



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG ANLEGGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Johs J Syltern AS  
Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Joralf Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	
Annen driftsinntekt			450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 878	70 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 878</b>	<b>70 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 122</b>	<b>379 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		889	1 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>889</b>	<b>1 407</b>
Annen rentekostnad		367 321	454 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 321</b>	<b>454 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 432</b>	<b>-452 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 690</b>	<b>-73 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 792	-16 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 898</b>	<b>-57 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 898</b>	<b>-57 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 898</b>	<b>-57 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	126 898	-57 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 898</b>	<b>-57 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	154 535	190 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 535</b>	<b>190 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 530 885	15 530 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 530 885</b>	<b>15 530 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 685 420</b>	<b>15 721 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	1 814 000	1 814 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 000</b>	<b>1 814 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 684	539 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 684</b>	<b>539 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 684</b>	<b>2 353 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 769 104</b>	<b>18 074 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	534 063	660 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 063</b>	<b>-660 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 271</b>	<b>333 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 495 123	12 475 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 495 123</b>	<b>12 475 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 495 123</b>	<b>12 475 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	6 812 650	5 264 583
Annen kortsiktig gjeld		1 061	1 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 813 711</b>	<b>5 265 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 308 833</b>	<b>17 741 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 769 104</b>	<b>18 074 885</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275245

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 120 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG ANLEGGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Johs J Syltern AS  
Stordalsveien 4  
7170 ÅFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Joralf Syltern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 120 575  
SØBERG ANLEGGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	
Annen driftsinntekt			450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 878	70 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 878</b>	<b>70 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>529 122</b>	<b>379 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		889	1 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>889</b>	<b>1 407</b>
Annen rentekostnad		367 321	454 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 321</b>	<b>454 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 432</b>	<b>-452 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	35 792	-16 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 898</b>	<b>-57 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 898</b>	<b>-57 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 898</b>	<b>-57 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	126 898	-57 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 898</b>	<b>-57 218</b>



Organisasjonsnr: 916 120 575  
SØBERG ANLEGGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	154 535	190 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 535</b>	<b>190 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 530 885	15 530 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 530 885</b>	<b>15 530 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 685 420</b>	<b>15 721 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	1 814 000	1 814 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 000</b>	<b>1 814 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 684	539 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 684</b>	<b>539 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 684</b>	<b>2 353 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 769 104</b>	<b>18 074 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	534 063	660 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 063</b>	<b>-660 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 271</b>	<b>333 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 495 123	12 475 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 495 123</b>	<b>12 475 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 495 123</b>	<b>12 475 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	6 812 650	5 264 583
Annen kortsiktig gjeld		1 061	1 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 813 711</b>	<b>5 265 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 308 833</b>	<b>17 741 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 769 104</b>	<b>18 074 885</b>



Organisasjonsnr: 916 120 575  
SØBERG ANLEGGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åfjord

Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Søberg Anleggspark AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Søberg Anleggspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 126.898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 29. april 2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor



Søberg Anleggspark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søberg Anleggspark AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekt

Alle inntekter i selskapet gjelder utleie.

I regnskapstallene for 2020 er disse klassifisert som annen driftsinntekt.

For dette selskapet vurderes det å være riktig å klassifisere utleie som salgsinntekt.

I regnskapet for 2021 er derfor dette endret.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, ytelse til ledelse og tillitsmenn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Søberg Anleggspark AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 690
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>162 690</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 690
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	35 792
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>35 792</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	702 435	865 125
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-702 435</b>	<b>-865 125</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	702 435	865 125
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>702 435</b>	<b>865 125</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>154 535</b>	<b>190 328</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>154 535</b>	<b>190 327</b>

### Note 5 - Egenkapitalendring i året.



Søberg Anleggspark AS

## Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-666 627	333 373
Tilført fra årsresultat		126 898	126 898
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-539 729</b>	<b>460 271</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 530 885
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 530 885</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>15 530 885</b>



Søberg Anleggspark AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 250 942 og pr 31.12. i fjor kr 5 597 290.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	10 495 123	12 475 828
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter	15 530 885	15 530 885
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 530 885</b>	<b>15 530 885</b>

### Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 814 000	1 814 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 814 000</b>	<b>1 814 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6 812 650	5 264 583
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 812 650</b>	<b>5 264 583</b>

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Øystein Syltern AS	989 025 554	1 000	100,00 %

Noter for Søberg Anleggspark AS

Organisasjonsnr. 916120575



Søberg Anleggspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	600 000	0
Annen driftsinntekt		0	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		70 878	70 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 878</b>	<b>70 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>529 123</b>	<b>379 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		889	1 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>889</b>	<b>1 407</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		367 321	454 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 321</b>	<b>454 370</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(366 432)</b>	<b>(452 964)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>162 690</b>	<b>(73 357)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 792	(16 139)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>126 898</b>	<b>(57 218)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>126 898</b>	<b>(57 218)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring udekket tap	5	126 898	(57 218)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>126 898</b>	<b>(57 218)</b>



Søberg Anleggspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	154 535	190 327
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 530 885	15 530 885
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 685 420</b>	<b>15 721 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	1 814 000	1 814 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 684	539 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 684</b>	<b>2 353 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 769 104</b>	<b>18 074 885</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 334</b>	<b>994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(534 063)	(660 961)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(534 063)</b>	<b>(660 961)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 271</b>	<b>333 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 495 123	12 475 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 495 123</b>	<b>12 475 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 812 650	5 264 583
Annen kortsiktig gjeld		1 061	1 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 813 711</b>	<b>5 265 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 769 104</b>	<b>18 074 885</b>

Åfjord den 29/4 2022

Øystein Syltern  
styrets leder

Frank Syltern  
styremedlem

Jostein Syltern  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Søberg Anleggspark AS**

**Organisasjonsnr. 916120575**

**Utarbeidet av:**  
Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635