



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOOL PANORAMA 1  
Forretningsadresse: Holevegen 34B  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		644 720	649 070
Annen driftsinntekt		6 489	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 209</b>	<b>649 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 819	26 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 990	9 980
Annen driftskostnad	1	569 540	460 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 349</b>	<b>497 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 860</b>	<b>151 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annan rentekostnad			228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>228</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 860	151 206
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 500	10 490
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>10 490</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>10 490</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		8 380	5 820
Andre kortsiktige fordringer		51 802	50 518
<b>Sum krav</b>		<b>60 182</b>	<b>56 338</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	295 551	224 250
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>295 551</b>	<b>224 250</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>355 733</b>	<b>280 588</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>358 233</b>	<b>291 078</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 757	205 897
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>252 757</b>	<b>205 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 757</b>	<b>205 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 524	77 678
Skyldig offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		49 851	7 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 476</b>	<b>85 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 476</b>	<b>85 181</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 233</b>	<b>291 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOOL PANORAMA 1  
Forretningsadresse: Holevegen 34B  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 916 772 416  
HOOL PANORAMA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		644 720	649 070
Annen driftsinntekt		6 489	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 209</b>	<b>649 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 819	26 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 990	9 980
Annen driftskostnad	1	569 540	460 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 349</b>	<b>497 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 860</b>	<b>151 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annan rentekostnad			228
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>228</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 860	151 206
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>



Organisasjonsnr: 916 772 416  
HOOL PANORAMA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 500	10 490
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>10 490</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 500</b>	<b>10 490</b>
--------------------------	--	--------------	---------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer		8 380	5 820
Andre kortsiktige fordringer		51 802	50 518
<b>Sum krav</b>		<b>60 182</b>	<b>56 338</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	295 551	224 250
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>295 551</b>	<b>224 250</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>355 733</b>	<b>280 588</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>358 233</b>	<b>291 078</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		252 757	205 897
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>252 757</b>	<b>205 897</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>252 757</b>	<b>205 897</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 524	77 678
Skyldig offentlige avgifter		101	101



Annen kortsiktig gjeld	49 851	7 403
Sum kortsiktig gjeld	105 476	85 181
Sum gjeld	105 476	85 181
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	358 233	291 078



Organisasjonsnr: 916 772 416  
HOOL PANORAMA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hool Panorama 1**

**Organisasjonsnr. 916772416**

**Utarbeidet av:**  
Olden og Vikane Rekneskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

6788 OLDEN  
Organisasjonsnr. 983037321



Hool Panorama 1

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		644 720	649 070
Annen driftsinntekt		6 489	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 209</b>	<b>649 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 819	26 819
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 990	9 980
Annen driftskostnad	1	569 540	460 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 349</b>	<b>497 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 860</b>	<b>151 417</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>228</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(211)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 860	151 206
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>46 860</b>	<b>151 206</b>

Årsregnskap for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416



Hool Panorama 1

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 500	10 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>10 490</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 500</b>	<b>10 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 380	5 820
Andre kortsiktige fordringer		51 802	50 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 182</b>	<b>56 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	295 551	224 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>355 733</b>	<b>280 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 233</b>	<b>291 078</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		252 757	205 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 757</b>	<b>205 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>252 757</b>	<b>205 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 524	77 678
Skyldig offentlige avgifter		101	101
Annen kortsiktig gjeld		49 851	7 403
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>105 476</b>	<b>85 181</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>105 476</b>	<b>85 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 233</b>	<b>291 078</b>

Stryn, 04.05.2022

Malvin Ivar Sandbakk  
Styreleder

Siri Merete Fure  
Styremedlem

Ivar Loen Sandbakk  
Varamedlem

Årsregnskap for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416



Hool Panorama 1

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	24 249	24 249
Arbeidsgiveravgift	2 570	2 570
<b>Totalt</b>	<b>26 819</b>	<b>26 819</b>

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 255

I 2021er der kostnadsført honorar til styret med kr 14 000

Noter for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416



Hool Panorama 1

## Noter 2021

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftslesere, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 900
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 900
Akk. avnedskr. pr 1/1	39 410
+ Ordinære avskrivninger	7 990
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	47 400
Balansført verdi pr 31/12	2 500
Prosentstels for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor 0.

Noter for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416





Hool Panorama 1

**Noter 2021**

Noter for Hool Panorama 1

Organisasjonsnr. 916772416



Til årsmøtet i Hool Panorama 1

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Hool Panorama 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hool Panorama 1

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stryn, 19. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hool Panorama 1

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-04-21 09:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

the