



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 283 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERN LARSEN OG SJØLIE AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 108
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 966 254	69 674 289
Sum inntekter		60 966 254	69 674 289
Kostnader			
Varekostnad		46 724 544	54 109 721
Lønnskostnad	1	6 387 231	5 260 679
Avskrivning på varige driftsmidler	2	555 913	458 601
Annen driftskostnad		3 248 834	4 206 094
Sum kostnader		56 916 522	64 035 095
Driftsresultat		4 049 732	5 639 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 028	9 122
Sum finansinntekter		2 028	9 122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 600	30 000
Annen rentekostnad		229 926	56 502
Sum finanskostnader		250 526	86 502
Netto finans		-248 498	-77 380
Ordinært resultat før skattekostnad		3 801 234	5 561 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	958 981	1 440 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 842 253	4 121 385
Årsresultat		2 842 253	4 121 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 842 253	4 121 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 842 253	4 121 385
Sum overføringer og disponeringer		2 842 253	4 121 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 051 840	1 227 395
Sum immaterielle eiendeler		1 051 840	1 227 395
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 456 878	938 568
Sum varige driftsmidler		1 456 878	938 568
Sum anleggsmidler		2 508 718	2 165 963
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 413 597	
Sum varer		5 413 597	
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 083 749	9 542 585
Andre fordringer	7	13 205 910	9 359 205
Sum fordringer		23 289 659	18 901 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 793 282	4 000 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 282	4 000 274
Sum omløpsmidler		30 496 537	22 902 064
SUM EIENDELER		33 005 256	25 068 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 987 012	9 144 759
Sum opptjent egenkapital		11 987 012	9 144 759
Sum egenkapital		12 087 012	9 244 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 484 550	742 637
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 550	742 637
Sum langsiktig gjeld		5 484 550	742 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 407 917	3 865 286
Betalbar skatt	3	783 426	2 020 255
Skyldig offentlige avgifter		1 159 062	396 750
Annen kortsiktig gjeld	11	9 083 287	8 798 340
Sum kortsiktig gjeld		15 433 692	15 080 632
Sum gjeld		20 918 242	15 823 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 005 255	25 068 027



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i
Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmestern Larsen og Sjølie AS som viser et overskudd på kr 2 842 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsberetning 2017
Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

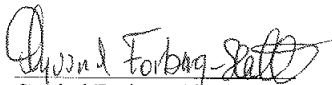
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 16.07.2018.

Skjetten, 24.09.2018


Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet har ikke plikt til å utarbeide årsberetning. Forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet. Selskapet bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Noter 2017

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 416 772	4 106 619
Arbeidsgiveravgift	788 813	662 109
Pensjonskostnader	267 738	193 842
Andre lønnsrelaterte ytelser	-86 092	298 110
Totalt	6 387 231	5 260 679

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 366 817
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	40 000
Samlet honorar til revisor	40 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån ut over kortsiktig forskudd eller stillet sikkerhet overfor styrets medlemmer, daglig leder eller andre nærstående.

Selskapet omfattes av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er sikret gjennom avtale med forsikringsselskap og dekker alle ansatte. Pensjonspremien er kostnadsført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets anleggsmidler aktiveres og avskrives over forventet levetid. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi foretas det en ekstraordinær nedskrivning til virkelig verdi. Tabellen nedenfor viser et sammendrag av selskapets anleggsmidler, anskaffelseskost og bokført verdi.

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 822 236
+ Tilgang	1 074 223
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 896 459
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 883 668
+ Ordinære avskrivninger	555 913
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 439 580
Balanseført verdi pr 31/12	1 456 878



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Noter 2017

Prosentats for ord. avskr. 12-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat, utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2017

Resultat før skattekostnader	3 801 234
Permanente og andre forskjeller	3 967
Endring i midlertidige forskjeller	-540 926
Inntekt	3 264 275

	2017	2016
Betalbar skatt	783 426	2 020 255
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	175 555	-579 826
Samlede ordinære skattekostnader	958 981	1 440 429

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2017

Beregnet skatt av årets resultat	783 426
= Sum betalbar skatt	783 426
+ endring i utsatt skattefordel	175 555
= Ordinær skattekostnad	958 981

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	783 426
= Betalbar skatt i balansen	783 426

