



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 423 604
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Buholmgata 6 6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Asbjørn Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 325	2 305
Annen driftsinntekt		2 292 648	2 015 285
Sum inntekter		2 685 973	2 017 590
Kostnader			
Lønnskostnad		6 378	4 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	384 587	371 681
Annen driftskostnad	6	2 756 400	1 298 911
Sum kostnader		3 147 364	1 675 316
Driftsresultat		-461 391	342 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		131 256	508 226
Annen finansinntekt		14 000	3 984
Sum finansinntekter		145 256	536 210
Annan rentekostnad		736 286	879 562
Annen finanskostnad		30 780	
Sum finanskostnader		767 065	879 562
Netto finans		-621 809	-343 352
Resultat før skattekostnad		-1 083 201	-1 078
Skattekostnad på resultat	5	-230 909	-5 518
Årsresultat		-852 292	4 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-852 292	4 440
Totalresultat		-852 292	4 440
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			4 440
Overført fra annen egenkapital		-852 292	
Sum overføringer og disponeringar		-852 292	4 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 482 346	24 783 003
Maskiner og anlegg		10 890	20 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 250	151 771
Sum varige driftsmiddel		24 617 486	24 954 997
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8		30 000
Investeringar i aksjer og andeler	8	736 602	736 602
Andre langsiktige fordringer		519 580	3 932 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 256 182	4 698 602
Sum anleggsmiddel		25 873 668	29 653 599
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		322 023	168 048
Andre kortsiktige fordringer	2	988 495	653 847
Sum krav		1 310 518	821 895
Investeringar			
Markedsbaserte obligasjoner		22 967	22 967
Sum investeringar		22 967	22 967
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 989 127	3 326 848
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 989 127	3 326 848
Sum omløpsmiddel		5 322 612	4 171 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		31 196 279	33 825 309
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 030	30 030
Sum innskoten eigenkapital		30 030	30 030
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		20 114 051	20 966 342
Sum opptent eigenkapital		20 114 051	20 966 342
Sum eigenkapital	3	20 144 081	20 996 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	551 268	794 036
Sum avsetjingar for plikter		551 268	794 036
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 134 418	11 052 550
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
Sum anna langsiktig gjeld		10 134 418	11 052 550
Sum langsiktig gjeld		10 685 686	11 846 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 403	24 012
Betalbar skatt		11 859	305 926
Annen kortsiktig gjeld	7	235 251	652 413
Sum kortsiktig gjeld		366 513	982 351
Sum gjeld		11 052 199	12 828 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 196 279	33 825 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397409

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 423 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buholmgata 6
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Asbjørn Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 957 423 604
BIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 325	2 305
Annen driftsinntekt		2 292 648	2 015 285
Sum inntekter		2 685 973	2 017 590
Kostnader			
Lønnskostnad		6 378	4 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	384 587	371 681
Annen driftskostnad	6	2 756 400	1 298 911
Sum kostnader		3 147 364	1 675 316
Driftsresultat		-461 391	342 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		131 256	508 226
Annen finansinntekt		14 000	3 984
Sum finansinntekter		145 256	536 210
Annan rentekostnad		736 286	879 562
Annen finanskostnad		30 780	
Sum finanskostnader		767 065	879 562
Netto finans		-621 809	-343 352
Resultat før skattekostnad		-1 083 201	-1 078
Skattekostnad på resultat	5	-230 909	-5 518
Årsresultat		-852 292	4 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-852 292	4 440
Totalresultat		-852 292	4 440
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			4 440
Overført fra annen egenkapital		-852 292	
Sum overføringer og disponeringar		-852 292	4 440





Organisasjonsnr: 957 423 604
BIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 482 346	24 783 003
Maskiner og anlegg		10 890	20 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		124 250	151 771
Sum varige driftsmiddel		24 617 486	24 954 997
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	8		30 000
Investeringar i aksjer og andeler	8	736 602	736 602
Andre langsiktige fordringar		519 580	3 932 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 256 182	4 698 602
Sum anleggsmiddel		25 873 668	29 653 599
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		322 023	168 048
Andre kortsiktige fordringar	2	988 495	653 847
Sum krav		1 310 518	821 895
Investeringar			
Markedsbaserte obligasjoner		22 967	22 967
Sum investeringar		22 967	22 967
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o. l.		3 989 127	3 326 848
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 989 127	3 326 848
Sum omløpsmiddel		5 322 612	4 171 710
SUM EIGEDELAR		31 196 279	33 825 309



