



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 961 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		213 912	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 643	
Sum kostnader		225 555	
Driftsresultat		-225 555	
Annen rentekostnad		11 250	
Sum finanskostnader		11 250	
Netto finans		-11 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 805	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 805	0
Årsresultat	3	-236 805	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 805	
Totalresultat		-236 805	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 805	
Sum overføringer og disponeringer		-236 805	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	
Sum investeringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 446	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 446	
Sum omløpsmidler		684 446	0
SUM EIENDELER		684 446	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		236 805	
Sum opptjent egenkapital		-236 805	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-126 805	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		811 250	
Sum kortsiktig gjeld		811 250	
Sum gjeld		811 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 446	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441829

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 961 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		213 912	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 643	
Sum kostnader		225 555	
Driftsresultat		-225 555	
Annen rentekostnad		11 250	
Sum finanskostnader		11 250	
Netto finans		-11 250	
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 805	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 805	0
Årsresultat	3	-236 805	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 805	
Totalresultat		-236 805	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-236 805	
Sum overføringer og disponeringer		-236 805	



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500 000	
Sum investeringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 446	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 446	
Sum omløpsmidler		684 446	0
SUM EIENDELER		684 446	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		236 805	
Sum opptjent egenkapital		-236 805	
Sum egenkapital	3	-126 805	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		811 250	
Sum kortsiktig gjeld		811 250	
Sum gjeld		811 250	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 446	0



Organisasjonsnr: 830 961 542
LIERÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

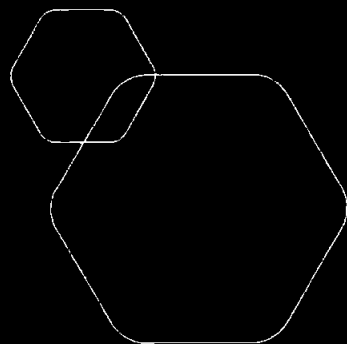
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

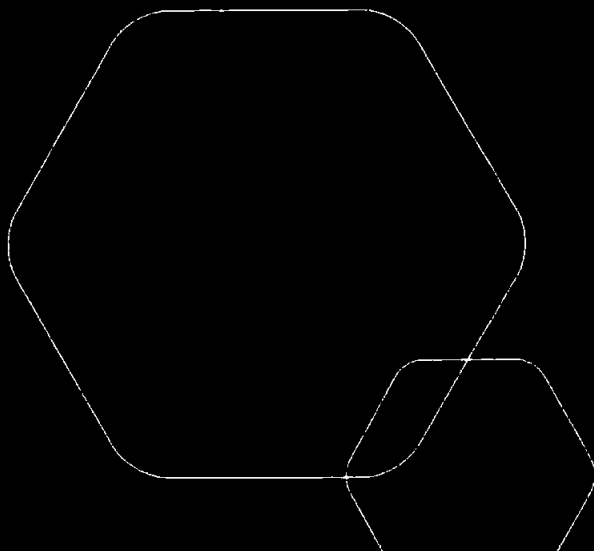
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lieråsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 961 542



RESULTATREGNSKAP

LIERÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		213 912	0
Annen driftskostnad		11 643	0
Sum driftskostnader		225 555	0
Driftsresultat		-225 555	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11 250	0
Resultat av finansposter		-11 250	0
Resultat før skattekostnad		-236 805	0
Årsresultat	3	-236 805	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		236 805	0
Sum overføringer		-236 805	0



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500 000	0
Sum investeringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 446	0
Sum omløpsmidler		684 446	0
Sum eiendeler		684 446	0

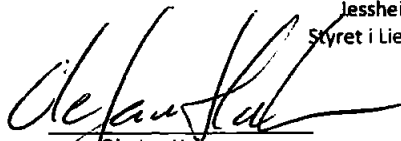


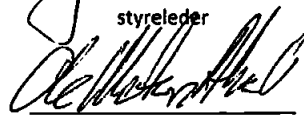
BALANSE

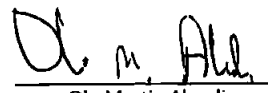
LIERÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-236 805	0
Sum opptjent egenkapital		-236 805	0
Sum egenkapital	3	-126 805	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		811 250	0
Sum kortsiktig gjeld		811 250	0
Sum gjeld		811 250	0
Sum egenkapital og gjeld		684 446	0

Jessheim, 20.03.2024
Styret i Lieråsen Utvikling AS


Ole Jan Halvorsen
styreleder


Ole Morten Almeli
styremedlem/daglig leder


Ole Martin Almeli
styremedlem


Geir Solbrekken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lieråsen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 805	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-236 805	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 805	0	236 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 805	0	-236 805
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 31.01.2023	100 000	10000	0	0	110 000
Årets resultat				-236 805	-236 805
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	-236 805	-126 805

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERÅSEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Øst EiendomsutviklingAS	50	50,0	50,0
O.M. Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -236 805 etter skatt. Styret registrerer med dette at egenkapitalen er tapt, men har tru på selskapets langsiktige strategi for eiendomsutvikling. Selskapet kreditorer og også selskapets aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023 Lieråsen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 961 542



RESULTATREGNSKAP

LIERÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		213 912	0
Annen driftskostnad		11 643	0
Sum driftskostnader		225 555	0
Driftsresultat		-225 555	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		11 250	0
Resultat av finansposter		-11 250	0
Resultat før skattekostnad		-236 805	0
Årsresultat	3	-236 805	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		236 805	0
Sum overføringer		-236 805	0



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500 000	0
Sum investeringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 446	0
Sum omløpsmidler		684 446	0
Sum eiendeler		684 446	0



BALANSE

LIERÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	0
Overkurs		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-236 805	0
Sum opptjent egenkapital		-236 805	0
Sum egenkapital	3	-126 805	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		811 250	0
Sum kortsiktig gjeld		811 250	0
Sum gjeld		811 250	0
Sum egenkapital og gjeld		684 446	0

Jessheim, 20.03.2024
Styret i Lieråsen Utvikling AS

Ole Jan Halvorsen
styreleder

Ole Martin Almeli
styremedlem

Ole Morten Almeli
styremedlem/daglig leder

Geir Solbrekken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lieråsen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 805	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-236 805	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 805	0	236 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 805	0	-236 805
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 31.01.2023	100 000	10000	0	0	110 000
Årets resultat				-236 805	-236 805
Pr 31.12.2023	100 000	10 000	0	-236 805	-126 805

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIERÅSEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Øst EiendomsutviklingAS	50	50,0	50,0
O.M. Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -236 805 etter skatt. Styret registrerer med dette at egenkapitalen er tapt, men har tru på selskapets langsiktige strategi for eiendomsutvikling. Selskapet kreditorer og også selskapets aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.