



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 246 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		836	15 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>836</b>	<b>15 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836</b>	<b>-15 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 339	18 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 339</b>	<b>18 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 339</b>	<b>18 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	14 503	3 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 399	866 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	507 449	492 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 449</b>	<b>492 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 449</b>	<b>842 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 950	23 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>23 450</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 246 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17  
3210 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		836	15 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>836</b>	<b>15 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836</b>	<b>-15 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 339	18 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 339</b>	<b>18 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 339</b>	<b>18 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	14 503	3 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		863 399	866 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	507 449	492 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 449</b>	<b>492 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 449</b>	<b>842 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 950	23 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>23 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>



Organisasjonsnr: 923 246 428  
NYGÅRDSVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Nygårdsveien 53 AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		836	15 477
Sum driftskostnader		<u>836</u>	<u>15 477</u>
Driftsresultat		<u>-836</u>	<u>-15 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 339	18 826
Resultat av finansposter		<u>15 339</u>	<u>18 826</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 503	3 349
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>14 503</u>	<u>3 349</u>
Årsresultat		<u>14 503</u>	<u>3 349</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	2	14 503	3 349
Sum overføringer		<u>14 503</u>	<u>3 349</u>



## Nygårdsveien 53 AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 399	866 396
Sum omløpsmidler		<u>863 399</u>	<u>866 396</u>
Sum eiendeler		<u>863 399</u>	<u>866 396</u>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	507 449	492 946
Sum opptjent egenkapital		<u>507 449</u>	<u>492 946</u>
Sum egenkapital		<u>857 449</u>	<u>842 946</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 950	23 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 950</u>	<u>23 450</u>
Sum gjeld		<u>5 950</u>	<u>23 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>863 399</u>	<u>866 396</u>

Sandefjord, 5. januar 2026  
I styret for Nygårdsveien 53 AS

Pål Bødski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



## Nygårdsveien 53 AS

## Regnskap 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Note 2 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	9 002	90,02 %	90,02 %
Sommerro Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Fryd Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	350 000	492 946	842 946
Årets resultat	-	14 503	14 503
Egenkapital 31.12.25	350 000	507 449	857 449



Nygårdsveien 53 AS

Regnskap 2025

Note 3 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	14 503	3 349
Endring i fremførbart underskudd	- 14 503 -	3 349
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Underskudd til fremføring	- 125 168 -	139 671	14 503
Sum midlertidige forskjeller	- 125 168 -	139 671	14 503
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	125 168	139 671 -	14 503
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt 22 % / 22 %

- - -

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nygårdsveien 53 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		836	15 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836</b>	<b>15 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-836</b>	<b>-15 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 339	18 826
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 339</b>	<b>18 826</b>
Resultat før skattekostnad		14 503	3 349
<b>Resultat</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	14 503	3 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 503</b>	<b>3 349</b>
<b>Nygårdsveien 53 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nygårdsveien 53 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 399	866 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>863 399</u>	<u>866 396</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>863 399</u>	<u>866 396</u>
<b>Nygårdsveien 53 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nygårdsveien 53 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	507 449	492 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 449</b>	<b>492 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>857 449</b>	<b>842 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 950	23 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>863 399</b>	<b>866 396</b>
Sandefjord, 05.01.2026 Styret i Nygårdsveien 53 AS			
<hr/> Pål Badski styreleder/daglig leder		<hr/> Hans Petter Amundsen styremedlem	
<b>Nygårdsveien 53 AS</b>			<b>Side 3</b>