



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 838 593	714 000
Sum inntekter		2 838 593	714 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	190 843	121 843
Sum kostnader		190 843	121 843
Driftsresultat		2 647 750	592 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 404	58
Annen finansinntekt		3 006	2 910
Sum finansinntekter		11 410	2 968
Annen rentekostnad		198 857	410 560
Sum finanskostnader		198 857	410 560
Netto finans		-187 447	-407 592
Ordinært resultat før skattekostnad		2 460 303	184 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 093 554	184 565
Årsresultat		2 093 554	184 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 093 554	184 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		787 075	184 565
Overføringer annen egenkapital		1 306 479	
Sum overføringer og disponeringer		2 093 554	184 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		12 376 572
Sum varige driftsmidler			12 376 572
Sum anleggsmidler		0	12 376 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 154 221	106 473
Sum fordringer		1 154 221	106 473
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		99 095	
Sum investeringer		99 095	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 051 024	52 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 024	52 330
Sum omløpsmidler		2 304 340	158 802
SUM EIENDELER		2 304 340	12 535 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 306 479	
Udekket tap			787 075
Sum opptjent egenkapital		1 306 479	-787 075
Sum egenkapital		1 336 479	-757 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		366 749	
Sum avsetninger for forpliktelser		366 749	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 295 408
Sum annen langsiktig gjeld			8 295 408
Sum langsiktig gjeld		366 749	8 295 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	601 112	619 001
Annen kortsiktig gjeld			4 378 041
Sum kortsiktig gjeld		601 112	4 997 041
Sum gjeld		967 861	13 292 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 340	12 535 374



**Årsregnskap 2019
for
Boligeiendom Næring AS**

Organisasjonsnr. 914146216

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Boligeiendom Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 838 593	714 000
Sum driftsinntekter		2 838 593	714 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	190 843	121 843
Sum driftskostnader		190 843	121 843
DRIFTSRESULTAT		2 647 750	592 157
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 404	58
Annen finansinntekt		3 006	2 910
Sum finansinntekter		11 410	2 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 857	410 560
Sum finanskostnader		198 857	410 560
NETTO FINANSPOSTER		(187 447)	(407 592)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 460 303	184 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	366 749	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 093 554	184 565
ÅRSRESULTAT		2 093 554	184 565
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 306 479	0
Fremføring av udekket tap		787 075	184 565
SUM OVERF. OG DISP.		2 093 554	184 565



Boligeiendom Næring AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	12 376 572
Sum varige driftsmidler		0	12 376 572
SUM ANLEGGSMIDLER		0	12 376 572
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 154 221	106 473
Sum fordringer		1 154 221	106 473
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		99 095	0
Sum investeringer		99 095	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 051 024	52 330
SUM OMLØPSMIDLER		2 304 340	158 802
SUM EIENDELER		2 304 340	12 535 374



Boligeiendom Næring AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 306 479	0
Udekket tap		0	(787 075)
Sum opptjent egenkapital		1 306 479	(787 075)
SUM EGENKAPITAL		1 336 479	(757 075)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		366 749	0
Sum avsetning for forpliktelser		366 749	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 295 408
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 295 408
SUM LANGSIKTIG GJELD		366 749	8 295 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	601 112	619 001
Annen kortsiktig gjeld		0	4 378 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		601 112	4 997 041
SUM GJELD		967 861	13 292 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 340	12 535 374

Molde 30.11.2020

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder/Daglig leder

.....
Eli Grenstad
Styremedlem



Boligeiendom Næring AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2019, og har derfor ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Boligeiendom Næring AS

Organisasjonsnr. 914146216



Boligeiendom Næring AS

Noter 2019

Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 460 303
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 858 322
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	601 981
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	601 981
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	366 749
= Ordinær skattekostnad	366 749

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Næring AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	1 858 322	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	191 280	793 261
= Grunnlag utsatt skatt	1 667 042	-793 261
Utsatt skatt	366 749	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	793 261
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	793 261
Utsatt skattefordel	0	174 517
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	793 259
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	174 517
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	12 376 572
+ Tilgang	0
- Avgang	12 376 572
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 4,-



Boligeiendom Næring AS

Noter 2019

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapskapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,-
Selskapet har kun 1 aksjeklasse

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Eli Grenstad	50 %
Svein Arne Kjøsnes	50 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	kr 30.000,-	(kr 787.075,-)	(kr 757.075,-)
Årets resultat		kr 2.093.554,-	kr 2.093.554,-
Egenkapital 31.12.2019	kr 30.000,-	kr 1.306.479,-	kr 1.336.479,-

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.