



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 524 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEMAJER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 8  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRANLUND PER ARNE Ø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 317	465
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 317</b>	<b>465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 245	-465
Overført fra annen egenkapital		-2 072	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 276	151 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 276</b>	<b>151 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	14
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14</b>	<b>14</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 290</b>	<b>151 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 290</b>	<b>151 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 072
Udekket tap		8 710	465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 710</b>	<b>1 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 290</b>	<b>151 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 290</b>	<b>151 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 524 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEMAJER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 8  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRANLUND PER ARNE Ø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 885 524 672  
ØDEMAJER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 317	465
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 317</b>	<b>465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 245	-465
Overført fra annen egenkapital		-2 072	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>



Organisasjonsnr: 885 524 672  
ØDEMAJER EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 276	151 983
Sum fordringer		141 276	151 983
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	14
Sum omløpsmidler		141 290	151 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 290</b>	<b>151 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 072
Udekket tap		8 710	465
Sum opptjent egenkapital		-8 710	1 607
Sum egenkapital		141 290	151 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			390
Sum kortsiktig gjeld			390
Sum gjeld		0	390



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

141 290

151 997



Organisasjonsnr: 885 524 672  
ØDEMAJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Ødemajer Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 885 524 672



## RESULTATREGNSKAP

### ØDEMAJER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 317	465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 317</b>	<b>465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-10 317	-465
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 245	465
Overført fra annen egenkapital		2 072	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 317</b>	<b>-465</b>



### BALANSE

#### ØDEMAJER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		141 276	151 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 276</b>	<b>151 983</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	14
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 290</b>	<b>151 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>141 290</b>	<b>151 997</b>



## BALANSE

### ØDEMAJER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	2 072
Udekket tap		-8 710	-465
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-8 710</strong>	<strong>1 607</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>141 290</strong>	<strong>151 607</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	390
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>390</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>390</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>141 290</strong>	<strong>151 997</strong>

04.06.2025

Styret i Ødemajer Eiendom AS

Per Arne Ødemajer Granlund  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.