



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Vinjevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 146	
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 146</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 301	
Annen driftskostnad	3	116 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 971</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 176</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 176</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	37 219	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 956</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 957</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		131 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 957</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		325 433	
Andre kortsiktige fordringer	6	206 227	
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 660</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 369	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 369</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 029</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	90 000	
Ikke registrert aksjekapital	8	0	
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	8	360 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	
Annen egenkapital	8	131 957	
Udekket tap	8	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 957</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 387</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 422	
Betalbar skatt	4, 5	37 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 028</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 474 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL BYGGTEKNIKK AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 26  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Vinjevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 474 929  
REAL BYGGTEKNIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		289 146	
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 146</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 301	
Annen driftskostnad	3	116 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 971</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 176</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 176</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	37 219	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 956</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 957</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		131 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 957</b>	





Fond	8	0	
Annen egenkapital	8	131 957	
Udekket tap	8	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 957</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 387</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 422	
Betalbar skatt	4, 5	37 219	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 641</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 028</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 474 929  
REAL BYGGTEKNIKK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3301.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3301.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Beløpet gjelder personalforsikringer

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Resultatregnskap

	Note	09.06.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		289 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 146</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	-3 301
Annen driftskostnad	3	-116 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 176</b>
Skattekostnad	4, 5	-37 219
<b>Årsresultat</b>		<b>131 957</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		131 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 957</b>



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		325 433
Andre kortsiktige fordringer	6	206 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 028</b>



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	7, 8	90 000
Overkurs	8	360 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	131 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 387</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		247 422
Betalbar skatt	4, 5	37 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 028</b>

PORSGRUNN, 20.03.2023

\_\_\_\_\_  
Jon Are Lysebo  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Ove Vinjevoll  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Fikse  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Aakre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Edvardsen Saga  
styremedlem



**REAL BYGGTEKNIKK AS**  
929 474 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har 3 ansatte. Det er ikke utbetalt lønn

## Note 2 - Lønnskostnader

	09.06.2022 -
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>31.12.2022</b>
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	3 301
<b>Sum</b>	<b>3 301</b>

### Mer om årsverk og lønn

Beløpet gjelder personalforsikringer

## Note 3 - Revisjon

	09.06.2022 -
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>31.12.2022</b>
Revisjon	0
Andre tjenester	38 400
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 400</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Gjelder bistand i forbindelse med etablering av selskapet.

Selskapet har fravalgt av revisor og ingen kostnader knyttet til ordinær revisjon

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	09.06.2022 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 219
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 219</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	169 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>169 176</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	37 219
Sum betalbar skatt i balansen	37 219

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REAL BYGGTEKNIKK AS  
929 474 929

## Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	90	1 000	90 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østkyst Eiendom AS	30	33,33	Ord. aksjer
Olav Aakre Holding AS	30	33,33	Ord. aksjer
JO Vinjevoll Invest AS	30	33,33	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	131 957	131 957
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	90 000	360 000	0	0	450 000
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	90 000	360 000	-5 570	131 957	576 387