



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 43
Forretningsadresse: Sandgata 43
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Elliot Elgvin Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 836	355 040
Sum inntekter		367 836	355 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		25 102
Annen driftskostnad	4, 8, 10	211 340	308 330
Sum kostnader		211 340	333 432
Driftsresultat		156 496	21 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	2 662
Sum finansinntekter		785	2 662
Annen rentekostnad	6	167 515	55 301
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		167 553	55 301
Netto finans		-166 768	-52 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 272	-31 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 272	-31 031
Årsresultat		-10 272	-31 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 272	-31 031
Totalresultat		-10 272	-31 031
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-10 272	-31 031
Sum overføringer og disponeringer		-10 272	-31 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 025 000	10 025 000
Sum varige driftsmidler		10 025 000	10 025 000
Sum anleggsmidler		10 025 000	10 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 275	26 867
Andre kortsiktige fordringer		25 408	68 984
Sum fordringer		32 683	95 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 8	51 503	176 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 503	176 697
Sum omløpsmidler		84 186	272 548
SUM EIENDELER		10 109 186	10 297 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	3 483 842	3 483 842
Sum innskutt egenkapital		3 518 842	3 518 842
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	-217 423	-207 151
Sum opptjent egenkapital		-217 423	-207 151
Sum egenkapital		3 301 419	3 311 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	179 941	159 941
Sum avsetninger for forpliktelser		179 941	159 941
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 540 077	2 740 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 565 077	6 765 094
Sum langsiktig gjeld		6 745 018	6 925 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 577	29 310
Skyldig offentlige avgifter			4 590
Kortsiktig konserngjeld		3 661	6 548
Annen kortsiktig gjeld		19 511	20 374
Sum kortsiktig gjeld		62 748	60 822
Sum gjeld		6 807 766	6 985 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 109 186	10 297 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344965

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 43
Forretningsadresse: Sandgata 43
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Elliot Elgvin Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 020 028
BORETTSLAGET SANDGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 836	355 040
Sum inntekter		367 836	355 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		25 102
Annen driftskostnad	4, 8, 10	211 340	308 330
Sum kostnader		211 340	333 432
Driftsresultat		156 496	21 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	2 662
Sum finansinntekter		785	2 662
Annen rentekostnad	6	167 515	55 301
Annen finanskostnad		38	
Sum finanskostnader		167 553	55 301
Netto finans		-166 768	-52 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 272	-31 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 272	-31 031
Årsresultat		-10 272	-31 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 272	-31 031
Totalresultat		-10 272	-31 031
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-10 272	-31 031
Sum overføringer og disponeringer		-10 272	-31 031



Andre avsetninger for forpliktelse	4, 8	179 941	159 941
Sum avsetninger for forpliktelse		179 941	159 941
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 540 077	2 740 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 565 077	6 765 094
Sum langsiktig gjeld		6 745 018	6 925 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 577	29 310
Skyldig offentlige avgifter			4 590
Kortsiktig konserngjeld		3 661	6 548
Annen kortsiktig gjeld		19 511	20 374
Sum kortsiktig gjeld		62 748	60 822
Sum gjeld		6 807 766	6 985 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 109 186	10 297 548



Organisasjonsnr: 988 020 028
BORETTSLAGET SANDGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Magnus E. Elgvin Rodahl
21.05.2021

 Legally signed by
Martin Mejdell Hektoen
24.05.2021

 Legally signed by
Kine Horn Ebbesen
25.05.2021

ÅRSMELDING 2020 FOR BORETTSLAGET SANDGATA

Regnskapslovens krav om årsberetning for små foretak er opphevet fra og med 2017. Denne årsmeldingen er en omtale av virksomheten i Borettslaget Sandgata 43 for 2019. Det bemerkes at årsmeldingen ikke er utformet for å tilfredsstille regnskapslovens krav til innhold for årsberetning for øvrige eller store foretak.

Info om Borettslaget Sandgata 43

Borettslaget er et andelslag og består av 7 andeler i Sandgata 43, gnr. 402, bnr. 287 i Trondheim kommune. Borettslaget ble stiftet 2.3.2005.

Styrets sammensetning i 2020 og revisor

Styreleder: Kine Horn Ebbesen
Styremedlemmer: Magnus E. Rodahl og Martin M. Hektoen
Revisor: Deloitte

Styrets arbeid i 2020:

Styremøter

Styret har i løpet av 2020 avholdt 1 styremøter og 1 sak er behandlet.

Ekstraordinær generalforsamling – beboermøte.

Det har ikke vært avholdt ekstraordinær generalforsamling.

Flyttinger

I kalenderåret 2020 er det registrert 3 overdragelser i borettslaget.

Økonomisk status

Vedlikehold:
Det er avsatt 20.000,- for fremtidig vedlikehold.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er det ikke foretatt noen større investeringer i 2020.

Årets resultat:

Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr -10.272,-. Det foreslås at dekkes av annen egenkapital.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I borettslaget drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i Borettslaget Sandgata 43.

Likestilling

Styret i Borettslaget Sandgata 43 består av 1 kvinner og 2 menn.



Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Trondheim, 21.5.2020


Styret for Borettslaget Sandgata 43


Kine Horn Ebbesen / styrets leder


Magnus E. Rodahl / styremedlem

Martin M. Hektoen / styremedlem



 Legally signed by
Magnus E. Elgvin Rodahl
21.05.2021

 Legally signed by
Martin Mejdell Hektoen
24.05.2021

 Legally signed by
Kine Horn Ebbesen
25.05.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Sandgata 43

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 988 020 028



Resultatregnskap			
Borettslaget Sandgata 43			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		367 836	355 040
Sum driftsinntekter		367 836	355 040
Lønnskostnad	2	0	25 102
Annen driftskostnad	4, 8, 10	211 340	308 330
Sum driftskostnader		211 340	333 432
Driftsresultat		156 496	21 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	2 662
Annen rentekostnad	6	167 515	55 301
Annen finanskostnad		38	0
Resultat av finansposter		-166 768	-52 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 272	-31 031
Ordinært resultat		-10 272	-31 031
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-10 272	-31 031
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	10 272	31 031
Sum overføringer		-10 272	-31 031
Borettslaget Sandgata 43		Side 2	



Balanse			
Borettslaget Sandgata 43			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 025 000	10 025 000
Sum varige driftsmidler		10 025 000	10 025 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 025 000	10 025 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 275	26 867
Andre kortsiktige fordringer		25 408	68 984
Sum fordringer		32 683	95 851
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 8	51 503	176 697
Sum omløpsmidler		84 186	272 548
Sum eiendeler		10 109 186	10 297 548
Borettslaget Sandgata 43			Side 3



Balanse			
Borettslaget Sandgata 43			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Egenkapital ved IN	5, 7	3 483 842	3 483 842
Sum innskutt egenkapital		3 518 842	3 518 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-217 423	-207 151
Sum opptjent egenkapital		-217 423	-207 151
Sum egenkapital		3 301 419	3 311 691
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 8	179 941	159 941
Sum avsetning for forpliktelser		179 941	159 941
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	4 025 000	4 025 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 540 077	2 740 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 565 077	6 765 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 577	29 310
Skyldig offentlige avgifter		0	4 590
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 661	6 548
Annen kortsiktig gjeld		19 511	20 374
Sum kortsiktig gjeld		62 748	60 822
Sum gjeld		6 807 766	6 985 857
Sum egenkapital og gjeld		10 109 186	10 297 548
21.05.2021 Styret i Borettslaget Sandgata 43			
<u>Magnus Elliot Elgvin Rodahl</u> styreleder	<u>Martin Mejdell Hektoen</u> styremedlem	<u>Kine Horn Ebbesen</u> styremedlem	
Borettslaget Sandgata 43			Side 4



BORETTSLAGET SANDGATA 43

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloen av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgjørelser
Styret	0	0	0
Lønnskostnad			
		2020	2019
Lønn			15 000
Arbeidsgiveavgift			2 115
Tbf avsetn. Tidligere år og avsetn. Inneværende år			7 987
Sum		0	25 102

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøtet og styrets instruks om fordeling.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 9 375

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 025 000	10 025 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 025 000	10 025 000
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	10 025 000	0
		10 025 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 27 356



Note 5 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	7	5 000	35 000
EK 1.1.	3 311 691		
Årets resultat	-10 272		
EK 31.12.	3 301 419		

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2020	Gjeld med forfall ut over 5 år
DnB Bank ASA	6 400 000	2 540 077	200 017	1 995 714

Det ble tatt opp et nytt lån i DnB Bank ASA 3.10.13. på kr 6.400.000. Det var i 2013 individuelle nedbetalinger av dette felleslånet på til sammen kr 3.048.344. Det var innvilget avdragsutsettelse frem til 15.10.17. I 2017 var det individuelle nedbetalinger på kr 550.000. Lånet løper med en flytende rente på 2,75 %.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån. Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	23	461 024	18,15%
2	37	0	0,00%
3	57	823 239	32,41%
4	47	979 962	38,58%
5	39	275 852	10,86%
6	41	0	0,00%
7	43	0	0,00%
		2 540 077	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Borettsinnskudd	4 025 000	4 025 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 540 077	2 740 094
Akkumulerte nedbetalte individuelle lån (IN) se note 1	3 598 344	3 598 344
Sum	10 163 421	10 363 438

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	10 025 000	10 025 000
Sum	10 025 000	10 025 000



Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1.	159 941	139 941
Årets avsetning til vedlikehold	20 000	20 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.	179 941	159 941

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også brukes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Note 9 Disponibel midler

Disponible midler 1.1.	211 728
Årets resultat	-10 272
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-200 017
Korrigert for påløpte renter	
Endring vedlikeholdsfond	20 000
Årets endring i disponible midler	-190 289
Disponible midler 31.12.	21 439

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 10 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utbedring alarm/sprinkleranlegg	3 413
Sum	3 413



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandgata 43

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandgata 43s årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: D6YTT-7MMWKD-YFW01-ZFEWB-JFIBV-SZCTD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Sandgata 43

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: D6YTT-7MMWKD-YFW01-ZFEWB-JFIBV-SZCTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-26 12:08:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: D6YTT-7MWKD-YFW01-ZFEWB-JFIBV-5ZCTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>