



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS PARK AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 915703968

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Prosjektinntekter | | 3 700 000 | 20 000 |
| Annen driftsinntekt | | 244 247 | 308 144 |
| Sum inntekter | | 3 944 247 | 328 144 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | 1 | 3 308 210 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 137 890 | 172 490 |
| Sum kostnader | | 3 446 100 | 172 490 |
| Driftsresultat | | 498 147 | 155 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 633 | 1 645 |
| Sum finansinntekter | | 5 633 | 1 645 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 54 800 | 72 000 |
| Sum finanskostnader | | 54 800 | 72 000 |
| Netto finans | | -49 167 | -70 355 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 448 980 | 85 299 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -154 508 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | 603 488 | 85 299 |
| Årsresultat | 5 | 603 488 | 85 299 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 603 488 | 85 299 |
| Totalresultat | | 603 488 | 85 299 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 603 488 | 85 299 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 603 488 | 85 299 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 154 508 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 154 508 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 990 000 | 7 283 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 990 000 | 7 283 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 144 508 | 7 283 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 637 |
| Sum fordringer | | | 1 637 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 857 989 | 557 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 857 989 | 557 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 857 989 | 558 731 |
| SUM EIENDELER | | 6 002 497 | 7 841 731 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 791 | -8 791 |
| Sum innskutt egenkapital | | 891 209 | 891 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 799 452 | 4 195 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 799 452 | 4 195 964 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 5 690 661 | 5 087 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 293 036 | 330 731 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 293 036 | 330 731 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | 2 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 293 036 | 2 730 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 18 800 | 9 844 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 13 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 800 | 23 827 |
| Sum gjeld | | 311 836 | 2 754 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 002 497 | 7 841 731 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280004

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS PARK AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Prosjektinntekter | | 3 700 000 | 20 000 |
| Annen driftsinntekt | | 244 247 | 308 144 |
| Sum inntekter | | 3 944 247 | 328 144 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | 1 | 3 308 210 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 137 890 | 172 490 |
| Sum kostnader | | 3 446 100 | 172 490 |
| Driftsresultat | | 498 147 | 155 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 633 | 1 645 |
| Sum finansinntekter | | 5 633 | 1 645 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 54 800 | 72 000 |
| Sum finanskostnader | | 54 800 | 72 000 |
| Netto finans | | -49 167 | -70 355 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 448 980 | 85 299 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -154 508 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | 603 488 | 85 299 |
| Årsresultat | 5 | 603 488 | 85 299 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 603 488 | 85 299 |
| Totalresultat | | 603 488 | 85 299 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 603 488 | 85 299 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 603 488 | 85 299 |



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 154 508 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 154 508 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 990 000 | 7 283 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 990 000 | 7 283 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 144 508 | 7 283 000 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 637 |
| Sum fordringer | | | 1 637 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 857 989 | 557 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 857 989 | 557 094 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 857 989 | 558 731 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 002 497 | 7 841 731 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



| | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -8 791 | -8 791 |
| Sum innskutt egenkapital | | 891 209 | 891 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 799 452 | 4 195 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 799 452 | 4 195 964 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 5 690 661 | 5 087 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | 293 036 | 330 731 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 293 036 | 330 731 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | 2 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 2 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 293 036 | 2 730 731 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 18 800 | 9 844 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 13 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 800 | 23 827 |
| Sum gjeld | | 311 836 | 2 754 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 002 497 | 7 841 731 |



Organisasjonsnr: 915 703 968
ALMAAS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Almaas Park AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 703 968



Almaas Park AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Prosjektinntekter | | 3 700 000 | 20 000 |
| Annen driftsinntekt | | 244 247 | 308 144 |
| Sum driftsinntekter | | 3 944 247 | 328 144 |
| Prosjektkostnader | 1 | 3 308 210 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 137 890 | 172 490 |
| Sum driftskostnader | | 3 446 100 | 172 490 |
| Driftsresultat | | 498 147 | 155 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 633 | 1 645 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 54 800 | 72 000 |
| Resultat av finansposter | | -49 167 | -70 355 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 448 980 | 85 299 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -154 508 | 0 |
| Ordinært resultat | 4 | 603 488 | 85 299 |
| Årsresultat | 5 | 603 488 | 85 299 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 603 488 | 85 299 |
| Sum overføringer | | 603 488 | 85 299 |



Almaas Park AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 154 508 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 154 508 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 990 000 | 7 283 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 990 000 | 7 283 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 144 508 | 7 283 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 637 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 637 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 857 989 | 557 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 857 989 | 558 731 |
| Sum eiendeler | | 6 002 497 | 7 841 731 |



Almaas Park AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 791 | -8 791 |
| Sum innskutt egenkapital | | 891 209 | 891 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 799 452 | 4 195 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 799 452 | 4 195 964 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | 5 690 661 | 5 087 173 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 293 036 | 330 731 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 293 036 | 330 731 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 2 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 18 800 | 9 844 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 13 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 800 | 23 827 |
| Sum gjeld | | 311 836 | 2 754 558 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 002 497 | 7 841 731 |

Trondheim, , 09.05.2022
Styret i Almaas Park AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 7 283 000 |
| - Avgang i året | 3 293 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 3 990 000 |
| <hr/> | |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | |
| <hr/> | |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 990 000 |

Bygninger og tomter 01.01. bestod av 2 leiligheter. Disse leies ut. De ble ferdigstilt i 2017 og har gått fra å være behandlet som varelager til anleggsmiddel. Leilighetene avskrives ikke da de benyttes til boligformål. I regnskapsåret er det solgt 1 leilighet og per 31.12. består bygninger og tomter av 1 leilighet.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ledende personer m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2021 er kr 29 375 ink. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 ink. mva..

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller andre avtaler om vederlag ved endring/avslutning av verv for styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 3 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Almaas Park AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.

Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krabugata 1, 7005 Trondheim.

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 2 400 000 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 18 800 | 9 844 |
| Sum | 18 800 | 2 409 844 |

Lån fra foretak i samme konsern:

Ansvarlig lån er renteberegnet med 3 %.

Ansvarlig lånekapital er tilbakebetalt i regnskapsåret.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -154 508 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -154 508 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 448 980 | 85 299 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -37 695 | -88 847 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -411 285 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -3 548 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Avsetninger mv | -293 036 | -330 731 | -37 695 |
| Sum | -293 036 | -330 731 | -37 695 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -409 271 | -820 557 | -411 285 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 151 287 | 1 151 287 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -702 307 | 0 | 702 307 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -154 508 | 0 | 154 508 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 900 000 | -8 791 | 4 195 964 | 5 087 173 |
| Pr. 01.01.2021 | 900 000 | -8 791 | 4 195 964 | 5 087 173 |
| Årets overskudd | | | 603 488 | 603 488 |
| Pr. 31.12.2021 | 900 000 | -8 791 | 4 799 452 | 5 690 661 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almaas Park AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 1 000 | 900 000 |
| Sum | 900 | | 900 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| BOLIGBYGGELAGET TOBB | 900 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 603 488 etter skatt, mot kr. 85 299 i 2020. Selskapets egenkapital per 31.12. er 5 690 661.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.