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-194 233	-70 525
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	1 351 625	612 989
+ Utestående fordringer	-1 388 901	-1 099 311
- Andre avsetninger for forpliktelser	4 341 712	4 557 300
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 351 625	612 989
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 924 846	5 727 135

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 573 221	-5 114 146
Balanseført utsatt skattefordel	1 051 840	1 227 395



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Noter 2017

Note 4 - Disponering av resultat og egenkapital

Disponering av årets overskudd:

Overføring annen egenkapital	2 842 253
Totalt	2 842 253

Bevegelsen i egenkapitalen blir:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 214 759	9 244 759
Tilført fra årsresultat		2 842 253	2 842 253
Pr 31.12.	30 000	12 057 012	12 087 012

Annen innskutt egenkapital (NOK 70 000) inngår i annen egenkapital.

Note 5 - Varer

Posten omfatter kjøp av eiendom for utvikling i egenregi eller i regi av tilknyttet selskap Byggmestern Eiendom AS.

Note 6 - Kundefordringer

Det er pr 31.12 avsatt kr 1 120 000 til mulig tap på krav. Tilsvarende beløp forige år er kr 1 120 000

Note 7 - Andre fordringer

I posten inngår fordring på tilknyttet selskap Byggmestern Eiendom AS med kr 11 880 471

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 534 190 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 264 610. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.i år utgjør kr.382 463.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Organisasjonsnr. 912283119



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Noter 2017

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjølie Holding AS	914 570 689	150	50,00 %
Akl Holding AS	911 945 533	150	50,00 %

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 484 550	742 637
Pantsatte eiendeler:		
Salgspant i kjøretøy, bokført verdi	360 230	589 037

Note 11 - Garanti og pantstillelser

Selskapet har service- og garantiforpliktelser i tre år etter overdragelsen av bygg. Denne avsetningen utgjør pr 31. desember NOK 4 341 712. Tilsvarende avsetning pr 31. desember 2016 var NOK 4 557 300.



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 966 254	69 674 289
Sum driftsinntekter		60 966 254	69 674 289
Driftskostnader			
Varekostnad		46 724 544	54 109 721
Lønnskostnad	1	6 387 231	5 260 679
Avskrivning på varige driftsmidler	2	555 913	458 601
Annen driftskostnad		3 248 834	4 206 094
Sum driftskostnader		56 916 522	64 035 095
DRIFTSRESULTAT		4 049 732	5 639 194
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 028	9 122
Sum finansinntekter		2 028	9 122
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 600	30 000
Annen rentekostnad		229 926	56 502
Sum finanskostnader		250 526	86 502
NETTO FINANSPOSTER		(248 498)	(77 380)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 801 234	5 561 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	958 981	1 440 429
ORDINÆRT RESULTAT		2 842 253	4 121 385
ARSRESULTAT		2 842 253	4 121 385
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 842 253	4 121 385
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 842 253	4 121 385



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 051 840	1 227 395
Sum immaterielle eiendeler		1 051 840	1 227 395
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 456 878	938 568
Sum varige driftsmidler		1 456 878	938 568
SUM ANLEGGSMIDLER		2 508 718	2 165 963
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 413 597	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 083 749	9 542 585
Andre fordringer	7	13 205 910	9 359 205
Sum fordringer		23 289 659	18 901 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 793 282	4 000 274
SUM OMLØPSMIDLER		30 496 537	22 902 064
SUM EIENDELER		33 005 256	25 068 028



Byggmestern Larsen og Sjølie AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 987 012	9 144 759
Sum opptjent egenkapital		11 987 012	9 144 759
SUM EGENKAPITAL		12 087 012	9 244 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 484 550	742 637
Sum annen langsiktig gjeld		5 484 550	742 637
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 484 550	742 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 407 917	3 865 286
Betalbar skatt	3	783 426	2 020 255
Skyldig offentlige avgifter		1 159 062	396 750
Annen kortsiktig gjeld	11	9 083 287	8 798 340
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 433 692	15 080 632
SUM GJELD		20 918 242	15 823 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 005 255	25 068 027

GARDERMOEN, 24.09.2018

Ronny Sjølie
styrets leder

Aslak Larsen
daglig leder



**Årsregnskap 2017
for
Byggmestern Larsen og Sjølie AS**

Organisasjonsnr. 912283119



Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Østlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fredvang alle 10
2321 HAMAR
Organisasjonsnummer: 967661643