



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKEIENE VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 510 190	3 158 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 190</b>	<b>3 158 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 028	136 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 070	29 832
Annen driftskostnad	3,4,5	2 135 821	2 585 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 918</b>	<b>2 751 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 272</b>	<b>407 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 394</b>	<b>13 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 794</b>	<b>283 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>479 399</b>	<b>270 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 271</b>	<b>407 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 197 271</b>	<b>407 600</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>717 873</b>	<b>137 051</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 578 847	9 578 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	84 788	113 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 663 635</b>	<b>9 692 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 663 635</b>	<b>9 692 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 670	7 266
Andre fordringer		458 835	432 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 505</b>	<b>440 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 865	1 431 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 682 865</b>	<b>1 431 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 370</b>	<b>1 871 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 825 005</b>	<b>11 564 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-2 624 833	-3 342 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 624 833</b>	<b>-3 342 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 618 633</b>	<b>-3 336 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 808 766	11 196 724
Øvrig langsiktig gjeld		3 143 800	3 143 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 952 566</b>	<b>14 340 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 952 566</b>	<b>14 340 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 826	545 705
Skyldige offentlige avgifter		160	0
Annen kortsiktig gjeld		38 087	14 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 072</b>	<b>560 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 443 638</b>	<b>14 901 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 825 005</b>	<b>11 564 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 161  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKEIENE VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Ommundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 946 650 161  
SKEIENE VEST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 510 190	3 158 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 190</b>	<b>3 158 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 028	136 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 070	29 832
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 135 821	2 585 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 918</b>	<b>2 751 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 272</b>	<b>407 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 394</b>	<b>13 301</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 794</b>	<b>283 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>479 399</b>	<b>270 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 271</b>	<b>407 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 197 271</b>	<b>407 600</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>717 873</b>	<b>137 051</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	10 808 766
Øvrig langsiktig gjeld		3 143 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 952 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 952 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		452 826
Skyldige offentlige avgifter		160
Annen kortsiktig gjeld		38 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 443 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 825 005</b>



Organisasjonsnr: 946 650 161  
SKEIENE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 405 420	3 095 424	3 745 962
Tillegg felleskostnader		59 646	41 700	58 116
Tilskudd	1	30 000	0	0
Andre driftsinntekter		0	14 880	0
Lading el-bil		15 124	6 892	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 510 190</b>	<b>3 158 896</b>	<b>3 816 078</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	148 028	136 350	148 028
Avskrivninger	7	29 070	29 832	0
Forretningsførerhonorar		137 316	132 419	143 910
Tilleggstjenester forretningsfører		11 863	30 425	27 390
Revisjonshonorar	3	11 459	11 111	10 800
Drift og vedlikehold	4	659 259	351 467	899 600
TV og/eller internett		133 758	116 397	133 760
Renovering	5	0	886 900	0
Forsikringer		395 154	359 307	418 700
Kommunale avgifter		683 077	611 078	819 700
Energi/strøm		46 611	36 665	40 000
Kontingent Boligbyggelag		18 600	18 600	18 600
Administrasjonskostnader		38 724	30 745	29 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 918</b>	<b>2 751 296</b>	<b>2 689 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 272</b>	<b>407 600</b>	<b>1 126 390</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		41 394	13 301	30 000
Rentekostnader		520 794	283 849	641 430
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>479 399</b>	<b>270 549</b>	<b>611 430</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>717 873</b>	<b>137 051</b>	<b>514 960</b>

## Årsregnskap



## 329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	650 267	650 267
Bygninger	7	8 928 580	8 928 580
Andre driftsmidler	7	84 788	113 858
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 663 635</b>	<b>9 692 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 670	7 266
Forskuddsbetalte kostnader		458 835	432 867
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 682 865	1 431 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 161 370</b>	<b>1 871 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 825 005</b>	<b>11 564 648</b>

Balanse 2023



## 329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		-2 624 833	-3 342 706
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 618 633</b>	<b>-3 336 506</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	10 808 766	11 196 724
Borettsinnskudd		3 143 800	3 143 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 952 566</b>	<b>14 340 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 169	7 241
Leverandørgjeld		452 826	545 705
Skyldig off. avgifter		160	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 135	0
Påløpne renter		3 312	2 357
Annen kortsiktig gjeld		12 471	5 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 072</b>	<b>560 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 443 638</b>	<b>14 901 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 825 005</b>	<b>11 564 648</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidun Ommundsen  
Styreleder

Henny Lillelid Bjerga  
Styremedlem

Jan Ove H Rake  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

Bates grønne kroner



## Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	11 135	0
Styrehonorar	118 600	110 500
Arbeidsgiveravgift	18 293	16 850
Andre ytelser	0	9 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>148 028</b>	<b>136 350</b>

Boligselskapet har utbetalt honorar for et utført oppdrag. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	551 864	292 281
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 862	11 030
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 878	32 802
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 000	1 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	68 656	13 980
<b>Sum</b>	<b>659 259</b>	<b>351 467</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Prosjekt - Nytt tak	0	886 900

## Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



## Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>717 873</b>	<b>137 051</b>
Avdrag på lån	-387 958	-474 827
Aktiverte anskaffelser	0	-45 725
Tilbakeføring av avskrivning	29 070	29 832
<b>Endring disponible midler</b>	<b>358 985</b>	<b>-353 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 161 370</b>	<b>1 871 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>491 072</b>	<b>560 630</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 670 298</b>	<b>1 311 313</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 350	9 578 847
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 350	9 578 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 563	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 788	9 578 847
Årets avskrivninger :	29 070	0
Anskaffelsesår :	2021	1975
Antatt levetid i år :	5	

## Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



## Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 200	0	6 200
Egenkapital	-2 624 833	717 873	-3 342 706
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 618 633</b>	<b>717 873</b>	<b>-3 336 506</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1974. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96887192984</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>14 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	11 196 724
Avdrag i perioden:	387 958
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 808 766</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 832 730

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 952 566,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 9 663 635,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skeiene Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skeiene Vest Borettslag**

Styreleder	Reidun Ommundsen (sign.)	29.03.2024
Styremedlem	Henny Lillelid Bjerga (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Jan Ove H Rake (sign.)	27.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skeiene Vest Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeiene Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1058-5E7B-310XY-8COFM-IZEYF-HZJT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 10.588-5EP7B-310XY-8COFM-IZEYF-HZJT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1058-5EP7B-310XY-8COFM-1ZEYF-1Z1T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>