



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 883 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	25 421	45 669
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	60 951	23 928
Sum kostnader		86 372	69 597
Driftsresultat		273 628	290 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486 419	493 697
Sum finansinntekter		486 419	493 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 162 251	
Annen rentekostnad		3 234 712	3 314 186
Annen finanskostnad			67 500
Sum finanskostnader		4 396 963	3 381 686
Netto finans		-3 910 544	-2 887 989
Resultat før skattekostnad		-3 636 916	-2 597 586
Skattekostnad på resultat	5	-800 121	-571 469
Årsresultat	6	-2 836 795	-2 026 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 836 795	-2 026 117
Totalresultat		-2 836 795	-2 026 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 836 795	-2 026 117
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 836 795	-2 026 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 107 048	306 927
Sum immaterielle eiendeler		1 107 048	306 927
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler		1 107 048	306 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	53 962 315	53 065 794
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	4	13 228 414	9 228 414
Sum fordringer		13 228 414	9 228 414
Sum omløpsmidler		67 190 729	62 294 208
SUM EIENDELER		68 297 777	62 601 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		85 012	947 924
Sum innskutt egenkapital		185 012	1 047 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 026 117
Sum opptjent egenkapital			-2 026 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	185 012	-978 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	49 642 627	46 894 333
Sum annen langsiktig gjeld		49 642 627	46 894 333
Sum langsiktig gjeld		49 642 627	46 894 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	235 536	353 688
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 234 602	16 331 306
Sum kortsiktig gjeld		18 470 138	16 684 994
Sum gjeld		68 112 765	63 579 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 297 777	62 601 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629723

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 883 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK HAGEBY AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	25 421	45 669
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	60 951	23 928
Sum kostnader		86 372	69 597
Driftsresultat		273 628	290 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486 419	493 697
Sum finansinntekter		486 419	493 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 162 251	
Annen rentekostnad		3 234 712	3 314 186
Annen finanskostnad			67 500
Sum finanskostnader		4 396 963	3 381 686
Netto finans		-3 910 544	-2 887 989
Resultat før skattekostnad		-3 636 916	-2 597 586
Skattekostnad på resultat	5	-800 121	-571 469
Årsresultat	6	-2 836 795	-2 026 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 836 795	-2 026 117
Totalresultat		-2 836 795	-2 026 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 836 795	-2 026 117
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 836 795	-2 026 117



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 107 048	306 927
Sum immaterielle eiendeler		1 107 048	306 927
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler		1 107 048	306 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	53 962 315	53 065 794
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	4	13 228 414	9 228 414
Sum fordringer		13 228 414	9 228 414
Sum omløpsmidler		67 190 729	62 294 208
SUM EIENDELER		68 297 777	62 601 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		85 012	947 924
Sum innskutt egenkapital		185 012	1 047 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 026 117
Sum opptjent egenkapital			-2 026 117
Sum egenkapital	6	185 012	-978 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	49 642 627	46 894 333
Sum annen langsiktig gjeld		49 642 627	46 894 333



Sum langsiktig gjeld		49 642 627	46 894 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	235 536	353 688
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 234 602	16 331 306
Sum kortsiktig gjeld		18 470 138	16 684 994
Sum gjeld		68 112 765	63 579 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 297 777	62 601 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 883 788
DRØBAK HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drøbak Hageby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drøbak Hageby AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Drøbak Hageby AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JBQZ9-8PGU3-JOCVI-5DGTN-RTQEZ-JPUVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8QZ9-8PGU3-J0QVI-5DGTN-RTQE2-JPUVG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Drøbak Hageby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 883 788



Resultatregnskap			
Drøbak Hageby AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Varekostnad	2	25 421	45 669
Annen driftskostnad	3	60 951	23 928
Sum driftskostnader		86 372	69 597
Driftsresultat		273 628	290 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486 419	493 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 162 251	0
Annen rentekostnad		3 234 712	3 314 186
Annen finanskostnad		0	67 500
Resultat av finansposter		-3 910 544	-2 887 989
Resultat før skattekostnad		-3 636 916	-2 597 586
Skattekostnad på resultat	5	-800 121	-571 469
Resultat		-2 836 795	-2 026 117
Årsresultat	6	-2 836 795	-2 026 117
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 836 795	2 026 117
Sum overføringer		-2 836 795	-2 026 117
Drøbak Hageby AS		Side 2	

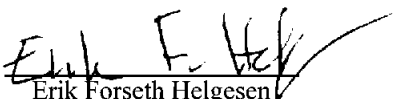



Balanse			
Drøbak Hageby AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 107 048	306 927
Sum immaterielle eiendeler		1 107 048	306 927
Sum anleggsmidler		1 107 048	306 927
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	53 962 315	53 065 794
Fordringer			
Konsernfordringer	4	13 228 414	9 228 414
Sum fordringer		13 228 414	9 228 414
Sum omløpsmidler		67 190 729	62 294 208
Sum eiendeler		68 297 777	62 601 135
Drøbak Hageby AS			Side 3



Balanse			
Drøbak Hageby AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		85 012	947 924
Sum innskutt egenkapital		185 012	1 047 924
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 026 117
Sum opptjent egenkapital		0	-2 026 117
Sum egenkapital	6	185 012	-978 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	49 642 627	46 894 333
Sum annen langsiktig gjeld		49 642 627	46 894 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	235 536	353 688
Annen kortsiktig gjeld		18 234 602	16 331 306
Sum kortsiktig gjeld		18 470 138	16 684 994
Sum gjeld		68 112 765	63 579 328
Sum egenkapital og gjeld		68 297 777	62 601 135

Oslo, 30.06.2025
Styret i Drøbak Hageby AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Drøbak Hageby AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendomsprosjektet. Reell egenkapital er vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte projektkostnader	53 962 315	53 065 794
Sum	53 962 315	53 065 794

Selskapet innehar ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen.

Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet. Det gjenstår en delbetaling på NOK 2,5 millioner som betales ved stadfestet regulering til boligformål.



Note 3 Lønnskostnader

Drøbak Hageby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 35 621 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 228 414	9 228 414
Sum	13 228 414	9 228 414
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	49 642 627	46 894 333
Leverandørgjeld innen konsern	232 500	207 500
Sum	49 875 127	47 101 833

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-800 121	-571 469
Skattekostnad ordinært resultat	-800 121	-571 469
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 636 916	-2 597 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 185 650
Skattepliktig inntekt	-3 636 916	-1 411 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 636 916	-2 597 586
Beregnet skatt av resultat før skatt	-800 122	-571 469
Sum	-800 122	-571 469
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varebeholdning	16 815	16 815	0
Sum	16 815	16 815	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 048 852	-1 411 936	3 636 916
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 032 037	-1 395 121	3 636 916
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 107 048	-306 927	800 122

Selskapet forventer å kunne utnytte utsatt skattefordel mot fremtidig inntjening eller konsernbidrag fra andre konsernselskaper i Solon Eiendom konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-2 026 117	947 924	-978 193
Pr 01.01.2024	100 000	-2 026 117	947 924	-978 193
Årets resultat		-2 836 795		-2 836 795
Konsernbidrag mottatt			4 000 000	4 000 000
Omdisp EK		4 862 912	-4 862 912	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	85 012	185 012

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	45 000 000
Sum	45 000 000	45 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	53 962 315	53 065 794
Sum	53 962 315	53 065 794



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Hageby AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Drøbak Hageby AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).