



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 17  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 556 980	2 566 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 556 980</b>	<b>2 566 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 327 163	1 554 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 163</b>	<b>1 554 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 817</b>	<b>1 011 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 475	
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 523	762 169
Annen rentekostnad		467	479
Annen finanskostnad			535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 990</b>	<b>763 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 055</b>	<b>-763 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 762</b>	<b>248 681</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 104	66 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		198 914	234 543



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-33 256	-52 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>165 658</b>	<b>182 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 246 895	26 246 895
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>26 246 895</b>	<b>26 246 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 246 895</b>	<b>26 246 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 795	176 784
Andre kortsiktige fordringer		99 983	19 910
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>255 778</b>	<b>196 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 130	200 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 130</b>	<b>200 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 908</b>	<b>397 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 683 803</b>	<b>26 644 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	52 554	52 554
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	47 446	47 446
Annen innskutt egenkapital	3	82 491	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 491</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	32 675	65 931
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 675</b>	<b>65 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 166</b>	<b>165 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	25 670 381	25 793 723
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 670 381</b>	<b>25 793 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 670 381</b>	<b>25 793 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 027	26 878
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 424	
Kortsiktig konserngjeld	6	255 018	300 696
Annen kortsiktig gjeld		479 787	357 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 256</b>	<b>684 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 468 637</b>	<b>26 478 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 683 803</b>	<b>26 644 418</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385905

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 075 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Lilløyveien 4  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 925 075 159  
PARKGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 556 980	2 566 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 556 980</b>	<b>2 566 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 327 163	1 554 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 163</b>	<b>1 554 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 817</b>	<b>1 011 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 475	
Annen renteinntekt		110	
Annen finansinntekt		350	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 523	762 169
Annen rentekostnad		467	479
Annen finanskostnad			535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 990</b>	<b>763 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 055</b>	<b>-763 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 762</b>	<b>248 681</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 104	66 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		198 914	234 543
Overført fra annen egenkapital		-33 256	-52 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>165 658</b>	<b>182 528</b>



Organisasjonsnr: 925 075 159  
PARKGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	26 246 895	26 246 895
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>26 246 895</b>	<b>26 246 895</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 246 895</b>	<b>26 246 895</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		155 795	176 784
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		99 983	19 910
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>255 778</b>	<b>196 693</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		181 130	200 830
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 130</b>	<b>200 830</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 908</b>	<b>397 523</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 683 803</b>	<b>26 644 418</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 7	52 554	52 554
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	47 446	47 446
Annen innskutt egenkapital	3	82 491	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 491</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	32 675	65 931
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 675</b>	<b>65 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 166</b>	<b>165 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	25 670 381	25 793 723
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 670 381</b>	<b>25 793 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 670 381</b>	<b>25 793 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 027	26 878
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 424	
Kortsiktig konserngjeld	6	255 018	300 696
Annen kortsiktig gjeld		479 787	357 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 256</b>	<b>684 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 468 637</b>	<b>26 478 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 683 803</b>	<b>26 644 418</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 075 159  
PARKGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Parkgaten 4 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 925 075 159**



## Resultatregnskap

### Parkgaten 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 556 980	2 566 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 556 980</b>	<b>2 566 189</b>
Annen driftskostnad	1	1 327 163	1 554 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 327 163</b>	<b>1 554 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 229 817</b>	<b>1 011 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 475	0
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		350	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 523	762 169
Annen rentekostnad		467	479
Annen finanskostnad		0	535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 008 055</b>	<b>-763 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 762</b>	<b>248 681</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 104	66 153
<b>Årsresultat</b>		<b>165 658</b>	<b>182 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		198 914	234 543
Overført fra annen egenkapital		33 256	52 015
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>165 658</b>	<b>182 528</b>



## Balanse Parkgaten 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 246 895	26 246 895
Sum varige driftsmidler	5	<u>26 246 895</u>	<u>26 246 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 246 895</u>	<u>26 246 895</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		155 795	176 784
Andre kortsiktige fordringer		99 983	19 910
Sum fordringer		<u>255 778</u>	<u>196 693</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 130	200 830
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>181 130</u>	<u>200 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>436 908</u>	<u>397 523</u>
Sum eiendeler		<u>26 683 803</u>	<u>26 644 418</u>



### Balanse Parkgaten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	52 554	52 554
Overkurs	3	47 446	47 446
Annen innskutt egenkapital	3	82 491	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 491</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	32 675	65 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 675</b>	<b>65 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 166</b>	<b>165 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	25 670 381	25 793 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 670 381</b>	<b>25 793 723</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 027	26 878
Skyldig offentlige avgifter		1 424	0
Kortsiktig konserngjeld	6	255 018	300 696
Annen kortsiktig gjeld		479 787	357 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 256</b>	<b>684 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 468 637</b>	<b>26 478 487</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 683 803</b>	<b>26 644 418</b>

Lysaker, den ..... 2023  
Styret i Parkgaten 4 AS

Caroline Borgersen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 104	66 153
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 104</b>	<b>66 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 762	248 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 257	52 015
Avgitt konsernbidrag	-255 018	-300 696
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 104	66 153
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 104	-66 153
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-85 272	-52 015	33 257
<b>Sum</b>	<b>-85 272</b>	<b>-52 015</b>	<b>33 257</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 272	52 015	-33 257
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	52 554	47 446	0	65 931	165 931
Mottatt konsernbidrag			82 491		82 491
Avgitt konsernbidrag				-198 914	-198 914
Årets resultat		0		165 658	165 658
<b>Pr 31.12</b>	<b>52 554</b>	<b>47 446</b>	<b>82 491</b>	<b>32 675</b>	<b>215 166</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	26 246 895	26 246 895
Tilgang gjennom fisjon	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 246 895</b>	<b>26 246 895</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>26 246 895</b>	<b>26 246 895</b>

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats 0 %

Selskapet eier en bygård som i vesentlig del består av leiligheter som leies ut til boligformål. Med bakgrunn i dette gjennomføres ikke avskrivning av bygget.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	26 246 895	26 246 895
<b>Sum</b>	<b>26 246 895</b>	<b>26 246 895</b>

Selskapets eiendom, gnr 201 / bnr 500 i Ålesund kommune er, sammen med konsernets øvrige eiendommer, stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld, inntil kr 520 mill.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	25 670 381	25 793 723
Kortsiktig gjeld	255 018	300 696
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 925 399</b>	<b>26 094 419</b>

Det er kostnadsført forvaltningshonorar fra søsterselskap ila. 2022. Mellomværende er renteberegnet



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	52 554,0	52 554
Sum	1		52 554

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brokelbank AS	1	100,0	100,0

Styreleder eier 100 % av aksjene indirekte via morselskapet.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgaten 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgaten 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6N413 LYA6I-C6846-Y8M37-ECYEA-0ISUI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 11:04:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6N413 LYA61C6846-Y8M37-ECYEA-0ISUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>