



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Nerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 240 960	5 382 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 240 960</b>	<b>5 382 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	123 644	122 023
Annen driftskostnad	3,4,5,6	9 524 377	8 436 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 648 020</b>	<b>8 558 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 407 060</b>	<b>-3 175 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 574	135 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 574</b>	<b>135 115</b>
Annen rentekostnad		3 059 291	2 257 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 059 291</b>	<b>2 257 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 810 718</b>	<b>-2 122 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 217 778	-5 298 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 692 711	12 692 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		405 073	389 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 073</b>	<b>389 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 207 421	331 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 207 421</b>	<b>331 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 494</b>	<b>721 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 305 205</b>	<b>13 413 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-41 049 255	-34 831 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 049 255</b>	<b>34 831 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-41 042 655</b>	<b>-34 824 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	785 400	785 400
Øvrig langsiktig gjeld	10	54 138 968	47 005 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 924 368</b>	<b>47 790 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 924 368</b>	<b>47 790 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		398 233	411 829
Skyldige offentlige avgifter		12	5
Annen kortsiktig gjeld		25 246	35 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 492</b>	<b>447 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 347 860</b>	<b>48 238 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 305 205</b>	<b>13 413 852</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	54 924 368	47 790 897



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Nerdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 948 193 892  
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 240 960	5 382 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 240 960</b>	<b>5 382 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	123 644	122 023
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	9 524 377	8 436 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 648 020</b>	<b>8 558 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 407 060</b>	<b>-3 175 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 574	135 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 574</b>	<b>135 115</b>
Annen rentekostnad		3 059 291	2 257 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 059 291</b>	<b>2 257 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 810 718</b>	<b>-2 122 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 217 778	-5 298 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>



Organisasjonsnr: 948 193 892  
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	12 692 711	12 692 711
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 692 711	12 692 711
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		405 073	389 361
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 207 421	331 780
--	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 612 494	721 141
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		14 305 205	13 413 852
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-41 049 255	-34 831 477
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	9	-41 042 655	-34 824 877
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	11	785 400	785 400
------------------------	----	---------	---------

	10	54 138 968	47 005 497
--	----	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>54 924 368</b>	<b>47 790 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 924 368</b>	<b>47 790 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	398 233	411 829
Skyldige offentlige avgifter	12	5
Annen kortsiktig gjeld	25 246	35 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>423 492</b>	<b>447 831</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 347 860</b>	<b>48 238 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 305 205</b>	<b>13 413 852</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 54 924 368	47 790 897



Organisasjonsnr: 948 193 892  
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 AL Nordmarkmyra borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 240 960	5 382 960	6 240 960	6 438 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 240 960</b>	<b>5 382 960</b>	<b>6 240 960</b>	<b>6 438 960</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	2 645	1 102	10 224	3 224
Personalkostnader	1	5 999	5 921	34 752	32 140
Styrehonorar	2	115 000	115 000	115 000	115 000
Revisjonshonorar	3	10 163	7 900	6 000	10 500
Forretningsførerhonorar		162 579	159 459	161 627	155 928
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	4 513	50 000	25 000
Kontingent boligbyggelag		33 600	32 800	32 400	32 400
Drift/vedlikehold	4	6 892 022	5 916 365	600 000	524 000
Kabel-tv/internett		593 208	588 637	593 184	593 184
Forsikringer	5	354 775	370 119	389 366	393 802
Kommunale avgifter		1 305 121	1 207 132	1 336 159	1 446 575
Festeavgift		135 691	135 691	135 691	135 691
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 952	0	3 700	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 264	1 690	3 700	1 000
Telefon og porto		325	1 061	2 950	0
Andre driftskostnader	6	23 539	11 393	26 000	26 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 648 020</b>	<b>8 558 782</b>	<b>3 500 753</b>	<b>3 494 444</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 407 060</b>	<b>-3 175 822</b>	<b>2 740 207</b>	<b>2 944 516</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		248 574	135 115	6 500	6 500
Rentekostnader		3 059 291	2 257 566	2 832 028	3 085 921
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-2 810 718</b>	<b>-2 122 452</b>	<b>-2 825 528</b>	<b>-3 079 421</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-6 217 778</b>	<b>-5 298 274</b>	<b>-85 321</b>	<b>-134 905</b>
Overført udekket tap		-6 217 778	-5 298 274	0	0

21 AL Nordmarkmyra borettslag Utskrift: 27.02.2025



## Balanse 2024 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		12 692 711	12 692 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 692 711</b>	<b>12 692 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		11 277	0
Periodisering kostnader		393 796	389 361
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	1 207 421	331 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 494</b>	<b>721 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 305 205</b>	<b>13 413 852</b>



