



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovdenveien 153
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lisbeth Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 500	250 000
Sum inntekter		352 500	250 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 130	27 693
Annen driftskostnad		166 785	127 346
Sum kostnader		253 915	155 039
Driftsresultat		98 585	94 961
Annen rentekostnad		99 007	55 507
Sum finanskostnader		99 007	55 507
Netto finans		-99 007	-55 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-422	39 454
Skattekostnad på resultat	2	-93	6 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329	33 319
Årsresultat	3, 7	-329	33 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329	33 319
Totalresultat		-329	33 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-329	33 319
Sum overføringer og disponeringer		-329	33 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 128 809	2 112 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 200	100 330
Sum varige driftsmidler	4	2 209 009	2 212 831
Sum anleggsmidler		2 209 009	2 212 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 563	
Andre kortsiktige fordringer		5 571	11 165
Sum fordringer		4 009	11 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 089	232 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 089	232 388
Sum omløpsmidler		22 098	243 553
SUM EIENDELER		2 231 107	2 456 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 420	21 749
Sum opptjent egenkapital		21 420	21 749
Sum egenkapital	3	271 420	271 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 042	6 135
Sum avsetninger for forpliktelser		6 042	6 135
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 932 465	2 042 205
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 932 465	2 042 205
Sum langsiktig gjeld		1 938 507	2 048 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	130 593
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 038	
Annen kortsiktig gjeld		5 871	5 701
Sum kortsiktig gjeld		21 180	136 294
Sum gjeld		1 959 687	2 184 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 107	2 456 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		2 042 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660896

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovdenveien 153
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Lisbeth Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 535 234
STORHAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 500	250 000
Sum inntekter		352 500	250 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		87 130	27 693
Annen driftskostnad		166 785	127 346
Sum kostnader		253 915	155 039
Driftsresultat		98 585	94 961
Annen rentekostnad		99 007	55 507
Sum finanskostnader		99 007	55 507
Netto finans		-99 007	-55 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-93	6 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-329	33 319
Årsresultat	3, 7	-329	33 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-329	33 319
Totalresultat		-329	33 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-329	33 319
Sum overføringer og disponeringer		-329	33 319



Organisasjonsnr: 926 535 234
STORHAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 128 809 2 112 500

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 80 200 100 330

Sum varige driftsmidler 4 **2 209 009** **2 212 831**

Sum anleggsmidler **2 209 009** **2 212 831**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -1 563

Andre kortsiktige fordringer 5 571 11 165

Sum fordringer **4 009** **11 165**

Bankinnskudd, kontanter og lignende **18 089** **232 388**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 089 232 388

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **18 089** **232 388**

Sum omløpsmidler **22 098** **243 553**

SUM EIENDELER **2 231 107** **2 456 384**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **250 000** **250 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 420 21 749



Sum opptjent egenkapital		21 420	21 749
Sum egenkapital	3	271 420	271 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 042	6 135
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 042	6 135
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 932 465	2 042 205
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 932 465	2 042 205
Sum langsiktig gjeld		1 938 507	2 048 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 271	130 593
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		13 038	
Annen kortsiktig gjeld		5 871	5 701
Sum kortsiktig gjeld		21 180	136 294
Sum gjeld		1 959 687	2 184 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 107	2 456 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		2 042 205



Organisasjonsnr: 926 535 234
STORHAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storhavet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 535 234



RESULTATREGNSKAP

STORHAVET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		352 500	250 000
Sum driftsinntekter		352 500	250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 130	27 693
Annen driftskostnad		166 785	127 346
Sum driftskostnader		253 915	155 039
Driftsresultat		98 585	94 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		99 007	55 507
Resultat av finansposter		-99 007	-55 507
Resultat før skattekostnad		-422	39 454
Skattekostnad på resultat	2	-93	6 135
Resultat		-329	33 319
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 7	-329	33 319
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-329	33 319
Sum overføringer		-329	33 319



BALANSE

STORHAVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 128 809	2 112 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 200	100 330
Sum varige driftsmidler	4	2 209 009	2 212 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 209 009	2 212 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 563	0
Andre kortsiktige fordringer		5 571	11 165
Sum fordringer		4 009	11 165
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 089	232 388
Sum omløpsmidler		22 098	243 553
Sum eiendeler		2 231 107	2 456 384



BALANSE

STORHAVET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 420	21 749
Sum opptjent egenkapital		21 420	21 749
Sum egenkapital	3	271 420	271 749
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	6 042	6 135
Sum avsetning for forpliktelser		6 042	6 135
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 932 465	2 042 205
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 932 465	2 042 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 271	130 593
Skyldig offentlige avgifter		13 038	0
Annen kortsiktig gjeld		5 871	5 701
Sum kortsiktig gjeld		21 180	136 294
Sum gjeld		1 959 687	2 184 634
Sum egenkapital og gjeld		2 231 107	2 456 384
Pantstillelser	4	0	2 042 205

Hovden, 30.06.2023
Styret i Storhavet Eiendom AS

Elin Lisbeth Dahl
styreleder

Rune Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 140 193	100 330	2 240 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 309		83 309
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 223 502	100 330	2 323 832
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	94 693	20 130	114 823
= Bokført verdi 31.12.22	2 128 809	80 200	2 209 009
Årets ordinære avskrivninger	67 000	20 130	87 130
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-93	6 135
Skattekostnad ordinært resultat	-93	6 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422	39 454
Permanente forskjeller	0	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	3 467	-51 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 044	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	47 559	51 025	3 467
Sum	47 559	51 025	3 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 097	-23 141	-3 044
Grunnlag for utsatt skatt	27 462	27 884	422
Utsatt skatt (22 %)	6 042	6 135	93

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	0	0	21 749	271 749
Årets resultat				-329	-329
Pr 31.12.2022	250 000	0	0	21 420	271 420

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 932 465	2 042 205
Sum	-1 932 465	2 042 205

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	2 128 809	2 112 500
Sum	2 128 809	2 112 500

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORHAVET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Lisbeth Dahl	125	50,0	50,0
Rune Dahl	125	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Lisbeth Dahl	styreleder	125
Rune Dahl	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		250

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 932 465	2 042 205
Sum	1 932 465	2 042 205

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.