



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 997 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOF AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Ole Frøiland leil 502
Siriskjeret 13B
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 548	356 278
Sum inntekter		332 548	356 278
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	259 948	190 374
Sum kostnader		259 948	190 374
Driftsresultat		72 600	165 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 277	4 067
Annen finansinntekt			15 094 293
Sum finansinntekter		3 277	15 098 360
Annen rentekostnad		170 583	172 657
Sum finanskostnader		170 583	172 657
Netto finans		-167 306	14 925 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 705	15 091 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 705	15 091 607
Årsresultat		-94 705	15 091 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 705	15 091 607
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	6 400 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital		-6 494 705	13 491 607
Sum overføringer og disponeringer		-94 705	15 091 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 090 673	19 028 173
Sum varige driftsmidler		19 090 673	19 028 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 825	1 486 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 825	1 486 825
Sum anleggsmidler		20 577 498	20 514 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 000	41 071
Sum fordringer		21 000	41 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 387	735 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 387	735 420
Sum omløpsmidler		217 387	776 490
SUM EIENDELER		20 794 885	21 291 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	14 638 040	21 132 745
Sum opptjent egenkapital		14 638 040	21 132 745
Sum egenkapital		14 738 040	21 232 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 594	20 071
Annen kortsiktig gjeld		61 439	38 672
Sum kortsiktig gjeld		56 845	58 743
Sum gjeld		6 056 845	58 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 794 885	21 291 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460928

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 997 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOF AS
Forretningsadresse: Sandskaret 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 548	356 278
Sum inntekter		332 548	356 278
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	259 948	190 374
Sum kostnader		259 948	190 374
Driftsresultat		72 600	165 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 277	4 067
Annen finansinntekt			15 094 293
Sum finansinntekter		3 277	15 098 360
Annen rentekostnad		170 583	172 657
Sum finanskostnader		170 583	172 657
Netto finans		-167 306	14 925 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 705	15 091 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 705	15 091 607
Årsresultat		-94 705	15 091 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 705	15 091 607
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	6 400 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital		-6 494 705	13 491 607
Sum overføringer og disponeringer		-94 705	15 091 607



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 090 673	19 028 173
Sum varige driftsmidler		19 090 673	19 028 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 825	1 486 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 825	1 486 825
Sum anleggsmidler		20 577 498	20 514 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 000	41 071
Sum fordringer		21 000	41 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 387	735 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 387	735 420
Sum omløpsmidler		217 387	776 490
SUM EIENDELER		20 794 885	21 291 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	14 638 040	21 132 745
Sum opptjent egenkapital		14 638 040	21 132 745



Sum egenkapital	14 738 040	21 232 745
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld	6 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 594	20 071
Annen kortsiktig gjeld	61 439	38 672
Sum kortsiktig gjeld	56 845	58 743
Sum gjeld	6 056 845	58 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 794 885	21 291 488



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
KOF AS**

Organisasjonsnr. 998997097

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



KOF AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		332 548	356 278
Sum driftsinntekter		332 548	356 278
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	259 948	190 374
Sum driftskostnader		259 948	190 374
DRIFTSRESULTAT		72 600	165 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 277	4 067
Annen finansinntekt		0	15 094 293
Sum finansinntekter		3 277	15 098 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		170 583	172 657
Sum finanskostnader		170 583	172 657
NETTO FINANSPOSTER		(167 306)	14 925 703
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 705)	15 091 607
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(94 705)	15 091 607
ÅRSRESULTAT		(94 705)	15 091 607
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	6 400 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital		(6 494 705)	13 491 607
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(94 705)	15 091 607



KOF AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 090 673	19 028 173
Sum varige driftsmidler		19 090 673	19 028 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 825	1 486 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 825	1 486 825
SUM ANLEGGSMIDLER		20 577 498	20 514 998
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 000	41 071
Sum fordringer		21 000	41 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 387	735 420
SUM OMLØPSMIDLER		217 387	776 490
SUM EIENDELER		20 794 885	21 291 488



KOF AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	14 638 040	21 132 745
Sum opptjent egenkapital		14 638 040	21 132 745
SUM EGENKAPITAL		14 738 040	21 232 745
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 594)	20 071
Annen kortsiktig gjeld		61 439	38 672
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 845	58 743
SUM GJELD		6 056 845	58 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 794 885	21 291 488

Sandnes den 31/5 2023

Kjell Ole Frøiland
Daglig leder/styre leder



KOF AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



KOF AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, obsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeier.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-94 705
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-94 705

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 141 334	1 046 629
= Grunnlag utsatt skatt	-1 141 334	-1 046 629
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 141 334	1 046 629
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 141 334	1 046 629
Utsatt skattefordel	251 093	230 258
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 141 334	1 046 627
Ikke bokført utsatt skattefordel	251 093	230 258
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for KOF AS

Organisasjonsnr. 998997097



KOF AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	21 132 745	21 232 745
Anvendt til årsresultat		-94 705	-94 705
Avsatt utbytte	0	-6 400 000	-6 400 000
Pr 31.12.	100 000	14 638 040	14 738 040

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-94 705
Skattekostnad	0
Årets resultat	-94 705

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	6 494 705
Til disposisjon	6 400 000

Disponeringer

Tilleggsutbytte	6 400 000
Sum disponert	6 400 000

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 028 173
+ Tilgang	62 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 090 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 090 673
Procentsats for ord.avskr	100-100

Noter for KOF AS

Organisasjonsnr. 998997097



KOF AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Ole Frøiland styreleder/daglig leder	100 000

Note 7 - Forsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.