnader		564 955	914 898
DRIFTSRESULTAT		1 040 027	572 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 126
Annen renteinntekt		365	1 449
Annen finansinntekt		8 138	0
Sum finansinntekter		8 503	9 575
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 140	90 190
Sum finanskostnader		72 140	90 190
NETTO FINANSPOSTER		(63 637)	(80 615)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		976 390	491 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 608	99 843
ORDINÆRT RESULTAT		756 782	391 592
ÅRSRESULTAT		756 782	391 592
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	168 300	0
Overføringer annen egenkapital	4	588 482	391 592
SUM OVERF. OG DISP.		756 782	391 592

Årsregnskap for Juvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989962086



Juvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 370 085	5 473 607
Sum varige driftsmidler		5 370 085	5 473 607
SUM ANLEGGSMIDLER		5 370 085	5 473 607
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 599	0
Sum fordringer		16 599	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 014 586	470 493
SUM OMLØPSMIDLER		1 031 185	470 493
SUM EIENDELER		6 401 270	5 944 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 530 000	1 530 000
Overkurs	4	702 740	702 740
Sum innskutt egenkapital		2 232 740	2 232 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 753 624	1 165 142
Sum opptjent egenkapital		1 753 624	1 165 142
SUM EGENKAPITAL		3 986 364	3 397 882
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 884 989	2 144 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 989	2 144 993
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 884 989	2 144 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 600	27 528
Betalbar skatt		219 608	99 843
Skyldig offentlige avgifter	5	257 197	267 719
Annen kortsiktig gjeld		41 512	6 134
SUM KORTSIKTIG GJELD		529 917	401 224
SUM GJELD		2 414 906	2 546 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 401 270	5 944 100

Sylling.....

Svanhild Juvet
styremedlemTrond Arve Johnsen
styrets lederErling Ødegård
styremedlem



Juvel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Styret bekrefter at forutsetninger for drift er til stede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Foreldrebetalingar inntektsføres månedlig basert på barnets plass i barnehagen. Tilskudd fra kommunen inntektsføres for perioden det gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt.



Juvel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	104 770	102 600
Arbeidsgiveravgift	14 771	14 465
Totalt	119 541	117 065

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 482 585
+ Tilgang	19 160
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 501 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 008 978
+ Ordinære avskrivninger	122 682
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 131 660
Balanseført verdi pr 31/12	5 370 085
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	976 390
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 827
= Inntekt	998 217

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	219 608
= Sum betalbar skatt	219 608
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	219 608
Skattesats i inntektsåret	22



Juvel Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	219 608
= Betalbar skatt i balansen	219 608

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 530 000	702 740	1 165 142	3 397 882
+Fra årets resultat			756 782	756 782
-Tilleggsutbytte			-168 300	-168 300
Pr 31.12.	1 530 000	702 740	1 753 624	3 986 364

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 000.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantegjeld til Nordea, den bokførte gjeld er pr 31.12 kr 1 884 989.

Det er i året innbetalt avdrag på kr 260 004.

Restgjeld etter 2026 utgjør kr 584 969.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne pantegjeld er:
Bygning kr 5 350 925.