## Balanse 2024 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-41 049 255	-34 831 477
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-41 042 655</b>	<b>-34 824 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	54 138 968	47 005 497
Borettsinnskudd	11	785 400	785 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 924 368</b>	<b>47 790 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 138	14 260
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		398 233	411 793
Skyldig trekk og avgifter		12	5
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		245	102
Påløpte renter		16 863	21 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 492</b>	<b>447 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 347 860</b>	<b>48 238 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 305 205</b>	<b>13 413 852</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>54 924 368</b>	<b>47 790 897</b>

AL Nordmarkmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Alf Helge Nerdal  
Styreleder

Grete Jacobsen Heggem  
Styremedlem

Tommy Myrstad  
Styremedlem

Anne Lise Eiterjord  
Sekretær

Leif Jarle Pettersen  
Styremedlem

21 AL Nordmarkmyra borettslag



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	2 400	1 000
5150 Opptjente feriepenger	245	102
5400 Arbeidsgiveravgift	5 987	5 916
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	12	5
<b>Sum</b>	<b>8 644</b>	<b>7 023</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12, men det er betalt godtgjørelse på kr 2 400,- til et styremedlem for avholdte styremøter. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 115 000,- i styrehonorar, herav kr 54 900,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	10 163	7 900
<b>Sum</b>	<b>10 163</b>	<b>7 900</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	300 835	97 915
6602 Drift/vedlikehold VVS	38 913	165 357
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	79 840	0
6606 Drift/vedl.h.antenne/kabeltv/internett	3 952	4 052
6630 Egenandel forsikringskader	30 000	0
6643 Renov.rekkverk altaner, skillevegger, yttertak	6 438 482	5 649 042
<b>Sum</b>	<b>6 892 022</b>	<b>5 916 365</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	354 775	370 119
<b>Sum</b>	<b>354 775</b>	<b>370 119</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	8 619	8 737
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	7 200	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	7 721	2 654
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-1	2
<b>Sum</b>	<b>23 539</b>	<b>11 393</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	4 640 328	4 640 328			4 640 328	1964
Påbygging inngangspartier	3 240 596	3 240 596			3 240 596	2013/-14/-15
Balkonger	4 796 665	4 796 665			4 796 665	2005/2006
Boder	15 122	15 122			15 122	1964
Kabeltv-nett	179 841	0			0	2003/2005
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 872 552</b>	<b>12 692 711</b>			<b>12 692 711</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21894	1 207 421	331 780
<b>Sum</b>	<b>1 207 421</b>	<b>331 780</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-34 831 477	-29 533 203
Årets resultat	-6 217 778	-5 298 274
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-41 042 655</b>	<b>-34 824 877</b>



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66 à kr 100,-.

21 AL Nordmarkmyra borettslag



## Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Tak, innfrielse av lån	Vedl.hold tak, rekkverk	Refinansiering
Lånenummer:	<b>16368081187</b>	<b>16366117141</b>	<b>12132748843</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2016
Rentesats:	5.70 %	5.80 %	5.70 %
Betingelser:	Utsatt avdragsinnbet 1 år	Flytende rente	Utsatt avdragsinnbet i 1 år
Beregnet innfridd:	30.12.2063	01.02.2024	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000	7 250 000	40 832 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 144 809	39 860 689
Avdrag i perioden:	48 791	7 144 809	172 930
Opptak i perioden:	14 500 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 451 209</b>	<b>0</b>	<b>39 687 759</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 963 076	0	37 950 567

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132748843	66	601 330	39 687 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368081187	66	218 958	14 451 228
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12132748843 har første avdrag 30.06.2026 med kr 196 401	66	601 330	496
Lån 16368081187 har første avdrag 30.06.2026 med kr 55 187	66	218 958	139

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

#### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	785 400	785 400
<b>Sum</b>	<b>785 400</b>	<b>785 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 12 692 711,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 54 924 368,- pr. 31.12.

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>273 310</b>	<b>6 011 042</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-6 217 778	-5 298 274
Avdrag langsiktige lån	-7 366 529	-439 460
Opptak av langsiktig gjeld	14 500 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>915 693</b>	<b>-5 737 732</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 189 003</b>	<b>273 310</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 612 494	721 141
Kortsiktig gjeld	-423 492	-447 831
<b>Disponible midler</b>	<b>1 189 003</b>	<b>273 310</b>

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Nordmarkmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Nordmarkmyra borettslag**

Styreleder	Alf Helge Nerdal (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tommy Myrstad (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anne Lise Eiterjord (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Grete Jacobsen Heggem (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Leif Jarle Pettersen (sign.)	03.03.2025



Til generalforsamlingen i AL Nordmarkmyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Nordmarkmyra borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 10. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor