



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: co/Jesper Rudolfsen  
Tyholtveien 59  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Calløe Rudolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 150	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 150</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		259 148	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 148</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 998</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Annen rentekostnad		415 410	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 410</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-415 400</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-514 399</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-113 168	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-401 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 231</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 231</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-401 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 231</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	113 168	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 168</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 913 416	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 913 416</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		401 231	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 231</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-371 231</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 931 706	
Langsiktig konserngjeld	5	332 070	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 263 776</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 263 776</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		417	
Leverandørgjeld		33 429	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 192	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 039</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 513 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: co/Jesper Rudolfsen  
Tyholtveien 59  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Calløe Rudolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 513 990  
TYHOLTVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 150	
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 150</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		259 148	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 148</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 998</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Annen rentekostnad		415 410	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 410</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-415 400</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-514 399	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-401 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 231</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 231</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-401 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 231</b>	



Organisasjonsnr: 931 513 990  
TYHOLTVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 168	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 168</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 913 416	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 913 416</b>	

Andre langsiktige  
fordringer

	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		401 231	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 231</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-371 231</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	-----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 931 706	
Langsiktig konserngjeld	5	332 070	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 263 776</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 263 776</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		417	
Leverandørgjeld		33 429	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		100 192	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 039</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 513 990  
TYHOLTVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

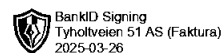
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tyholtveien 51 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 513 990**



Resultatregnskap  
Tyholtveien 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		160 150	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 150</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		259 148	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 148</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 998</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		415 410	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 400</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-514 399	0
Skattekostnad på resultat	3	-113 168	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-401 231</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		401 231	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-401 231</b>	<b>0</b>



Balanse  
Tyholtveien 51 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	113 168	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 168</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 913 416	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 913 416</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>



Balanse  
Tyholtveien 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-401 231	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 231</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-371 231</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 931 706	0
Langsiktig konserngjeld	5	332 070	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 263 776</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		417	0
Leverandørgjeld		33 429	0
Annen kortsiktig gjeld		100 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 039</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397 815</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 026 584</b>	<b>0</b>

11.03.2025  
Styret i Tyholtveien 51 AS

Jesper Calløe Rudolfsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 814 920	10 814 920
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 814 920</b>	<b>10 814 920</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 814 920</b>	<b>10 814 920</b>

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-113 168	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-113 168</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-514 399	0



Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-514 399</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 399	0	514 399
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-514 399</b>	<b>0</b>	<b>514 399</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-113 168</b>	<b>0</b>	<b>113 168</b>

#### Note 4 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-401 231	-401 231
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-401 231</b>	<b>-371 231</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 548 340	0
<b>Sum</b>	<b>7 548 340</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-10 931 706	0
Bygg og tomt	10 913 416	0
<b>Sum</b>	<b>-18 290</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJERKAPITALEN I TYHOLTVEIEN 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
DESCENT HOLDING AS	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Jesper Calløe Rudolfson	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2023 og boligen har ikke vært fullt utleid. Det forventes å gå med overskudd i løpet av 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men sikring av løpende betalinger sikres ved innlån fra eier. Det vurderes også framtidig salg av bolig med fortjeneste og således vil egenkapitalen styrkes.