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	30 030	30 030
Sum innskoten eigenkapital		30 030	30 030

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		20 114 051	20 966 342
Sum opptent eigenkapital		20 114 051	20 966 342

Sum eigenkapital	3	20 144 081	20 996 372
-------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	551 268	794 036
Sum avsetjinger for plikter		551 268	794 036

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 134 418	11 052 550
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4		
Sum anna langsiktig gjeld		10 134 418	11 052 550

Sum langsiktig gjeld		10 685 686	11 846 586
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		119 403	24 012
Betalbar skatt		11 859	305 926
Annen kortsiktig gjeld	7	235 251	652 413
Sum kortsiktig gjeld		366 513	982 351

Sum gjeld		11 052 199	12 828 937
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 196 279	33 825 309
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 957 423 604
BIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
BIMA Eiendom AS

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Borgundvegen 390
6015 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BIMA Eiendom AS som viser et underskudd på kr 852.292.-. Årsregnskapet] består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 21. mars 2025

Dale Revisjon AS

Erik Dale

statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2024

BIMA EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirking er vurdert til variabel tilvirkingskost.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til ta gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av den enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

BIMA EIENDOM AS

1

**Noter til årsregnskapet 2024**

BIMA EIENDOM AS

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendommer	Tomter	Driftsløsøre	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 1.1	28 239 304	709 299	-	36 100	28 984 703
Tilgang i år	48 032		157 000	-	205 032
Avgang i år	-	300 000			300 000
Anskaffelseskost 31.12	28 287 336	409 299	157 000	36 100	28 889 735
Samlede avskrivninger pr. 31.12	3 767 165		57 960	-	3 825 125
Samlede nedskrivninger pr. 31.12	37 825	409 299			447 124
Bokført verdi pr. 31.12.	24 482 346	-	99 040	36 100	24 617 486
Årets avskrivninger	349 454		35 133	-	384 587

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	988 495	653 847
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025	8 211 402	8 591 066

NOTE 3 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIER INFORMASJON

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	30 030	-	20 966 343	20 996 373
Nedskrivning aksjekapital/fondsemisjon				-
Avsatt konsernbidrag				-
Årets resultat	0	0	(852 292)	(852 292)
Egenkapital 31.12	30 030	-	20 114 051	20 144 081

Aksjekapitalen består av 546 aksjer, som alle har lik stemmerett og utbytterett. Pålydende pr aksje er kr 55,-. Magne Frøysa er daglig leder, og eier samtlige aksjer.

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.M.

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2024	2023
Rentebærende langsiktig gjeld	10 134 418	11 052 550
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 617 486	24 954 997



Noter til årsregnskapet 2024

BIMA EIENDOM AS

NOTE 5 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-1 342 583	-1 201 179	-141 404
Omløpsmidler			-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Gevinst og tapskonto	3 848 348	4 810 434	-962 086
Sum midlertidige forskjeller	2 505 765	3 609 255	-1 103 490
Utsatt skatt	551 268	794 036	-242 768

	2024	2023
Årsresultat/Resultat før skattekostnad	-1 083 201	4 440
Gevinst/tap aksjer	30 000	-29 518
Endring i midlertidige forskjeller:	1 103 490	1 415 652
Ikke fradragberettigede kostnader	3 615	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	53 904	1 390 574

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2024	2023
Betalbar skatt	11 859	305 926
Endring utsatt skatt	-242 768	-311 444
Årets skattekostnad	-230 909	-5 518

NOTE 6 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2024 utgjør kr 56.875,- , herav gjelder kr 9.200,- bistand.

NOTE 7 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE.

Fordring på aksjonær pr 31.12. utgjør kr 87.580,-

BIMA EIENDOM AS

1



Noter til årsregnskapet 2024

BIMA EIENDOM AS

NOTE 8 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

BIMA AS har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets AK (1000 kr)	Selskapets EK (1000 kr)	Selskapets res. (1000 kr)
Storgata 23 AS	2014	"	50 %	30	-3 227	290

I tillegg eier BIMA AS 30 % i selskapet CCOM AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bima Eiendom AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.