



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Emil Kolbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 112	143 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 112</b>	<b>143 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	0
Annen driftskostnad	2,3,4	294 186	81 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 891</b>	<b>81 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 779</b>	<b>61 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		6 017	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 017</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 006</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 785</b>	<b>61 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 785</b>	<b>61 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 785</b>	<b>61 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 785	-61 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 785</b>	<b>-61 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 651	2 348
Sum fordringer		2 651	2 348
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 053	59 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 053	59 455
Sum omløpsmidler		86 704	61 803
SUM EIENDELER		86 704	61 803
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-88 370	61 415
Sum opptjent egenkapital		-88 370	61 415
Sum egenkapital		-88 369	61 415
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 748	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>173 748</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 748</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325</b>	<b>388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 073</b>	<b>388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 704</b>	<b>61 803</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553841

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 629 052  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Emil Kolbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 112	143 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 112</b>	<b>143 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	294 186	81 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 891</b>	<b>81 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 779</b>	<b>61 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		6 017	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 017</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 006</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 785</b>	<b>61 415</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 785</b>	<b>61 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 785</b>	<b>61 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 785	-61 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 785</b>	<b>-61 415</b>



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 2 651 2 348  
Sum fordringer 2 651 2 348

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 84 053 59 455  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 84 053 59 455

Sum omløpsmidler 86 704 61 803

SUM EIENDELER 86 704 61 803

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5 -88 370 61 415  
Sum opptjent egenkapital -88 370 61 415

Sum egenkapital -88 369 61 415

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 173 748 0  
Sum annen langsiktig gjeld 173 748 0

Sum langsiktig gjeld 173 748 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 1 325 388  
Sum kortsiktig gjeld 1 325 388



Sum gjeld	175 073	388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 704	61 803



Organisasjonsnr: 921 629 052  
SAMEIET HASSELØY VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 263 Sameiet Hasseløy Vest 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		156 112	128 024	131 640	205 032
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	15 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 112</b>	<b>143 024</b>	<b>131 640</b>	<b>205 032</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		5 000	0	5 000	5 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost		705	0	705	705
Energi, strøm		5 043	3 057	5 000	5 500
Renhold, mattevask		4 969	2 325	2 000	4 800
Verktøy, driftsmattriell, inventar		5 000	11 265	12 000	10 000
Vedlikehold	2	200 080	16 294	40 000	35 000
Drift maskiner, serviceavtaler		13 353	2 161	2 500	13 800
Revisjonshonorar	3	4 375	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		11 250	10 313	10 313	10 313
Andre forvaltningstjenester		10 125	0	0	0
Andre tjenester		0	8 975	0	0
Telefon, data, porto		426	176	500	600
Kabel-tv/bredbånd		14 328	11 586	13 000	14 600
Forsikring		21 413	13 127	25 000	22 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	4	3 824	2 347	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 891</b>	<b>81 626</b>	<b>122 018</b>	<b>128 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 779</b>	<b>61 398</b>	<b>9 622</b>	<b>76 214</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		11	17	0	0
Rentekostnad		6 017	0	0	6 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 006</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>-6 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-149 785</b>	<b>61 415</b>	<b>9 622</b>	<b>70 014</b>
Overført til/fra annen egenkapital		149 785	-61 415	0	0

Sameiet Hasseløy Vest



Årsregnskap 263 Sameiet Hasseløy Vest 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 651	2 348
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		84 053	59 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 704</b>	<b>61 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 704</b>	<b>61 803</b>

Sameiet Hasseløy Vest



## Årsregnskap 263 Sameiet Hasseløy Vest 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	61 415	0
Årets resultat		-149 785	61 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 369</b>	<b>61 415</b>
<b>Gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån		173 748	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 748</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 325</b>	<b>388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 073</b>	<b>388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 704</b>	<b>61 803</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Emil Kolbjørnsen  
Styreleder

Ove Lode  
Medlem

Kari Kolstad  
Medlem

Sameiet Hasseløy Vest



## Noter 263 Sameiet Hasseløy Vest 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

#### Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>61 415</b>	<b>0</b>
Årets resultat	-149 785	61 415
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	173 748	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>23 963</b>	<b>61 415</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>85 379</b>	<b>61 415</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	86 704	61 803
Kortsiktig gjeld	1 325	388
<b>Disponible midler</b>	<b>85 379</b>	<b>61 415</b>

Sameiet Hasseløy Vest



## Noter 263 Sameiet Hasseløy Vest 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	177 846	7 128
6602 Vedlikehold VVS	1 473	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 761	9 166
<b>Sum</b>	<b>200 080</b>	<b>16 294</b>

### Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	0
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Sameiet Hasseløy Vest



Noter 263 Sameiet Hasseløy Vest 2020

**Note 4 - Andre driftsutgifter**

	2020	2019
7770 Gebyrer	3 824	2 347
<b>Sum</b>	<b>3 824</b>	<b>2 347</b>

**Note 5 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden . .

Sameiet Hasseløy Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseløy Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hasseløy Vest**

Styreleder	Arne Emil Kolbjørnsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Ove Lode (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kari Kolstad (sign.)	18.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hasseløy Vest

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hasseløy Vests årsregnskap som viser et underskudd på kr 149785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hasseløy Vest

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

24.03.21