



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 15  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	11 280	25 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 280</b>	<b>25 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 280</b>	<b>-25 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 195	-25 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	355 592	355 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 592</b>	<b>355 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 592</b>	<b>355 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 676	87 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 676</b>	<b>87 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 676</b>	<b>87 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 268</b>	<b>443 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 268	153 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 268</b>	<b>153 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 268</b>	<b>253 464</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 268</b>	<b>443 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 15  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 988 988 499  
LILLESTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	11 280	25 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 280</b>	<b>25 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 280</b>	<b>-25 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 195	-25 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 195</b>	<b>-25 355</b>



Organisasjonsnr: 988 988 499  
LILLESTØL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	355 592	355 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>355 592</b>	<b>355 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 592</b>	<b>355 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 676	87 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 676</b>	<b>87 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 676</b>	<b>87 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 268</b>	<b>443 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 268	153 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 268</b>	<b>153 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 268</b>	<b>253 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	190 000	190 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 268</b>	<b>443 464</b>



Organisasjonsnr: 988 988 499  
LILLESTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Lillestøl Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Lillestøl Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2, 3	<u>11,280</u>	<u>25,381</u>
Sum driftskostnader		<u>11,280</u>	<u>25,381</u>
Driftsresultat		<u>-11,280</u>	<u>-25,381</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>85</u>	<u>26</u>
Resultat av finansposter		<u>85</u>	<u>26</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-11,195</u>	<u>-25,355</u>
Ordinært resultat		<u>-11,195</u>	<u>-25,355</u>
Årsresultat	1	<u>-11,195</u>	<u>-25,355</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-11,195</u>	<u>-25,355</u>
Sum overføringer		<u>-11,195</u>	<u>-25,355</u>



<b>Balanse</b>			
Lillestøl Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>355,592</u>	<u>355,592</u>
Sum varige driftsmidler		<u>355,592</u>	<u>355,592</u>
Sum anleggsmidler		<u>355,592</u>	<u>355,592</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76,676	87,871
Sum omløpsmidler		<u>76,676</u>	<u>87,871</u>
Sum eiendeler		<u>432,268</u>	<u>443,463</u>

**Balanse**

## Lillestøl Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100,000</b></u>	<u><b>100,000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>142,268</u>	<u>153,464</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>142,268</b></u>	<u><b>153,464</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>242,268</b></u>	<u><b>253,464</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>190,000</u>	<u>190,000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>190,000</b></u>	<u><b>190,000</b></u>
Sum gjeld		<u><b>190,000</b></u>	<u><b>190,000</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>432,268</b></u>	<u><b>443,464</b></u>

Fauskanger, 27.06.2025  
Styret i Lillestøl Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nina Gulbrandsøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gulbrandsøy  
styremedlem/daglig leder



## Lillestøl Eiendom AS

## Noteropplysninger for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes/faktureres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessig avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med regnskapsreglene for små bedrifter blir utsatt skattefordel ikke aktivert i balansen

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.



## Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2024

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11,195	-25,355
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11,195</b>	<b>-25,355</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-132,665	-121,469	11,195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132,665	146,824	14,159
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>25,355</b>	<b>25,355</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29,186</b>	<b>-26,723</b>	<b>2,463</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Tomt

Eiendelen vedrører tomt bokført til anskaffelseskostnad kr 355 592.

### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr 190 000,;. Det er ikke beregnet renter på mellomvørendet.



## Lillestøl Eiendom AS

## Noteropplysninger for 2024

### Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillestøl Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	98	1 000,00	98 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Nina Gulbrandsøy	2	98	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>98</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Styreleder



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lillestøl Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lillestøl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2025

Bergen Revisjon AS

Terje Næss

Statsautorisert revisor