



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 980 912 809   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | CHARLIE EIENDOM AS                                      |
| Forretningsadresse:  | c/o Jan Erik Simonsen<br>Skjelbekkåsen 39<br>3720 SKIEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BDO AS     |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.08.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 484 416         | 514 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>484 416</b>  | <b>514 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 290 211         | 104 067         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>290 211</b>  | <b>104 067</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>194 205</b>  | <b>410 533</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 809           | 2               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 809</b>    | <b>2</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 178 745         | 133 424         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>178 745</b>  | <b>133 424</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-176 936</b> | <b>-133 422</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>17 269</b>   | <b>277 111</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 3 799           | 61 379          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | 13 470          | 215 732         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 282 259        | 3 282 259        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 282 259</b> | <b>3 282 259</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 282 259</b> | <b>3 282 259</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 49 560           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 136 957          | 51 885           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>136 957</b>   | <b>101 445</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 271 425          | 17 669           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>271 425</b>   | <b>17 669</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>408 382</b>   | <b>119 113</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 690 641</b> | <b>3 401 372</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 2    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              |             | 272 840          | 286 310          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 3           | <b>-272 840</b>  | <b>-286 310</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>-172 840</b>  | <b>-186 310</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 28 170           | 58 613           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>28 170</b>    | <b>58 613</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 3 580 988        | 3 305 358        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 16 000           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 596 988</b> | <b>3 305 358</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 625 158</b> | <b>3 363 971</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 26 236           |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 34 242           | 79 486           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 177 845          | 144 225          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>238 323</b>   | <b>223 711</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 863 481</b> | <b>3 587 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 690 641</b> | <b>3 401 372</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 912 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHARLIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Simonsen  
Skjelbekkåsen 39  
3720 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 912 809  
CHARLIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 484 416         | 514 600         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>484 416</b>  | <b>514 600</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 290 211         | 104 067         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>290 211</b>  | <b>104 067</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>194 205</b>  | <b>410 533</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 809           | 2               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 809</b>    | <b>2</b>        |
| Annen rentekostnad                            |             | 178 745         | 133 424         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>178 745</b>  | <b>133 424</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-176 936</b> | <b>-133 422</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| <b>skattekostnad</b>                          |             | <b>17 269</b>   | <b>277 111</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 3 799           | 61 379          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | 13 470          | 215 732         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |



Organisasjonsnr: 980 912 809  
CHARLIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 282 259 3 282 259

Sum varige driftsmidler

3 282 259 3 282 259

Sum anleggsmidler

3 282 259 3 282 259

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

49 560

136 957 51 885

Sum fordringer

136 957 101 445

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

271 425 17 669

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

271 425 17 669

Sum omløpsmidler

408 382 119 113

SUM EIENDELER

3 690 641 3 401 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

272 840 286 310

Sum opptjent egenkapital 3

-272 840 -286 310

Sum egenkapital

-172 840 -186 310

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 28 170           | 58 613           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>28 170</b>    | <b>58 613</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 3 580 988        | 3 305 358        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 16 000           |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>3 596 988</b> | <b>3 305 358</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>3 625 158</b> | <b>3 363 971</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 26 236           |                  |
| Betalbar skatt                           | 34 242           | 79 486           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 177 845          | 144 225          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>238 323</b>   | <b>223 711</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>3 863 481</b> | <b>3 587 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 690 641</b> | <b>3 401 372</b> |



Organisasjonsnr: 980 912 809  
CHARLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022 Charlie Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: TOK63-PU6PW-L68LS-YY103-HDAHN-H7OZX



## Resultatregnskap

### Charlie Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                         |      | 484 416         | 514 600         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>484 416</b>  | <b>514 600</b>  |
| Annen driftskostnad                         | 1    | 290 211         | 104 067         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>290 211</b>  | <b>104 067</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>194 205</b>  | <b>410 533</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                          |      | 1 809           | 2               |
| Annen rentekostnad                          |      | 178 745         | 133 424         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-176 936</b> | <b>-133 422</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>17 269</b>   | <b>277 111</b>  |
| Skattekostnad på resultat                   |      | 3 799           | 61 379          |
| Resultat                                    |      | 13 470          | 215 732         |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 13 470          | 215 732         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>13 470</b>   | <b>215 732</b>  |

Pemso Dokumentnøkkel: TOK63-PU6PW-L68LS-YYJ03-HDAHN-H7OZX



## Balanse Charlie Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |      | 3 282 259        | 3 282 259        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>3 282 259</b> | <b>3 282 259</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>3 282 259</b> | <b>3 282 259</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 0                | 49 560           |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 136 957          | 51 885           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>136 957</b>   | <b>101 445</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 271 425          | 17 669           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>271 425</b>   | <b>17 669</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>408 382</b>   | <b>119 113</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>3 690 641</b> | <b>3 401 372</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: TOK63-PU6PW-L68LS-YYJ03-HDAHN-H7OZX



### Balanse Charlie Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                               |      | -272 840         | -286 310         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           | 3    | <b>-272 840</b>  | <b>-286 310</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>-172 840</b>  | <b>-186 310</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              |      | 28 170           | 58 613           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>28 170</b>    | <b>58 613</b>    |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 3 580 988        | 3 305 358        |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 16 000           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>3 596 988</b> | <b>3 305 358</b> |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 26 236           | 0                |
| Betalbar skatt                            |      | 34 242           | 79 486           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 177 845          | 144 225          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>238 323</b>   | <b>223 711</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>3 863 481</b> | <b>3 587 682</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>3 690 641</b> | <b>3 401 372</b> |

Skien, 16.08.2023  
Styret i Charlie Eiendom AS

Bjarne Fredrik Johan Simonsen  
styreleder

Jan Erik Simonsen  
styremedlem/ daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: TOK63-PU6PW-L68LS-YYJ03-HDAHN-H7OZX



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Charlie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bjarne Simonsen             | 60         | 60,0         | 60,0         |
| Jan Erik Simonsen           | 40         | 40,0         | 40,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                      | Ordinære  |
|-----------------------------|---------------------------|-----------|
| Jan Erik Simonsen           | styremedlem/ daglig leder | 40        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                           | <b>40</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: TOK63-PU6PW-L68LS-YYJ03-HDAHN-H7OZX



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapital i selskapet er tapt og styrets handleplikt således er inntrådt.

Styret har de siste årene iverksatt tiltak i forbindelse med driften og selskapet har gått med overskudd de tre siste årene. Det har vært en positiv økning i både omsetning og resultat. Det er også ventet at omsetning og resultat vil fortsette å øke i 2023.

Det foreligger også merverdier i boliger, og antatt salgsverdi er vurdert av daglig leder til å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Styret følger kontinuerlig med på og gjør løpende vurdering av den økonomiske situasjonen. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Simonsen

Daglig leder

På vegne av: Charlie Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-467677

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-21 15:30:31 UTC



### Jan Erik Simonsen

Styremedlem

På vegne av: Charlie Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-467677

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-21 15:30:31 UTC



### Bjarne Fredrik Johan Simonsen

Styreleder

På vegne av: Charlie Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3771575

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-21 16:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOK63-FU6PW-L68LS-YYJ03-HDAHN-H7OZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>